

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI SPECIALI E APPALTI**

**OGGETTO: Lavori di restauro e risanamento conservativo, intervento di riadattamento e ampliamento della sede del Centro per l'impiego e collocamento mirato di Via Tommaso Grossi, 9 – Monza (MB) – “Piano di Potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle Politiche Attive del Lavoro – Linea 6”.**

**CUP I58B21000510005**

**CIG 9472986B56**

### **Novazione dei termini contrattuali a tutto il 20.12.2023**

Stazione appaltante: AFOL MONZA BRIANZA

Impresa appaltatrice: ABE S.R.L. (P.IVA/C.F. 04349770653), con sede legale in Castel San Giorgio (SA), Via Tenente Bruno Lombardi n. 96/A

Importo lavori: € 738.089,15 (oltre IVA al 10% ed oltre oneri della sicurezza pari ad € 10.964,52)

Importo contrattuale: € 738.073,57

Determinazione di aggiudicazione n° 372 del 22/12/2022

Contratto di appalto tra Afol MB e Abe Srl (ns prot. generale n. 2191 del 24/02/2023)

RUP: Ing. Hany Makhoul (Responsabile Area Tecnica)

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Enrico Molinaro

### **VISTI:**

- Lo Statuto di Afol Monza Brianza ivi vigente;
- Il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (“Codice dei Contratti pubblici”);
- Il D.lgs. n. 267/2000 (“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”);
- La Legge 7/08/1990 n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il regolamento di contabilità approvato con verbale dell’A.U n. 10 del 07/03/2023;



- l'art. 3 della legge 13/08/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 136 del 26/10/2022 avente ad oggetto "Agenzia per la formazione, l'orientamento e il lavoro Monza e Brianza - AFOL MB - linee di indirizzo anno 2023 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione";
- il Verbale AU n. 67 del 02/11/2022 di Recepimento Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 136 del 26 ottobre 2022 avente come oggetto "Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - Afol MB - Linee di indirizzo anno 2023 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione";
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria (rev. 04), approvato con verbale dell'Amministratore Unico di Afol MB, n. 11 del 17/03/2023;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con verbale dell'Amministratore unico n. 3 del 24/01/2023;
- il Regolamento di Accesso all'Impiego con verbale dell'Amministratore unico n. 61 del 30/09/2022;
- il Verbale AU n. 68 del 02/11/2022 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023 e relativi allegati";

#### **PREMESSO CHE:**

- Con Determinazione dirigenziale (ns prot. n. 311 del 07/11/2022), si indicava una procedura aperta – da espletarsi tramite la C.U.C. della Provincia di Monza e Brianza – per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 60 D.lgs, 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione del criterio del minor prezzo e con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 133 comma 8 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma Sintel di Aria S.p.A.;
- Con Determinazione dirigenziale (ns prot. n. 372 del 22/12/2022), Afol MB approvava la proposta di aggiudicazione formulata dalla CUC della Provincia di Monza Brianza, con propria Determinazione dirigenziale R.G. n. 2348 del 13/12/2022, relativamente all'appalto di cui in oggetto, in favore della ditta ABE S.R.L. (P.IVA e C.F. 04349770653), con sede legale in Castel San Giorgio (SA), Via Tenente Bruno Lombardi n. 96/A, risultato il miglior offerente con uno sconto pari a 19,65300% (= € 180.537,74) sull'importo a base di gara di € 918.626,89 (valore offerto= 918.626,89 – 180.537,74) = € 738.089,15 oltre € 10.964,52 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A.;
- Afol MB e la società ABE S.R.L. stipulavano, pertanto, in data 24/02/2023, contratto di appalto in oggetto (ns prot. n. 2191 del 24/02/2023) per l'importo complessivo di € 749.053,67 (di cui € 10.964,52 a titolo di oneri per la sicurezza, € 250.946,72 titolo di costo del personale, € 6.000,00 a titolo di costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico), al netto del ribasso del 19,65300%;
- Le Parti pattuivano, in forza del contratto *de quo*, la consegna dei lavori entro 45 giorni dalla stipula del contratto, nonché l'ultimazione dei lavori entro il termine di 150 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e, comunque, la consegna dell'opera entro i termini previsti dal Capitolato

Speciale d'appalto ovvero riportati nel Verbale di Consegna dei Lavori (overosia, nel caso di specie, entro il 03/08/2023);

- I lavori risultano consegnati il giorno 07/03/2023, come risultante dal relativo verbale sottoscritto dalla società appaltatrice e dal Direttore dei Lavori (Ing. Enrico Molinaro) – ns prot. n. 3019/2023 -, incaricato dalla Stazione appaltante;
- Le attività di cantiere risultano iniziate a far data dal 21/03/2023, come risultante da relativa comunicazione del Direttore dei Lavori (Ing. Molinaro), datata 20/04/2023;
- Il RUP ed il D.L., in occasione dei lavori presso il cantiere, prendevano atto della necessità di apportare talune varianti edilizie ed operative all'interno dell'immobile interessato dall'appalto;
- In data 27/06/2023, pertanto, il RUP inviava al Direttore dei Lavori l' "Ordine di servizio n. 1", in forza del quale disponeva a quest'ultimo la predisposizione della perizia di variante n. 1, composta dagli elaborati necessari, nonché dei pareri autorizzativi degli enti preposti, segnalando altresì che la perizia potesse essere redatta secondo il disposto di cui all'art. 101 comma 1 lett. c) D.lgs. 50/2016;
- Dalla data del 31/07/2023 i lavori sono stati sospesi ed il cantiere messo in sicurezza, in attesa della predisposizione ed approvazione della perizia di variante n. 1 (si veda "Verbale di sospensione dei lavori" – ns prot. n. 15139 del 03/08/2023);

#### CONSIDERATO CHE:

- Durante l'esecuzione dei lavori, più precisamente durante le fasi di demolizione, è stata rinvenuta la necessità, come richiamato dal D.L. e dal RUP nelle rispettive relazioni, di introdurre talune modifiche operative ed edilizie rispetto a quanto *ab origine* preventivato, e più precisamente:
  - stralcio delle opere strutturali, in quanto non più necessarie per l'agibilità dei locali al piano interrato;
  - necessità di modifiche alla impostazione di collegamento della scala di nuova realizzazione a causa del rinvenimento di una trave in cemento armato in posizione interferente con il progetto;
  - necessità di approfondire la ragione degli allagamenti verificatisi al piano interrato;
- in data 18/07/2023, a seguito di opportuno Ordine di servizio emesso dal RUP, è stata prodotta dal D.L. – Ing. Enrico Molinaro – la "**Relazione di perizia di variante**" nonché la relativa documentazione grafica ed economica allegata, contemplante la descrizione degli interventi tecnici resi necessari onde far fronte alle necessità operative rinvenute in corso di contratto, così come meglio individuate al punto precedente (si legga art. 2 della Relazione di perizia di variante);
- alla luce di quanto sopra esposto il Direttore dei Lavori ha disposto all'interno delle competenze specifiche previste dal Codice degli appalti piccole variazioni che non comportano aumento di spesa, nei limiti previsti per ogni categoria di lavoro e non alterano la natura specifica del progetto originario;
- la Stazione appaltante provvedeva ad inoltrare opportuna richiesta di approvazione del Progetto *de quo* sia alla Provincia di Monza e Brianza, che alla

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio presso il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 4, D.lgs. n. 42/2004, trattandosi di variazione di progetto inerente ad un bene culturale;

- nelle more dell'ottenimento delle approvazioni di cui sopra, il RUP, in data 17/10/2023, inoltra al D.L., Ing. Enrico Molinaro, apposita comunicazione per la ripresa dei lavori, ex art. 23, comma 3, D.M. n. 49/2018 e art. 121 D.lgs. n. 36/2023, disponendo la ripresa degli stessi limitatamente ai piani fuori terra, nonché alle sale denominate "A" e "B" del piano seminterrato, con espressa esclusione del piano interrato;
- successivamente, il D.L., come da richiesta, predisponendo il **Verbale di ripresa dei lavori**, debitamente sottoscritto, in data 18/10/2023, da tutti i soggetti coinvolti nella vicenda di cui in tale sede si discute (RUP, D.L. e ditta appaltatrice), pattuendo, in termini di novazione contrattuale, ovvero quale nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori summenzionati, il giorno 21.10.2023;
- con riferimento alle modifiche introdotte dal Direttore dei Lavori per ovviare agli imprevisti in corso d'opera, così come relazionato al RUP, si conviene di concedere una novazione dei termini contrattuali di gg. 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal 21.10.2023 (termine per l'ultimazione lavori contrattuali) di tutte le lavorazioni afferenti ai piani fuori terra e aula A e aula B ubicate al piano seminterrato, stabilendo il nuovo termine per la conclusione degli interventi a tutto il 20.12.2023;
- Per le lavorazioni afferenti la realizzazione dell'archivio cartaceo si procederà con eventuale perizia suppletiva di variante previa acquisizione dei pareri degli Organi competenti.

**Visto e richiamato** il Verbale del RUP di cui al prot. n. 21255/2023;

Alla luce di tutto quanto *ut supra* esposto e richiamato,

## DETERMINA

- con riferimento al "Verbale di ripresa dei lavori", redatto dal D.L. e già sottoscritto dalle Parti coinvolte, di approvare il contenuto integrale del verbale *de quo*;
- di dare atto che, per l'esecuzione delle opere oggetto di variazione in corso d'opera disposte dal Direttore dei Lavori, non è previsto alcun incremento di spesa in capo alla Stazione appaltante;
- di dare atto che, con riferimento ai lavori fuori terra, nonché alle sale denominate "A" e "B", il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei relativi lavori è fissato per il giorno 20/12/2023.

Il Direttore Patrimonio, Progetti Speciali e Appalti  
(Arch. Davide Plebani)

(Conferimento delega di funzioni con Determina DG n. 100 del 28.03.2023)



Visto: il Direttore area amministrativa ed economico-finanziario  
(Dott. Marcello Guerrieri)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Area/Unità operativa:** Area Patrimonio, Progetti speciali e Appalti  
**Pratica trattata da:** Sara Lanzani

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**0C-94-47-3C-ED-26-EF-06-46-D1-1F-16-B5-F6-FE-91-EF-CB-39-89**

**CAdES 1 di 1 del 20/10/2023 14:38:05**

Soggetto: DAVIDE PLEBANI

S.N. Certificato: 509F E0A3 7503 812A C958 7D54 F37B A983

Validità certificato dal 30/03/2023 15:38:51 al 30/03/2026 15:38:51

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

---