

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI SPECIALI E APPALTI**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E MANUTENZIONE ORINARIA PRESIDI ANTINCENDIO DI TUTTE LE SEDI OPERATIVE DI AFOL MONZA BRIANZA PER N. 24 MESI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DI CUI AL D.LGS. N. 36/2023 ALLA DITTA SEAN SAFETY FIRST**

**AFOL MONZA BRIANZA E PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - ONERI DI FUNZIONAMENTO**

**CIG B0E731992E  
CUP I41D24000020005**

### **IL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI SPECIALI E APPALTI**

#### **VISTI:**

- Lo Statuto di Afol Monza Brianza vigente;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 3 della legge 13/08/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;
- IL Decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- il D.lgs. 81/2008 Testo Unico Salute e Sicurezza sul Lavoro;
- il regolamento di contabilità approvato con verbale dell'A.U n. 10 del 07/03/2023;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento di Accesso all'Impiego con verbale dell'Amministratore Unico n. 59 del 11/09/2023;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 158 del 28/09/2023 avente ad oggetto "agenzia per la formazione, l'orientamento e il lavoro Monza e Brianza - AFOL MB- linee di indirizzo anno 2024 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. approvazione".
- il Verbale A.U. n. 58 del 05/10/2023 di Recepimento Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n.158 del 28/09/2023, avente come oggetto "Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - Afol MB - Linee di indirizzo anno 2023 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione";





- il Verbale A.U. n. 64 del 31/10/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024 e relativi allegati”;
- Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, in attuazione del D.lgs. 36/2023 approvato con verbale dell’Amministratore Unico di Afol MB, n. 79 del 20/12/2023;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con verbale dell’Amministratore Unico n. 83 del 29/12/2023;

#### **RICHIAMATI:**

- il contratto di comodato per l’uso gratuito di immobile ai fini dell’attuazione degli interventi di implementazione infrastrutturale dell’edificio sito in Monza (Mb), via Tommaso Grossi n. 9, sottoscritto in data 11.01.2022 (ns prot. n. 223 del 11.01.2024);
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale 26-10-2023 n. 29 avente ad oggetto “agenzia per la formazione, l’orientamento e il lavoro di Monza e Brianza/AFOL MB: approvazione schema di convenzione quadro tra la provincia di Monza e della Brianza e Afol Monza Brianza per lo svolgimento strumentale delle diverse funzioni della provincia relative alla promozione del diritto al lavoro “;
- l’addendum al contratto di comodato per l’uso gratuito di immobile ai fini dell’attuazione degli interventi di implementazione infrastrutturale dell’edificio sito in Monza (Mb), via Tommaso Grossi n. 9 sottoscritto in data 12.01.2024 (ns prot. n. 1427 del 15.01.2024)

**VISTO CHE IL RUP**, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, per il procedimento in questione è l’Ingegnere Makhoul Hany giusta nomina agli atti (ns prot. n. 11250 del 20/03/2024.);

**VISTO ALTRESI’ CHE IL RUP** è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della L. 241/90;

**TENUTO CONTO CHE**, nei confronti del RUP individuato, non sussistono condizioni ostative previste dall’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall’art. 1 co. 41 della L. n. 190/2012.

**RILEVATA** l’esigenza di procedere all’affidamento delle prestazioni di cui in oggetto e, in particolare di affidare Il servizio relativo al mantenimento in stato di massima efficienza dei presidi antincendio presenti negli immobili gestiti da AFOL MONZA BRIANZA, nel pieno rispetto di leggi e normative che regolano il funzionamento e l’esercizio degli stessi.

**ATTESO CHE:**

- l'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 [la decisione a contrarre] individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del medesimo decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: "a) [omissis]; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante";
- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione Appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 1, comma 450, secondo periodo, della Legge n. 296/2006 (legge finanziaria 2007), come modificato dalla legge n. 208/2015, testualmente dispone: "[...] Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a 5.000 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici (...)";
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta adeguato;

**RILEVATO CHE** il RUP ha già provveduto a verificare l'insussistenza, nel caso di specie, di un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla luce dei criteri individuati dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia;

**PRESO ATTO CHE** l'istruttoria a cura del RUP ha permesso di verificare che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1 comma 7 del d.l. 95/2012, art. 9 comma 3 del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione Appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti (D.lgs. n. 36/2023);

**VERIFICATO CHE** l'affidamento di cui trattasi nel presente provvedimento è di importo superiore ad € 5.000,00 con la conseguenza che l'esponente Stazione Appaltante deve procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

**PRECISATO CHE:**

- o in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto emarginato non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo decreto legislativo;
- o inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, l'esponente Stazione Appaltante ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

**DATO ATTO CHE** l'istruttoria informale a cura del RUP, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stata svolta:

- mediante richiesta informale di specifici preventivi inoltrata ai seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	CF
SO.GE.PR.IN. Srl	07819630158
Sitecne S.r.l.	00780380192
gruppo servizi sicurezza & antincendio srl	10028450962
COR.EL S.R.L.	02274940929
Sean S.r.l.	08104970960
MMA ESTINTORI Srl	06157360964

C. & B. SICUREZZA PREVENZIONE INCENDI INFORTUNI	02856310962
ANTINCENDIO SALA D. SRL	03064280963
SACO ANTINCENDIO SRL	09397880965
ANTINCENDIO D.G.S. S.r.l.	13431250151

**PRESO ATTO CHE:**

- l'importo presunto complessivo relativo al servizio di cui all'oggetto ammonta ad **€ 30.000,00 di cui € 500,00** oneri della sicurezza **oltre Iva al 22%** ed è così suddiviso:
  - € 13.500,00** importo stimato massimo per **manutenzione ordinaria a richiesta** con riferimento al Prezzario regionale delle opere pubbliche volume 1.1 di Regione Lombardia in corso di validità, importo non impegnativo per la stazione appaltante;
  - € 16.500,00** importo per la **manutenzione programmata**;
- l'importo del servizio è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) ("Procedure per l'affidamento") del D.lgs. n. 36/2023;
- AFOL MB ha già provveduto a richiedere, nonché ad ottenere, dalla Provincia di Monza Brianza opportuna autorizzazione ad acquisire il servizio/fornitura di cui in oggetto, atteso l'importo contrattuale di cui alla presente procedura di affidamento superiore ad € 20.000,00 (ns prot. n. 3091 del 26.01.2024);

**PRESO ATTO ALTRESI' CHE**, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante effettuerà i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario su conto corrente bancario acceso presso banche dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica;

**RITENUTA** l'offerta ricevuta dall'operatore economico **SEAN SAFETY FIRST** avente sede legale in via C. Trivulzio di Belgioioso,25 - 20852 VILLASANTA (MB) CF/P.IVA 08104970960, coerente e congrua alle esigenze aziendali in relazione alle attuali condizioni di mercato, così come già enunciato nel Verbale del RUP – a cui si rimanda - già agli atti della scrivente (ns prot. 2024/0011500);

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra esposto, di affidare il servizio di cui in oggetto alla società **SEAN SAFETY FIRST**, avente sede legale in via C. Trivulzio di Belgioioso,25 - 20852 VILLASANTA (MB) CF/P.Iva 08104970960, al costo totale di **€ 29.500,00 oltre Iva e così suddiviso:**

- € 16.000,00 (oltre Iva al 22%)** per la manutenzione di tutti i presidi antincendio di tutte le sedi operative di AFOL MONZA BRIANZA per n. 24 mesi
- € 13.500,00 per la manutenzione ordinaria** dei presidi antincendio di tutte le sedi operative di AFOL MONZA BRIANZA per n. 24 mesi



**PRESO ATTO CHE** è stato acquisito, dal sito dell'INAIL e/o INPS, apposito DURC ON LINE prot. 42119826 del 22/018/2024 con scadenza validità al 21/05/2024 );

**ACQUISITO** il CIG n. **BOE731992E**, tramite la PCP ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, nonché il CUP n. **I41D24000020005**

**ATTESO CHE** il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023;

**CONSIDERATO CHE**, per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà in via anticipata, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto, stante i motivi già formulati nel Verbale del RUP a cui si rimanda;

**VERIFICATE** le coperture finanziarie e di regolarità contabile;

**VISTO** il Verbale del RUP, agli atti della scrivente;

## **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente;
2. di aggiudicare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) di cui al D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il servizio di manutenzione programmata e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio di tutte le sedi operative di AFOL MONZA BRIANZA per n. 24 mesi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) di cui al d.lgs. N. 36/2023 alla ditta SEAN SAFETY FIRST, precisandosi che il presente provvedimento, ai sensi del comma 2 di cui all'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, assume la valenza della decisione di contrarre di cui al comma 1 del medesimo articolo;
3. di approvare, pertanto, l'offerta complessiva di **€ 29.500,00 oltre iva** presentata dalla società SEAN SAFETY FIRST al fine di realizzare il servizio di manutenzione programmata e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio di tutte le sedi operative di AFOL MONZA BRIANZA per n. 24 mesi;
4. di impegnare la spesa massima prevista di **€ 29.500,00 + iva (22%)** alle seguenti voci di bilancio per gli anni 2024 e 2025 e di imputarla ai seguenti CDC:

LINEA AFOL MB				
CDC	VOCE DI BILANCIO	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTEZIONE PROGRAMMATA	TOT. IVA ESCLUSA
MEDA	2010303 Fondo Manutenzioni Ordinarie	4,500.00 €	4,101.01 €	8,601.01 €
CONCOR	2010303 Fondo Manutenzioni Ordinarie	1,000.00 €	1,486.87 €	2,486.87 €
SEREGNO	2010303 Fondo Manutenzioni Ordinarie	4,500.00 €	6,238.38 €	10,738.38 €
CPI_MO	2010303 Fondo Manutenzioni Ordinarie	500.00 €	428.28 €	928.28 €
	Di cui 60% AFOL MB	300.00 €	256.97 €	
	Di cui 40% Provincia Monza Brianza	200.00 €	171.31 €	
CE8_MO	2010303 Fondo Manutenzioni Ordinarie	300.00 €	569.70 €	869.70 €
CPI_VI	2010303 Fondo Manutenzioni Ordinarie	100.00 €	199.33 €	299.33 €
CPI_CM	2010303 Fondo Manutenzioni Ordinarie	166.67 €	183.16 €	349.83 €
CPI_SE	2010303 Fondo Manutenzioni Ordinarie	300.00 €	390.57 €	690.57 €
		11,866.67 €	14,025.59 €	24,963.97 €

LINEA POTENZIAMENTO CPI				
CDC	VOCE DI BILANCIO	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTEZIONE PROGRAMMATA	TOT. IVA ESCLUSA
CPI_MO	3010807- POT_ONFRIC_MAN Manutenzioni immobili, impianti e attrezzature	1,000.00 €	856.57 €	1,856.57 €
	Di cui 60% AFOL MB	600.00 €	513.94 €	
	Di cui 40% Provincia Monza Brianza	400.00 €	342.63 €	
CPI_VI	3010807- POT_ONFRIC_MAN Manutenzioni immobili, impianti e attrezzature	200.00 €	398.65 €	598.65 €
CPI_CM	3010807- POT_ONFRIC_MAN Manutenzioni immobili, impianti e attrezzature	333.33 €	366.33 €	699.66 €
CPI_SE	3010807- POT_ONFRIC_MAN Manutenzioni immobili, impianti e attrezzature	600.00 €	781.14 €	1,381.14 €
		3,133.33 €	3,259.26 €	4,536.03 €

29,500.00 €

5. di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ex art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
7. di dare atto della verifica delle coperture finanziarie e di regolarità contabile;



8. di dare atto, altresì, che, per l'affidamento di cui trattasi, è stato acquisito il seguente **CIG B0E731992E** e **CUP I41D24000020005**;
9. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
10. di demandare all'Area Patrimonio, Progetti speciali e appalti l'adozione di tutti gli atti necessari per l'affidamento, nonché all'area tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari ai fini della gestione del contratto;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 D.lgs. n. 36/2023, è l'Ingegnere Makhoul Hany Responsabile Area tecnica giusta nomina agli atti prot. n. 11250 del 20/03/2024.

Il Direttore Patrimonio, Progetti Speciali e Appalti  
Arch. Davide Plebani

(Conferimento delega di funzioni con Determina DG n. 100 del 28.03.2023)

Visto: Il RUP  
Ing. Hany Makhoul

Visto: il direttore area amministrativa ed economico-finanziaria  
Dott. Marcello Guerrieri

Visto: La Direttrice Generale  
(Dott.ssa Barbara Riva)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Area/Unità operativa:** Area Tecnica  
**Pratica trattata da:** SR/RM



**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**64-17-34-AF-94-0D-51-3A-84-55-C8-B2-3E-5B-1C-37-E3-12-17-D1**

**CAdES 1 di 2 del 27/03/2024 11:41:53**

Soggetto: DAVIDE PLEBANI

S.N. Certificato: F37BA983

Validità certificato dal 30/03/2023 13:38:51 al 30/03/2026 13:38:51

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

-----  
**CAdES 2 di 2 del 27/03/2024 09:35:03**

Soggetto: HANY MAKHOUL

S.N. Certificato: D591F48B

Validità certificato dal 30/03/2023 13:05:02 al 30/03/2026 13:05:02

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

-----