

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI SPECIALI E APPALTI

**Oggetto: Modifica ed integrazione della Determinazione dirigenziale n. 236 del 16/09/2022 avente ad oggetto “Affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura con riferimento all’edificio CFP “S. Pertini” di Seregno, Via Monte Rosa n. 10 di AFOL Monza Brianza:**

**A) servizio di progettazione definitiva ed esecutiva edile architettonica e impianti tecnologici, CSP, CSE e direzione lavori per la parte esecutiva degli impianti, relativi ai lavori per la realizzazione di una Bakery con Bar didattico del progetto “Scuola Impresa”;**

**B) servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, CSE e direzione lavori impiantistica con riferimento ai lavori di adeguamento, di ampliamento e/o di ripristino impianti secondo la normativa in vigore VVF; impianti elettrici, LAN, luci d'emergenza, rivelazione fumi, allarme e bassa tensione, presso il medesimo edificio”.**

**CIG 9356135ED6**

### IL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI SPECIALI E APPALTI

**VISTI:**

- Lo Statuto di Afol Monza Brianza vigente;
- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche e integrazioni;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il regolamento di contabilità approvato con verbale dell’A.U n. 10 del 07/03/2023;
- l’art. 3 della legge 13/08/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 136 del 26/10/2022 avente ad oggetto “agenzia per la formazione, l’orientamento e il lavoro Monza e Brianza - AFOL MB-linee di indirizzo anno 2023 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. approvazione”.
- il Verbale AU n. 67 del 02/11/2022 di Recepimento Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 136 del 26 ottobre 2022 avente come oggetto “Agenzia per la Formazione, l’Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - Afol MB - Linee di indirizzo anno 2023 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione”;





- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria (rev. 04), approvato con verbale dell'Amministratore Unico di Afol MB, n. 11 del 17/03/2023;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con verbale dell'Amministratore unico n. 3 del 24/01/2023;
- il Regolamento di Accesso all'Impiego con verbale dell'Amministratore unico n. 61 del 30/09/2022;
- il Verbale AU n. 68 del 02/11/2022 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023 e relativi allegati";

### **PREMESSO CHE:**

- ai fini della realizzazione di una "Bakery con Bar didattico" in esecuzione del Progetto Scuola-Impresa presso il CFP "S. Pertini" ubicato in Seregno (MB) alla Via Monte Rosa n. 10, con Determinazione dirigenziale n. 196 del 21/07/2022 veniva approvato e pubblicato sul sito istituzionale di Afol MB un Avviso di mera indagine di mercato ai fini dell'individuazione di un Operatore economico idoneo, interessato all'erogazione dei servizi professionali, come meglio in oggetto emarginati (importo totale a base di gara € 55.395,60);
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente, veniva acquisita una sola manifestazione di interesse (prot. 9224/2022), formulata dallo Studio Tecnico Ing. Molinaro Enrico, avente sede in Milano (MI), Via Lampugnano n. 175;
- a seguito di Verbale tecnico discrezionale del RUP, che riteneva il preventivo appropriato dal punto di vista tecnico ed economico, si procedeva con richiesta di offerta per il tramite della piattaforma SINTEL di Aria S.p.A. (Procedura Id n. 157968470);
- a fronte di richiesta di offerta, il professionista interpellato presentava, dunque, un'offerta di € 54.500,00 (al netto di Iva), comprensivo di oneri del 4% dovuti a Inarcassa ed oneri della sicurezza (pari ad € 275,60), come di seguito ivi riepilogata:
  - A)** servizio di progettazione definitiva ed esecutiva edile architettonica e impianti tecnologici, CSP, CSE e direzione lavori per la parte esecutiva degli impianti, relativi ai lavori per la realizzazione di una Bakery con Bar didattico del progetto "Scuola Impresa":
    - a. Incarico Progettazione edile € 7.250,00;
    - b. Incarico Progettazione impianti tecnologici, CSP, DL, CSE € 8.000,00;
  - B)** servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, CSE e direzione lavori impiantistica con riferimento ai lavori di adeguamento, di ampliamento e/o di ripristino impianti secondo la normativa in vigore VVF; impianti elettrici, LAN, luci d'emergenza, rivelazione fumi, allarme e bassa tensione, presso il medesimo edificio":
    - a. Incarico Progettazione impianti CSP, DL, CSE € 39.250,00;

- ritenuta l'offerta vantaggiosa e congrua per gli interessi della Stazione appaltante, ed in considerazione dell'attestato possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'Operatore economico, con Determinazione dirigenziale n. 236 del 16/09/2022, veniva affidato l'incarico, come meglio in oggetto descritto, in favore dello Studio Tecnico Ing. Molinaro Enrico, Via Lampugnano n. 175 - Milano (MI), per un importo totale di € 54.500 (oltre Iva al 22%);
- le Parti, pertanto, sottoscrivevano opportuno Disciplinare di Incarico Professionale (prot. n. 13138 del 14/11/2022), a cui si rimanda integralmente, pattuendo specifiche clausole contrattuali in ordine alle modalità nonché tempistiche ai fini dell'espletamento dell'incarico tecnico affidato al professionista individuato.

#### **ATTESO CHE:**

- a seguito di espletamento di procedura di gara aperta espletata dalla C.U.C. della Provincia di Monza e della Brianza, tramite piattaforma Sintel di Aria S.p.A., in forza di Determinazione dirigenziale n. 282 del 31/08/2023, veniva affidato l'appalto di lavori, recante "Progetto scuola impresa "Bakery con bar didattico" - realizzazione di nuovo laboratorio didattico presso il centro di formazione professionale "Sandro Pertini" di Afol Monza e Brianza - sede di Via Monterosa 10 - Seregno (MB)", alla ditta EUROPA COSTRUZIONI SOC. COOP. (P.IVA/CF 05129640875), avente sede legale in Palagonia (CT), Via Palermo n. 221, per un importo di € 217.733,78;
- allo stato, risultano in corso gli opportuni accertamenti di legge, prodromici alla stipulazione del relativo contratto di appalto di lavori.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'appalto di lavori comprende anche interventi impiantistici richiesti dalla normativa in materia di prevenzione incendi (VVF);
- in capo allo Studio Tecnico Ing. Molinaro è già previsto l'incarico di Direzione Lavori con riferimento agli interventi di cui al punto **B)**, sopra esposto;
- l'ufficio Direzione Lavori deve essere composto da un Direttore dei Lavori e, in relazione alla dimensione, tipologia nonché categoria dell'intervento, da uno o più assistenti, con funzione di Direttore Operativi o di Ispettori di cantiere;
- risulta conveniente per l'esponente Stazione appaltante procedere con l'integrazione dell'incarico professionale precedentemente affidato allo Studio Tecnico dell'Ing. Molinaro Enrico, riconoscendo a quest'ultimo altresì l'incarico di Direttore dei Lavori dell'intera progettazione, suscettibile, pertanto, di ricomprendere quanto *ab origine* previsto, limitatamente alla parte impiantistica;

**TENUTO CONTO CHE:**

- a fronte della rimodulazione dell'incarico professionale di cui si discute in favore dello Studio Tecnico Ing. Molinaro Enrico, le Parti non intendono prevedere alcuna variazione e/o incremento dell'importo contrattuale, così come risultante all'esito della procedura di gara espletata e già ivi riepilogata;
- la variazione di cui in tale sede si discute, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e), non integra una fattispecie di variazione sostanziale del contratto in corso d'opera in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;

**ATTESO CHE**, in virtù della presente Determinazione dirigenziale, le Parti si impegnano a sottoscrivere apposito Addendum contrattuale, volto a disciplinare i termini e le modalità di espletamento dell'incarico, oggetto della presente integrazione contrattuale;

Alla luce di tutto quanto *ut supra* esposto,

**DETERMINA**

1. di richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che l'incarico affidato allo Studio Tecnico Ing. Molinaro Enrico, in virtù della Determinazione dirigenziale n. 236 del 16/09/2022, sia integrato altresì del ruolo di Direttore dei Lavori delle opere edili in ordine all'intera fase di progettazione, complessivamente considerata, con riferimento alla realizzazione della "Bakery con bar didattico", presso il CFP "S. Pertini" di Seregno (MB), Via Monte Rosa n. 10;
3. di dare atto che la summenzionata integrazione d'incarico non comporta costi aggiuntivi per Afol Monza Brianza;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di Afol al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare così attuazione alle forme di pubblicità, normativamente prescritte.

Il Direttore Patrimonio, Progetti Speciali e Appalti  
Arch. Davide Plebani

(Conferimento delega di funzioni con Determina DG n. 100 del 28.03.2023)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Area/Unità operativa:** Patrimonio, progetti speciali e appalti

**Pratica trattata da:** Sara Lanzani

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**A8-EF-CD-33-C7-F6-BC-B8-B5-59-41-F9-1F-3D-5B-2E-DF-3F-70-65**

**CAdES 1 di 2 del 25/09/2023 14:07:40**

Soggetto: BARBARA RIVA

S.N. Certificato: 6C3D 0A56 7EE1 1CB1 ED16 2B28 3FCA A20C

Validità certificato dal 14/06/2023 16:26:16 al 14/06/2026 16:26:16

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

-----  
**CAdES 2 di 2 del 25/09/2023 11:05:53**

Soggetto: DAVIDE PLEBANI

S.N. Certificato: 509F E0A3 7503 812A C958 7D54 F37B A983

Validità certificato dal 30/03/2023 15:38:51 al 30/03/2026 15:38:51

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

-----