



Azienda Speciale  
sottoposta a direzione e  
coordinamento della  
Provincia di Monza e della  
Brianza

Direzione Generale  
Via Tre Venezie 63 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362.341125 - Fax 0362.344230  
[segreteria@afolmonzabrianza.it](mailto:segreteria@afolmonzabrianza.it)  
[afolmonzabrianza@pec.it](mailto:afolmonzabrianza@pec.it)  
[www.afolmonzabrianza.it](http://www.afolmonzabrianza.it)



## DETERMINAZIONE A CONTRARRE DEL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto:** approvazione capitolato d'oneri, schema disciplinare di gara e relativa documentazione per l'indizione della procedura aperta a evidenza pubblica, ai sensi dell'Art. 60 del Codice per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, degli stabili di Afol Monza Brianza – per la durata di 24 mesi con possibilità di rinnovo di 24 mesi e proroga tecnica di 6 mesi – CIG 8482156091 - da inviare alla Centrale Unica di Committenza

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Visti

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 'Codice dei contratti pubblici' aggiornato dal D. lgs 19 aprile 2017, n. 56;
- l'art 36 comma 2 lett. a) del Dlgs.50/2016, come modificato dal D.lgs. 56/2017;
- il regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria rev.2 di Afol MB;
- il regolamento di contabilità revisione n. 03 approvato con verbale dell'A.U n. 82 del 19/12/2018;
- l'art. 3 della legge 13/08/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Decreto deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 113 del 24/10/2019 avente come oggetto "Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza (A.F.O.L. MB). Linee di indirizzo in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali- Approvazione" a cui Afol MB dovrà attenersi;
- il verbale dell'amministratore unico n. 63 del 28 ottobre 2019 di recepimento del Decreto Presidenziale di cui al punto precedente;

**Richiamato** il verbale dell'Amministratore Unico n. 64 del 30/10/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020 ed i relativi allegati:

- Piano programma 2020
- Bilancio pluriennale 2020-2022
- Piano degli investimenti 2020
- Piano degli Indicatori 2020

#### Premesso che:

- in data 15.01.2021 scadrà il contratto relativo al servizio di pulizia degli stabili di Afol Monza Brianza;



- che, per il servizio in oggetto, è stata verificata alla data di assunzione del presente provvedimento l'assenza di convenzioni attive sul portale web di Consip, della Centrale Regionale Acquisti di Regione Lombardia "Sintel" o da parte di soggetto aggregatore Regionale;

**Preso atto che** si rende necessario prevedere la continuità del servizio in oggetto;

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale 22/10/2015 n. 26/2015 avente per oggetto 'Centrale unica di committenza. Costituzione e approvazione schema di convenzione' aggiornata con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 46 del 25/05/2016;
- il verbale dell'Amministratore unico n. 66 del 27 dicembre 2016 avente per oggetto "Richiesta di adesione alla Convenzione triennale per la gestione delle attività della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale 06/12/2018 n. 38/2018 con la quale è stato approvato all'unanimità il "Nuovo Schema di Convenzione per la gestione delle attività della Centrale Unica di Committenza";
- il verbale dell'Amministratore unico n. 8 del 30 gennaio 2019 avente per oggetto "Richiesta di adesione alla convenzione per la gestione delle attività della Centrale Unica Di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza, ai sensi dell'art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell'art. 37 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.";

**Verificato** che l'art. 6 dello Schema di Convenzione per la gestione delle attività della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza prevede che l'affidamento avvenga mediante trasmissione da parte di Afol MB della determinazione a contrarre;

**Viste:**

- la ns. comunicazione prot. n.7510 del 22/10/2020 inviata alla Provincia di Monza e della Brianza avente ad oggetto: "Richiesta autorizzazione per l'avvio della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, degli stabili di Afol Monza Brianza per n.24 mesi + possibilità di rinnovo di 24 mesi e proroga tecnica fino a 6 mesi e comunque nelle more dell'attivazione della convenzione Consip o da parte del soggetto aggregatore Regionale da espletarsi tramite la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza;
- l'autorizzazione della Provincia di Monza e della Brianza, con prot. n. 43707/2020 del 27.10.2020;

**Dato atto:**

- che, per il servizio in oggetto, è stata verificata alla data di assunzione del presente provvedimento l'assenza di convenzioni attive sul portale web di Consip, della Centrale Regionale Acquisti di Regione Lombardia;
- che ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dal quale deriva che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione aggiudicatrice determina di contrarre indicando che:



- a. l'oggetto del contratto è "l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, degli stabili di Afol Monza Brianza – per la durata di 24 mesi con possibilità di rinnovo di 24 mesi e proroga tecnica di 6 mesi";
- b. il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 co.14 del D. Lgs. n. 50/2016, con spese a carico dell'Impresa Aggiudicataria, le cui clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente determinazione;
- c. le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia e con l'ausilio della Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Monza e Brianza;
- d. il valore complessivo stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 (24 mesi con possibilità di rinnovo di 24 mesi e proroga tecnica di 6 mesi), comprensivo degli oneri della sicurezza da interferenze è pari ad **€ 763.560,00**
- e. il valore importo a base d'asta assoggettato all'offerta economica è stabilito in **€ 336.000,00** è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
- f. l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a **€ 3.360,00** e non è soggetto a ribasso.
- g. il codice **CPV 90919200-4** (Servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale);
- h. clausole essenziali:
  - **durata dell'appalto:** 24 mesi a partire dal 01.04.2021 al 31.03.2023 + possibilità di rinnovo di 24 mesi e proroga tecnica di 6 mesi;
  - **penali:** secondo quanto specificato all'articolo 27 del Capitolato Speciale d' Appalto allegato;
  - **pagamenti:** secondo quanto specificato all'articolo 10 del Capitolato Speciale d' Appalto allegato;
  - **obblighi assicurativi:** secondo quanto specificato all'articolo 21 del Capitolato Speciale d' Appalto allegato;
  - **Subappalto:** secondo quanto specificato all'articolo 25 del Capitolato Speciale d' Appalto allegato;
  - **Avvalimento:** E' ammesso altresì l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 89 del D. lgs. n. 50/2016 secondo quanto meglio specificato al punto 8 del Disciplinare di gara allegato;
- i. scelta procedura: procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 D. lgs 50/2016, previa pubblicazione di bando di gara e documentazione allegata al fine di individuare l'operatore economico cui affidare servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, degli stabili di Afol Monza Brianza per n. 24 mesi + possibilità di rinnovo di 24 mesi e proroga tecnica di 6 mesi;
- j. criterio di aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, del D. Lgs.50/2016;

**Ritenuto**, quindi, di procedere per l'affidamento del contratto relativo all'appalto in questione per il servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, degli stabili di Afol Monza Brianza – per

Sede legale Via Grigna, 13 - 20900 Monza (MB)

Codice Fiscale e Partita IVA 06413980969 Numero REA 1860104

IBAN IT38M0569633840000002631X85



la durata di 24 mesi a partire dal 01.04.2021 fino al 31.03.2023 con possibilità di rinnovo di 24 mesi e proroga tecnica di 6 mesi mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del citato D. Lgs. 50/2016, adottando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016, da espletarsi mediante la Piattaforma di E-procurement per la gestione degli acquisti pubblici online Sintel - Sistema Informativo di Regione Lombardia;

**Valutato** di stabilire quale prezzo a base di gara soggetto a ribasso per l'affidamento del servizio in oggetto la somma di **€ 336.000,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a **€ 3.360,00** e non è soggetto a ribasso.

**Visti i documenti quivi allegati:**

- il capitolato tecnico redatto da Afol MB che prevede "L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI DI AFOL MONZA BRIANZA PER N. 24 MESI + POSSIBILITA' DI RINNOVO DI 24 MESI E PROROGA TECNICA DI 6 MESI" ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice;
- Relazione tecnica
- Bando di gara redatto dalla Centrale Unica di Committenza della provincia di Monza e della Brianza;
- Schema disciplinare di gara e relativi allegati redatti dalla Centrale Unica di Committenza della provincia di Monza e della Brianza;
- D.G.U.E. e allegati;
- DUVRI;
- Piano interventi;
- Elenco immobili;
- Planimetrie edifici;
- Informativa rischi sedi AFOL MB;
- Schema di presentazione dell'offerta tecnica;
- All. A Domanda Partecipazione;
- All. B Modello Offerta economica
- Criteri valutazione offerta tecnica;
- Codice di Comportamento
- Codice sanzionatorio

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art.31 del D. Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto in questione, è il direttore generale di AFOL Monza Brianza, Dr.ssa Barbara Riva;



- la Centrale Unica di committenza della Provincia di Monza e della Brianza (CUC) viene delegata per l'espletamento della procedura di gara indetta con la presente determinazione a contrattare;
- la Centrale Unica di Committenza in data 21/10/2020 ha trasmesso il Codice identificativo di gara (CIG) **8482156091**
- AFOL Monza Brianza dovrà rimborsare alla Centrale Unica di Committenza le spese relative alla pubblicazione del bando di gara, che ammontano a circa **€ 1.500,00**;
- Occorre procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo al predetto appalto per l'affidamento di servizi;
- è necessario prevedere, anche ai sensi della vigente normativa, la possibilità di rinnovo di 24 mesi e della proroga tecnica di 6 mesi;

**Dato atto altresì:**

- che sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura economica e finanziaria.
- si verifica, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;
- che la Commissione giudicatrice di gara sarà nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, dalla C.U.C. della Provincia di Monza e Brianza in qualità di stazione appaltante;
- dell'osservanza, a pena di nullità, delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Su indicazione** del responsabile dell'area tecnica;

**DETERMINA**

**Per le ragioni sopra riportate:**

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **di approvare** la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, degli stabili di Afol Monza Brianza – per la durata di 24 mesi con possibilità di rinnovo di 24 mesi e proroga tecnica di 6 mesi stabilendo quanto segue:



- **tipo di procedura:** aperta, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs.50/2016;
- **il valore massimo stimato** dell'appalto per 24 mesi con possibilità di rinnovo di 24 mesi e proroga tecnica di 6 mesi è pari ad **€. 763.560,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
- **il valore importo a base d'asta assoggettato all'offerta economica** è stabilito in **€ 336.000,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
- **P'importo degli oneri per la sicurezza** da interferenze è pari a **€ 3.360,00** e non è soggetto a ribasso.
- **criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs.50/2016;

2. **di approvare** la seguente documentazione di gara allegata:

- il capitolato tecnico redatto da Afol MB che prevede "L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI DI AFOL MONZA BRIANZA PER N. 24 MESI + POSSIBILITA' DI RINNOVO DI 24 MESI E PROROGA TECNICA DI 6 MESI" ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice;
- Relazione tecnica
- Bando di gara redatto dalla Centrale Unica di Committenza della provincia di Monza e della Brianza;
- Schema disciplinare di gara e relativi allegati redatti dalla Centrale Unica di Committenza della provincia di Monza e della Brianza;
- D.G.U.E. e allegati;
- DUVRI;
- Piano interventi;
- Elenco immobili;
- Planimetrie edifici;
- Informativa rischi sedi AFOL MB;
- Schema di presentazione dell'offerta tecnica;
- All. A Domanda Partecipazione;
- All. B Modello Offerta economica
- Criteri valutazione offerta tecnica;
- Codice di Comportamento
- Codice sanzionatorio



3. **di dare atto che** la procedura di gara per il presente affidamento sarà condotta dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL” - strumento telematico di negoziazione di ARIA S.p.A. (Soggetto aggregatore per la Regione Lombardia di cui all'art. 9 del D.L. 66/2014) - in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera b) e dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs 50/2016;
4. **di dare atto che** ai sensi ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, si stabilisce quanto segue:
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del “servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, degli stabili di Afol Monza Brianza – per la durata di 24 mesi con possibilità di rinnovo di 24 mesi e proroga tecnica di 6 mesi”;
  - il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 co.14 del D. Lgs. n. 50/2016, con spese a carico dell'Impresa Aggiudicataria, le cui clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente determinazione;
  - le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia e con l'ausilio della Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Monza e Brianza;
  - il valore complessivo stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 (16 mesi con possibilità di rinnovo di 1 anno e proroga tecnica di 6 mesi), comprensivo degli oneri della sicurezza da interferenze è pari ad **€ 763.560,00 oltre IVA**;
  - il valore importo a base d'asta assoggettato all'offerta economica è stabilito in **€ 336.000,00** è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
  - l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a **€ 3.360,00** e non è soggetto a ribasso.
  - il codice **CPV 90919200-4** (Servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale);
  - clausole essenziali:
    - durata dell'appalto:** mesi a partire dal 01.04.2021 al 31.03.2023 + possibilità di rinnovo di 24 mesi e proroga tecnica di 6 mesi;
    - penali:** secondo quanto specificato all'articolo 27 del Capitolato Speciale d' Appalto allegato;
    - pagamenti:** secondo quanto specificato all'articolo 10 del Capitolato Speciale d' Appalto allegato;
    - obblighi assicurativi:** secondo quanto specificato all'articolo 21 del Capitolato Speciale d' Appalto allegato;
    - Subappalto:** secondo quanto specificato all'articolo 25 del Capitolato Speciale d' Appalto allegato;
    - Avvalimento:** E' ammesso altresì l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 89 del D. lgs. n. 50/2016 secondo quanto meglio specificato al punto 8 del Disciplinare di gara allegato;
  - scelta procedura: procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 D. lgs 50/2016, previa pubblicazione di bando di gara e documentazione allegata al fine di individuare l'operatore economico cui affidare servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, degli stabili di Afol Monza Brianza per n. 24 mesi + possibilità di rinnovo di 24 mesi e proroga tecnica di 6 mesi;



j) criterio di aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, del D. Lgs.50/2016;

**7. Di dare atto che** il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è il Direttore Generale Dott.ssa Barbara Riva;

**8. di dare atto che:**

- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) acquisito e trasmesso dalla CUC della Provincia di Monza e della Brianza, alla seguente procedura è il seguente: **8482156091**
- la Centrale Unica di committenza della Provincia di Monza e della Brianza (CUC) viene delegata per l'espletamento della procedura di gara indetta con la presente determinazione a contrattare;
- Considerato dunque che AFOL Monza Brianza dovrà rimborsare alla Centrale Unica di Committenza le spese relative alla pubblicazione del bando di gara, che ammontano a circa € **1.500,00**;

**10. di dare atto** dell'osservanza, a pena di nullità, delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

**11. Di trasmettere** tutta la documentazione relativa alla Centrale Unica di Committenza, Provincia di Monza e della Brianza per gli adempimenti di competenza;

Il direttore generale  
(Barbara Riva)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**67-4D-33-3C-E2-2F-36-C4-F0-88-E3-39-B6-45-D0-BD-6F-E9-21-7A**

**CAdES 1 di 2 del 28/10/2020 12:54:01**

Soggetto: MAKHOUL HANY

S.N. Certificato: 0103 383E

Validità certificato dal 24/01/2020 16:16:25 al 24/01/2023 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT

-----  
**CAdES 2 di 2 del 28/10/2020 18:18:55**

Soggetto: RIVA BARBARA

S.N. Certificato: 00D6 A851

Validità certificato dal 29/07/2019 10:52:02 al 29/07/2022 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT  
-----