



Azienda Speciale  
sottoposta a direzione e  
coordinamento della  
Provincia di Monza e della  
Brianza

Direzione Generale  
Via Tre Venezie 63 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362.341125 - Fax 0362.344230  
[segreteria@afolmonzabrianza.it](mailto:segreteria@afolmonzabrianza.it)  
[afolmonzabrianza@pec.it](mailto:afolmonzabrianza@pec.it)  
[www.afolmonzabrianza.it](http://www.afolmonzabrianza.it)



## AFOL MONZA BRIANZ33A

### SERVIZIO DI PULIZIE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE

#### Relazione ex art. 23, del Decreto Legislativo n. 50, del 18/04/2016

##### a) Premessa e indicazioni sulle condizioni attuali

È in scadenza il contratto relativo al servizio di servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, degli stabili di Afol Monza Brianza.

Con l'obiettivo di continuare a garantire standard di pulizia adeguati presso immobili sia di proprietà di Afol Monza Brianza che in comodato, aventi differenti tipologie architettoniche e di utenza (Centri di formazione professionale e Centri per l'impiego) e, contestualmente, salvaguardare il patrimonio immobiliare, in considerazione anche dell'attuale situazione di emergenza sanitaria da Covid-19, si rende necessario procedere all'indizione di una nuova gara d'appalto finalizzata all'individuazione di un idoneo operatore economico specializzato cui affidare il servizio di pulizia degli stabili di Afol Monza Brianza.

È stata, innanzitutto, constatata la mancanza di convenzioni Consip o a livello regionale aventi ad oggetto unicamente il servizio specifico oggetto dell'appalto.

La Città Metropolitana di Milano, in qualità di soggetto aggregatore in ambito regionale, ha a suo tempo indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie, mediante stipula di convenzioni, ai sensi dell'art. 26 della Legge 488/99 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 499 della legge 208/2015 a favore degli enti locali presenti sul territorio della Regione Lombardia, suddivisa in quattro lotti territoriali, funzionali, da espletarsi mediante sistema telematico in modalità Asp di Consip spa.

Non risulta tuttavia, ancora certa, la data di attivazione della predetta convenzione, in quanto le previsioni di chiusura del procedimento di gara inizialmente fissate al 1° ottobre 2017, sono tuttavia state posticipate dapprima ad aprile 2018, in seguito a giugno 2020 e successivamente a febbraio 2021, come riportato sulla piattaforma dedicata all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/aggregatori/elencoiniziativaPubbliche.do?method=ricercaAction>

Appare dunque necessario procedere, ai sensi dell'art. 9, comma 3-bis del D.L. 66/2014, allo svolgimento di autonoma procedura di acquisto per il tramite della Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Monza e della Brianza, che ha accolto l'istanza di diversi Comuni aderenti, allo scopo di assicurare la continuità dei servizi di pulizia dei vari edifici di proprietà/utilizzo, trattandosi di servizi indispensabili, la cui interruzione potrebbe comportare danni e pregiudizi all'Amministrazione.



## **b) Descrizione del servizio**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione (di seguito più genericamente indicato come "servizio di pulizia") giornaliera e periodica delle superfici piane e verticali relative agli immobili, impianti ed attrezzature, apparecchiature ed arredi in uso alle sedi di Afol Monza Brianza Brianza, nonché la ricarica dei materiali di consumo presso i servizi igienici delle strutture oggetto del servizio di pulizia da effettuarsi in osservanza alle vigenti disposizioni minime in materia di igiene e sanità.

Gli immobili di proprietà/utilizzo di Afol Monza Brianza oggetto dei servizi richiesti sono identificati e descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle planimetrie, dove risultano anche le relative superfici, seppur individuate in maniera puramente indicativa.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte per il raggiungimento dei seguenti fini:

- salvaguardare lo stato igienico sanitario dell'ambiente;
- mantenere integro l'aspetto estetico e ambientale dei locali;
- salvaguardare le superfici sottoposte alla pulizia;
- garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività svolte dall'utenza;
- contribuire al contenimento ed al contrasto della diffusione della pandemia da Covid-19.

Il servizio dovrà comprendere sia l'esecuzione di interventi di pulizia ordinaria, sia interventi di pulizia periodica, da svolgersi con le frequenze stabilite nel piano degli interventi allegato alla documentazione di gara.

Sono da intendersi ricomprese nel servizio da appaltare la fornitura e la distribuzione del materiale igienico-sanitario (carta igienica, salviette mani, sacchetti in polietilene, sapone liquido, copriwater monouso etc.), il rifornimento dei vari dispenser, nonché la fornitura di tutti i prodotti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia (detergenti, detersivi, cere, sacchi per la raccolta rifiuti, ecc.), compreso l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie.

Nel servizio sono altresì compresi l'allontanamento per le pubbliche discariche dei rifiuti provenienti dalle pulizie e la raccolta differenziata dei rifiuti, utilizzando gli appositi sacchi differenziati, secondo quanto in vigore sul territorio dell'Ente.

Considerato come nell'ambito della lotta al Covid-19 rientri anche la possibile sanificazione degli ambienti, ossia il processo di accurata disinfezione volto ad eliminare l'eventuale presenza del patogeno sulle superfici all'interno di locali e stabili comunali, fino a quando persisterà la situazione di emergenza sanitaria da Covid-19 l'aggiudicatario dovrà assicurare presso gli edifici di Afol Monza Brianza l'espletamento di specifici interventi di sanificazione a cadenza giornaliera, settimanale o periodica come meglio precisato nel piano degli interventi allegato alla documentazione di gara.

A garanzia della prosecuzione dell'attività amministrativa e di servizio pubblico nel periodo di emergenza sanitaria, è infatti intendimento dell'Amministrazione assicurare le più opportune condizioni di salubrità e sicurezza degli ambienti mediante la pulizia quotidiana e l'igiene accurata degli ambienti lavorativi, delle postazioni individuali di lavoro, dei servizi igienici e degli spazi comuni, prevedendo frequenti interventi sia sugli spazi di fruizione condivisa, che sulle dotazioni strumentali (sanificazione periodica di tastiere, schermi touch, mouse ecc.), nonché l'effettuazione di operazioni routinarie di sanificazione degli ambienti.



### **c) Durata, valore dell'appalto e criterio di aggiudicazione**

L'appalto avrà la durata di 24 mesi (presuntivamente dal 01 aprile 2021).

Afol Monza Brianza si riserva, tuttavia, la facoltà insindacabile di rinnovare l'appalto per ulteriori 24 mesi (presuntivamente fino al 31 marzo 2025), nel caso in cui non fosse stata nel frattempo attivata alcuna convenzione da parte di un soggetto aggregatore avente ad oggetto i servizi di pulizia.

Afol Monza Brianza si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di prorogare, anche di mese in mese, l'appalto per ulteriori 6 mesi, alle condizioni di cui al capitolato speciale ed al prezzo stabilito nel verbale e nella determinazione di aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario possa pretendere ulteriori compensi migliorativi.

Il valore complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 339.360,00** iva esclusa, di cui **€ 3.360,00** iva esclusa quali costi della sicurezza delle interferenze.

Ai soli fini del rilascio del CIG da parte di ANAC, si precisa che l'importo complessivo comprensivo del periodo di eventuale rinnovo di 24 mesi e proroga di 6 mesi ammonta ad **€ 763.560,00** iva esclusa di cui **€ 7.560,00** iva esclusa quali costi della sicurezza delle interferenze.

Preso atto di come l'ANAC, con delibera n. 2 del 10 gennaio 2018, abbia approvato, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il Bando-tipo n. 2, "Schema di disciplinare di gara - Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di pulizia di importo pari o superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", la scelta del contraente verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Sarà, pertanto, ritenuto aggiudicatario il soggetto la cui offerta avrà ottenuto il punteggio più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

- 1) offerta tecnica: massimo punti 80;
- 2) offerta economica: massimo punti 20.

### **d) Requisiti di idoneità, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**

Tenuto conto della specificità del servizio oggetto dell'appalto e della peculiarità della destinazione d'uso dei locali e delle caratteristiche architettoniche degli edifici, si ritiene opportuno che l'appalto possa essere aggiudicato ad un operatore economico in possesso di una pregressa ed adeguata esperienza nell'espletamento di servizi simili.

In ragione di quanto sopra, per la partecipazione alla procedura aperta i concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti espressamente richiesti nel Disciplinare di Gara.

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**B4-C2-F6-C4-14-F3-B5-CA-52-F2-32-FD-4E-48-60-E1-60-89-15-39**

**CAdES 1 di 2 del 28/10/2020 12:54:01**

Soggetto: MAKHOUL HANY

S.N. Certificato: 0103 383E

Validità certificato dal 24/01/2020 16:16:25 al 24/01/2023 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT

-----  
**CAdES 2 di 2 del 28/10/2020 18:18:55**

Soggetto: RIVA BARBARA

S.N. Certificato: 00D6 A851

Validità certificato dal 29/07/2019 10:52:02 al 29/07/2022 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT  
-----