

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI SPECIALI E APPALTI

OGGETTO: Lavori di sostituzione parziale, fornitura e posa in opera di infissi esterni presso la sede del CFP “S. Pertini”, Via Monterosa n. 10 – Seregno (MB) - Approvazione della “Relazione del Direttore dei Lavori di Perizia di Variante” (ai sensi dell’art. 106 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 8 D.M. 49/2018) e del relativo “Atto di sottomissione”.

CIG 9423087164

Stazione appaltante: AFOL MONZA BRIANZA

Impresa appaltatrice: APRIRE S.R.L. (P.IVA/C.F. 02141540134), con sede legale in Calco (LC), Via Indipendenza n. 15

Importo lavori: € 89.500,00 (oltre IVA al 22%) = totale € 109.190,00

Importo variante: € 13.874,90 (oltre IVA al 22%) = totale € 16.927,38

Determinazione di affidamento N° 2022/318 del 11/11/2022

ODA N. 146/AFOL del 14/11/2022 (Prot. Gen. AFOLMB\U\0013226 del 14/11/2022)

RUP / D.L.: Ing. Hany Makhoul (Responsabile Area Tecnica)

VISTI:

- Lo Statuto di Afol Monza Brianza ivi vigente;
- Il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (“Codice dei Contratti pubblici”);
- Il D.lgs. n. 267/2000 (“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”);
- La Legge 7/08/1990 n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il regolamento di contabilità approvato con verbale dell’A.U n. 10 del 07/03/2023;
- l’art. 3 della legge 13/08/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 136 del 26/10/2022 avente ad oggetto “Agenzia per la formazione, l’orientamento e il lavoro Monza e Brianza - AFOL MB - linee di indirizzo anno 2023 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione”;



- il Verbale AU n. 67 del 02/11/2022 di Recepimento Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 136 del 26 ottobre 2022 avente come oggetto “Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - Afol MB - Linee di indirizzo anno 2023 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione”;
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria (rev. 04), approvato con verbale dell'Amministratore Unico di Afol MB, n. 11 del 17/03/2023;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con verbale dell'Amministratore unico n. 3 del 24/01/2023;
- il Regolamento di Accesso all'Impiego con verbale dell'Amministratore unico n. 61 del 30/09/2022;
- il Verbale AU n. 68 del 02/11/2022 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023 e relativi allegati”;

PREMESSO CHE:

- Con determinazione dirigenziale (ns prot. n. 318 del 11/11/2022), a fronte di intervenuta autorizzazione espressamente resa dalla Provincia di Monza e della Brianza (ns prot. generale n. 12967 del 08/11/2022), si aggiudicava, in via definitiva, mediante affidamento diretto – svolto attraverso la piattaforma di e-procurement Sintel di Aria S.p.a., ai sensi del dl 16 luglio 2020 n. 76, convertito nella l. 11 settembre 2020 n. 120, art. 1, comma 2, lett. b) così come modificato dal dl 31 maggio 2021 n. 77, art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.1, convertito nella l. 29 luglio 2021, n. 108, l'appalto avente ad oggetto i lavori di sostituzione parziale, fornitura e posa in opera di infissi esterni presso il C.F.P. “S. Pertini” di Seregno (MB), alla società APRIRE SRL (C.F./P.IVA 02141540134), avente sede legale in Calco (LC), Via Indipendenza n. 15 - CIG n. 9423087164;
- l'importo complessivo dei lavori ricompresi nell'appalto ammontava ad € 89.500,00, oltre Iva al 22%, come risultante da documentazione già agli atti della scrivente;
- il RUP, a fronte della necessità di espletare i lavori *de quibus* presso la sede del C.F.P. di Seregno stante la natura ormai vetusta di una parte degli infissi presenti in loco, provvedeva ad effettuare un'indagine di mercato, formulando richiesta di preventivi a n. 10 operatori economici interpellati, a seguito della quale riscontravano solamente due fornitori (APRIRE SRL-P.Iva 02141540134; INFERRIATE & INFISSI SRL-P.Iva 7384500968);
- il RUP riteneva il preventivo formulato dalla società APRIRE SRL il più economico e congruo rispetto alle esigenze manifestate dalla Stazione appaltante, per un totale di € 89.500,00, Iva esclusa, come enunciato nel Verbale tecnico discrezionale del RUP già agli atti (si veda ns prot. generale n. 12467 del 26/10/2022);
- a fronte del preventivo ricevuto, tramite piattaforma Sintel, Afol MB chiedeva alla società in parola di formulare una percentuale di ribasso rispetto al preventivo *ab origine* proposto;
- la ditta APRIRE SRL, in data 29/09/2022, confermava il preventivo inizialmente formulato per un importo di **€ 89.500,00 oltre Iva al 22%** e, contestualmente, la

Stazione appaltante accertava la sussistenza dei requisiti di ordine generale, ex art. 80 D.lgs. 50/2016, attraverso le verifiche effettuate nel FVOE;

- In forza della summenzionata Determinazione, stante la ritenuta adeguatezza e congruità dell'offerta di cui al punto precedente rispetto alle esigenze aziendali (si veda, in punto, il Verbale del RUP tecnico discrezionale – ns prot. generale n. 12467 del 26/10/2022), l'esponente Stazione appaltante provvedeva ad affidare l'appalto di cui in oggetto all'Operatore economico *de quo* per un corrispettivo di **€ 89.500,00 (oltre Iva 22%) = totale € 109.190,00;**
- la spesa complessiva contrattuale € 89.500,00 (oltre Iva del 22%) veniva impegnata a carico della voce di bilancio "1010105 - Spese adattamento locali di terzi Prov. MB (CPI/CFP Seregno - Meda)";
- in data 14/11/2022, in forza di OdA opportunamente emesso (n. 146/AFOL del 14/11/2022 - Prot. Gen. AFOLMB\U\0013226 del 14/11/2022), le Parti pattuivano la consegna dei lavori entro e non oltre il 31/07/2023;

CONSIDERATO CHE:

- L'art. 106 D.lgs. n. 50/2016 stabilisce che *"le modifiche, nonché le varianti dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamenti nei casi seguenti: (...); c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera (...); 2) la modifica non altera la natura generale del contratto"*;
- Durante l'esecuzione dei lavori, è stata rinvenuta la necessità, da parte del Direttore dei Lavori, di introdurre talune modifiche operative ed edilizie rispetto a quanto *ab origine* preventivato, con conseguenziale necessità di effettuare lavori ulteriori, come richiamato dal medesimo D.L. nella propria relazione, già agli atti della scrivente (ns prot. Gen. 14713 del 31.07.2023);
- In particolare, nella Relazione *de qua*, approvata dal RUP del procedimento in corso, il D.L. – ritenendo la modifica di cui sopra rientrante nella casistica di cui all'art. 106 comma 1, lettera c) - ha rilevato un mutamento dello stato di fatto dei luoghi, rispetto alla situazione ravvisata antecedentemente alla predisposizione e svolgimento della relativa gara d'appalto, constatando una situazione di obsolescenza di un numero maggiore di serramenti, superiore a quelli originariamente considerati;
- I suddetti rinvenimenti di natura operativa comportavano di rimodulare il progetto inizialmente considerato così da preservare la funzionalità degli infissi, soprattutto in termini di regolarità e conformità rispetto ai requisiti tecnici e normativi prescritti, in considerazione altresì della natura scolastica dell'edificio coinvolto;
- L'Impresa appaltatrice, in data 27/07/2023, sottoscriveva per accettazione il conseguenziale "Atto di sottomissione" per l'esecuzione di maggiori opere di

variante pari ad € 13.874,90 (oltre Iva al 22%), alle stesse condizioni di cui al contratto principale con novazione del termine contrattuale di ulteriori 30 giorni, dalla data di consegna ultima dei lavori fissata al 31/07/2023, stabilendo altresì una pena pecuniaria di € 100,00 per ogni giorno di ritardo in caso di ritardata ultimazione dei lavori (si legga art. 3 di cui all'Atto di sottomissione – ns prot. n. 14594 del 28/07/2023).

Alla luce di tutto quanto *ut supra* esposto e richiamato,

DETERMINA

- Con riferimento alla “Relazione del Direttore dei Lavori di perizia di variante”, predisposta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.lgs. 50/2016, già agli atti della scrivente, che ha conseguito le necessarie autorizzazioni, di esprimere giudizio di ammissibilità all'approvazione di detta relazione;
- Di approvare la relazione *de qua*, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.lgs. 50/2016, nonché il relativo “Atto di sottomissione”;
- Di approvare la spesa di € 13.874,90 (oltre Iva al 22%), per un totale di € 16.927,38, suscettibile di trovare copertura finanziaria nella voce di bilancio “1010105 – spese adattamento locali di terzi Prov. MB (CPI/CFP Seregno-Meda)”;
- Di dare atto che, per l'esecuzione delle opere oggetto di variazione in corso d'opera, è riconosciuta una novazione dei tempi contrattuali di esecuzioni di ulteriori 30 giorni, decorrenti dalla data di ripresa dei lavori/ dalla data di consegna ultima dei lavori fissata al 31/07/2023;

Allegati:

- OdA Nr. 146/AFOL (prot. gen. 13226 del 14/11/2022);
- Determina di affidamento (prot. gen. 2022/318 del 11/11/2022);
- Relazione del D.L. di perizia di variante (prot. gen. 14713 del 31.07.2023)
- Atto di sottomissione (prot. gen. 14594 del 28/07/2023).

Il Direttore Patrimonio, Progetti Speciali e Appalti
(Arch. Davide Plebani)

(Conferimento delega di funzioni con Determina DG n. 100 del 28.03.2023)



Visto: il direttore area amministrativa ed economico-finanziario
(Dott. Marcello Guerrieri)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Area/Unità operativa: Area Patrimonio, Progetti speciali e Appalti
Pratica trattata da: Sara Lanzani

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

B3-74-98-5D-23-9C-77-3D-A0-97-18-00-F3-74-B0-A4-7E-B6-AB-94

CAdES 1 di 3 del 31/07/2023 18:33:12

Soggetto: DAVIDE PLEBANI

S.N. Certificato: 509F E0A3 7503 812A C958 7D54 F37B A983

Validità certificato dal 30/03/2023 15:38:51 al 30/03/2026 15:38:51

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 2 di 3 del 31/07/2023 16:47:59

Soggetto: MARCELLO GUERRIERI

S.N. Certificato: 26B2 EAA5 AA45 7E90 A10E 42DE A651 F24D

Validità certificato dal 30/03/2023 14:42:42 al 30/03/2026 14:42:42

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 3 di 3 del 31/07/2023 11:20:53

Soggetto: HANY MAKHOUL

S.N. Certificato: 7D19 4EE5 203A D6F3 6A77 CF3E D591 F48B

Validità certificato dal 30/03/2023 15:05:02 al 30/03/2026 15:05:02

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT
