

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI SPECIALI E APPALTI

**OGGETTO: Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l'Impiego
Lavori di restauro e risanamento conservativo, intervento di riadattamento e
ampliamento della sede del Centro per l'impiego e collocamento mirato di
Via Tommaso Grossi, 9 – Monza (MB) – “Piano di Potenziamento dei Centri per
l'Impiego e delle Politiche Attive del Lavoro – Linea 6”.**

**Approvazione della “Perizia di Variante” (ai sensi dell’art. 106 D.lgs. 50/2016 e
ss.mm.ii. e dell’art. 8 D.M. 49/2018) e del relativo “Atto di sottomissione”.**

CUP I58B21000510005

CIG 9472986B56

Stazione appaltante: AFOL MONZA BRIANZA

Impresa appaltatrice: ABE S.R.L. (P.IVA/C.F. 04349770653), con sede legale in Castel San
Giorgio (SA), Via Tenente Bruno Lombardi n. 96/A

Importo lavori: € 738.089,15 (oltre IVA al 10% ed oltre oneri della sicurezza pari ad €
10.964,52)

Determinazione di aggiudicazione n° 372 del 22/12/2022

Contratto di appalto tra Afol MB e Abe Srl (ns prot. generale n. 2191 del 24/02/2023)

Importo contrattuale a seguito di variante: € 738.073,57 oltre € 10.964,52 per attuazione
dei Piani di Sicurezza

RUP: Ing. Hany Makhoul (Responsabile Area Tecnica di Afol MB)

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Enrico Molinaro

VISTI:

- Lo Statuto di Afol Monza Brianza ivi vigente;
- Il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (“Codice dei Contratti pubblici”);
- Il D.lgs. n. 267/2000 (“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”);



- La Legge 7/08/1990 n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il regolamento di contabilità approvato con verbale dell’A.U n. 10 del 07/03/2023;
- l’art. 3 della legge 13/08/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Verbale AU n. 58 del 05/10/2023 di Recepimento Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 158 del 28/09/2023 avente come oggetto “Agenzia per la Formazione, l’Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - AFOL MB - Linee di indirizzo in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione”;
- il Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria (rev. 04), approvato con verbale dell’Amministratore Unico di Afol MB, n. 11 del 17/03/2023;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con verbale dell’Amministratore unico n. 3 del 24/01/2023;
- il Regolamento di Accesso all’Impiego con verbale dell’Amministratore unico n. 61 del 30/09/2022;
- il Verbale AU n. 68 del 02/11/2022 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023 e relativi allegati”;
- il Verbale AU n. 64 del 31/10/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024 e relativi allegati: Piano Programma 2024, Bilancio di previsione annuale e pluriennale 2024-2026, Piano degli investimenti 2024, Piano degli indicatori”.

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione dirigenziale (ns prot. n. 311 del 07/11/2022), si indicava una procedura aperta – da espletarsi tramite la C.U.C. della Provincia di Monza e Brianza – per l’affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell’art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con l’applicazione del criterio del minor prezzo e con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 133 comma 8 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma Sintel di Aria S.p.A.;
- Con Determinazione dirigenziale (ns prot. n. 372 del 22/12/2022), Afol MB approvava la proposta di aggiudicazione formulata dalla CUC della Provincia di Monza Brianza, con propria Determinazione dirigenziale R.G. n. 2348 del 13/12/2022, relativamente all’appalto di cui in oggetto, in favore della ditta ABE S.R.L. (P.IVA e C.F. 04349770653), con sede legale in Castel San Giorgio (SA), Via Tenente Bruno Lombardi n. 96/A, risultato il miglior offerente con uno sconto pari a 19,65300% (= € 180.537,74) sull’importo a base di gara di € 918.626,89 (valore offerto= 918.626,89 – 180.537,74) = € 738.089,15 oltre € 10.964,52 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A.;
- AFOL MB e la società ABE S.R.L. stipulavano, pertanto, in data 24/02/2023, contratto di appalto in oggetto (ns prot. n. 2191 del 24/02/2023) per l’importo complessivo di € 749.053,67 (di cui € 10.964,52 a titolo di oneri per la sicurezza, € 250.946,72 titolo di costo del personale, € 6.000,00 a titolo di costi della sicurezza

affidenti all'attività svolta dall'operatore economico), al netto del ribasso del 19,65300%;

- Le Parti pattuivano, in forza del contratto *de quo*, la consegna dei lavori entro 45 giorni dalla stipula del contratto, nonché l'ultimazione dei lavori entro il termine di 150 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e, comunque, la consegna dell'opera entro i termini previsti dal Capitolato Speciale d'appalto ovvero riportati nel Verbale di Consegna dei Lavori (ovverosia, nel caso di specie, entro il 03/08/2023);
- I lavori risultano consegnati il giorno 07/03/2023, come risultante dal relativo verbale sottoscritto dalla società appaltatrice e dal Direttore dei Lavori (Ing. Enrico Molinaro) – ns prot. n. 3019/2023 -, incaricato dalla Stazione appaltante;
- Le attività di cantiere risultano iniziate a far data dal 21/03/2023, come risultante da relativa comunicazione del Direttore dei Lavori (Ing. Molinaro), datata 20/04/2023;
- Il RUP ed il D.L., in occasione dei lavori presso il cantiere, prendevano atto della necessità di apportare talune varianti edilizie ed operative all'interno dell'immobile interessato dall'appalto;
- In data 27/06/2023, pertanto, il RUP inviava al Direttore dei Lavori l'"Ordine di servizio n. 1", in forza del quale disponeva a quest'ultimo la predisposizione della perizia di variante n. 1, composta dagli elaborati necessari, nonché dei pareri autorizzativi degli enti preposti, segnalando altresì che la perizia potesse essere redatta secondo il disposto di cui all'art. 101 comma 1 lett. c) D.lgs. 50/2016.

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 106 D.lgs. n. 50/2016 stabilisce che *"le modifiche, nonché le varianti dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamenti nei casi seguenti: (...); c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera (...); 2) la modifica non altera la natura generale del contratto"*;
- l'art. 10 comma 1 del contratto, del pari, prevede che *"ai sensi dell'articolo 106 del codice degli appalti, i contratti possono essere modificati secondo le modalità previste nei documenti di gara iniziali e comunque secondo le condizioni di cui al comma 1 e comma 2 del medesimo articolo"*;
- durante l'esecuzione dei lavori, più precisamente durante le fasi di demolizione, è stata rinvenuta la necessità, come richiamato dal D.L. e dal RUP nelle rispettive relazioni, di introdurre talune modifiche operative ed edilizie rispetto a quanto *ab origine* preventivato, e più precisamente:

- stralcio delle opere strutturali, in quanto non più necessarie per l'agibilità dei locali al piano interrato;
- necessità di piccole modifiche distributive degli spazi per una migliore gestione distributiva dell'immobile;
- necessità di modifiche alla impostazione di collegamento della scala di nuova realizzazione a causa del rinvenimento di una trave in cemento armato in posizione interferente con il progetto (punti a), b) e c) art. 106, comm.1, lett. C-caso1);
- necessità della Stazione appaltante di realizzare un archivio cartaceo al piano interrato (art. 106, com.1, lett. C-caso2);
- necessità di approfondire la ragione degli allagamenti verificatisi al piano interrato;
- in data 18/07/2023, a seguito di opportuno Ordine di servizio emesso dal RUP, è stata prodotta dal D.L. – Ing. Enrico Molinaro – la “Relazione di perizia di variante” nonché la relativa documentazione grafica ed economica allegata, contemplante la descrizione degli interventi tecnici che si renderanno necessari onde far fronte alle necessità operative rinvenute in corso di contratto, così come meglio individuate al punto precedente (si legga art. 2 della Relazione di perizia di variante);
- in base alle nuove quantificazioni di perizia di variante, come si evince dal quadro economico comparativo prodotto dal D.L., l'importo netto delle opere non risulta incrementato, non essendo prevista alcun ulteriore costo e/o onere aggiuntivo in capo alla Stazione appaltante, stante l'intervenuta compensazione – in termini economici – degli interventi edili suscettibili di realizzazione, oggetto della presente variante, con gli interventi esterni, originariamente preventivati, ma non attuabili e, pertanto, non concretamente realizzabili;
- dalla data del 31/07/2023 i lavori sono stati sospesi ed il cantiere messo in sicurezza, in attesa dell'approvazione della perizia di variante n. 1 (si veda, in punto, “Verbale di sospensione dei lavori” – ns prot. n. 15139 del 03/08/2023);
- l'Impresa appaltatrice, in data 30/09/2023, sottoscriveva per accettazione il consequenziale “Atto di sottomissione” per l'esecuzione delle opere di variante, alle stesse condizioni di cui al contratto principale;
- con riferimento alle modifiche introdotte dal Direttore dei Lavori per ovviare agli imprevisti in corso d'opera, così come relazionato al RUP, si conveniva di concedere una novazione dei termini contrattuali di gg. 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal 21.10.2023 (termine per l'ultimazione lavori contrattuali) di tutte le lavorazioni afferenti ai piani fuori terra e aula A e aula B ubicate al piano seminterrato, stabilendo il nuovo termine per la conclusione degli interventi a tutto il 20.12.2023;
- il Coordinatore per la Sicurezza, Ing. Roberto Mondini, viste le lavorazioni di variante previste, ha ritenuto di non apportare modifiche/integrazioni al Piano di Sicurezza e coordinamento dell'appalto (si veda dichiarazione del 02/09/2023 – prot. gen. n. 23640 del 10/11/2023);
- la Stazione appaltante provvedeva ad inoltrare opportuna richiesta di approvazione del Progetto de quo sia alla Provincia di Monza e della Brianza, che alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggi presso il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma

- 4, D.lgs. n. 42/2004, trattandosi di variazione di progetto inerente ad un bene culturale;
- nelle more dell'ottenimento delle approvazioni di cui sopra, il RUP, in data 17/10/2023, inoltrava al D.L., Ing. Enrico Molinaro, apposita comunicazione per la ripresa dei lavori, ex art. 23, comma 3, D.M. n. 49/2018 ed art. 121 D.lgs. n. 36/2023, disponendo la ripresa degli stessi limitatamente ai piani fuori terra, nonché alle sale denominate "A" e "B" del piano seminterrato, con espressa esclusione del piano interrato;
 - successivamente, il D.L., come da richiesta, predisponendo il Verbale di ripresa dei lavori, debitamente sottoscritto, in data 18/10/2023, da tutti i soggetti coinvolti nella vicenda di cui in tale sede si discute (RUP, D.L. e ditta appaltatrice), pattuendo, in termini di novazione contrattuale, ovverosia quale nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori summenzionati, il giorno 21/10/2023;
 - con riferimento alle modifiche introdotte dal Direttore dei Lavori per ovviare agli imprevisti in corso d'opera, così come relazionato al RUP, si conveniva di concedere una novazione dei termini contrattuali di gg. 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal 21/10/2023 (termine per l'ultimazione lavori contrattuali) di tutte le lavorazioni afferenti ai piani fuori terra e aula A e aula B ubicate al piano seminterrato, stabilendo il nuovo termine per la conclusione degli interventi a tutto il 20/12/2023;
 - Con Determina dirigenziale n. 344 prot. del 23/10/2023 (sottoscritta in data 20/10/2023), Afol MB, preso atto della documentazione summenzionata e con riferimento ai lavori sopra terra, dava atto del nuovo termine contrattuale di ultimazione lavori al 20/12/2023.

CONSTATATO CHE:

- Con Parere prot. n. 26848 del 18/10/2023 (prot. gen. Afol n. 21679 del 24/10/2023), la Soprintendenza del Ministero della Cultura rilasciava parere favorevole alla realizzazione della variante illustrata attesa la ritenuta compatibilità delle opere proposte con le norme ed i criteri di tutela normativamente prescritti;
- La Provincia di Monza e della Brianza – settore Risorse e Servizi ai Comuni -, in forza di Determinazione dirigenziale n. 2688 del 25/10/2023, approvava la "Perizia di Variante", precedentemente trasmessa per ottenimento di opportuno benessere.

Alla luce di tutto quanto *ut supra* esposto e richiamato,

D E T E R M I N A

- Con riferimento alla "Relazione del Direttore dei Lavori di perizia di variante", predisposta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.lgs. 50/2016, già agli atti della scrivente, che ha conseguito le necessarie autorizzazioni sopra richiamate, di esprimere giudizio di ammissibilità all'approvazione di detta relazione, costituita dai seguenti elaborati tecnici:
 - Quadro economico comparativo;
 - Cronoprogramma e relative scadenze intermedie;

- Computo metrico di perizia;
- Quadro comparativo/di raffronto;
- Atto di sottomissione;
- Elaborati grafici di perizia;
- Di approvare la relazione *de qua*, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.lgs. 50/2016, nonché il relativo "Atto di sottomissione";
- Di dare atto che, per l'esecuzione delle opere oggetto di perizia di variante in corso d'opera, l'importo contrattuale dei lavori ammonta ad **€ 738.073,57** oltre costi per la sicurezza pari ad **€ 10.964,52**;
- Di dare atto che restano fissati i termini del **20/12/2023** per l'ultimazione dei lavori relativi ai piani fuori terra, nonché alle sale denominate "A" e "B" del piano seminterrato.

Il Direttore Patrimonio, Progetti Speciali e Appalti
(Arch. Davide Plebani)
(Conferimento delega di funzioni con Determina DG n. 100 del 28.03.2023)

Visto: il direttore area amministrativa ed economico-finanziario
(Dott. Marcello Guerrieri)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Area/Unità operativa: Area Patrimonio, Progetti speciali e Appalti
Pratica trattata da: Sara Lanzani

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

11-41-2B-F4-02-79-DC-9E-75-F3-46-15-B4-26-0B-86-E7-A7-D0-74

CAdES 1 di 4 del 14/11/2023 14:15:10

Soggetto: BARBARA RIVA

S.N. Certificato: 6C3D 0A56 7EE1 1CB1 ED16 2B28 3FCA A20C

Validità certificato dal 14/06/2023 15:26:16 al 14/06/2026 15:26:16

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 2 di 4 del 14/11/2023 13:03:26

Soggetto: DAVIDE PLEBANI

S.N. Certificato: 509F E0A3 7503 812A C958 7D54 F37B A983

Validità certificato dal 30/03/2023 14:38:51 al 30/03/2026 14:38:51

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 3 di 4 del 14/11/2023 09:35:50

Soggetto: MARCELLO GUERRIERI

S.N. Certificato: 26B2 EAA5 AA45 7E90 A10E 42DE A651 F24D

Validità certificato dal 30/03/2023 13:42:42 al 30/03/2026 13:42:42

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 4 di 4 del 13/11/2023 13:14:16

Soggetto: HANY MAKHOUL

S.N. Certificato: 7D19 4EE5 203A D6F3 6A77 CF3E D591 F48B

Validità certificato dal 30/03/2023 14:05:02 al 30/03/2026 14:05:02

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT
