



Azienda Speciale  
sottoposta a direzione e  
coordinamento della  
Provincia di Monza e della  
Brianza

Direzione Generale  
Via Tre Venezie 63 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362.341125 - Fax 0362.344230  
[segreteria@afolmonzabrianza.it](mailto:segreteria@afolmonzabrianza.it)  
[afolmonzabrianza@pec.it](mailto:afolmonzabrianza@pec.it)  
[www.afolmonzabrianza.it](http://www.afolmonzabrianza.it)



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto: affidamento diretto del servizio di manutenzione impianti termoidrosanitari, relativo materiale di consumo per tutte le sedi di Afol Monza e Brianza - biennio 2020-2021 con possibilità di rinnovo di 2 anni alla ditta NOVATI IMPIANTI DI NOVATI ROBERTO E C – CIG Z092CAB1D1**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 'Codice dei contratti pubblici' e ss.mm.ii.;
- l'art. 36, c. 2 l.a del D.Lgs. n. 50/16";
- il regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria rev.2 di Afol MB;
- il regolamento di contabilità revisione n. 03 approvato con verbale dell'A.U n. 82 del 19/12/2018;
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81: "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro";
- l'art. 3 della legge 13/08/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Decreto deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 113 del 24/10/2019 avente come oggetto "Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza (A.F.O.L. MB). Linee di indirizzo in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali-Approvazione" a cui Afol MB dovrà attenersi;
- il verbale dell'amministratore unico n. 63 del 28 ottobre 2019 di recepimento del Decreto Presidenziale di cui al punto precedente;

#### Richiamati:

- il verbale dell'Amministratore Unico n. 64 del 30/10/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020 ed i relativi allegati:
  - Piano programma 2020
  - Bilancio pluriennale 2020-2022
  - Piano degli investimenti 2020
  - Piano degli Indicatori 2020
- la propria determinazione dirigenziale n. 321 del 2.12.2019 di "Approvazione schema di avviso pubblico esplorativo da pubblicare sul profilo di Afol Monza Brianza, per l'acquisizione di servizi forniture e lavori infra € 40.000 tramite affidamenti diretti sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, c. 2 l.a del D.Lgs. n. 50/16";



### Considerato che:

- il 31/12/2019 è scaduto il contratto relativo al servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidrosanitari;
- tale servizio è indifferibile ed essenziale per la funzionalità dell'Agenzia, delle strutture scolastiche e degli uffici delle seguenti sedi operative:
  - Centro di Formazione Professionale "Terragni" di MEDA, Via Tre Venezie, 63
  - Centro di Formazione Professionale "Pertini" di SEREGNO, Via Monte Rosa, 10
  - Centro di Formazione Professionale "Marconi" di CONCOREZZO, Via De Amicis, 16
  - Centro per l'impiego di SEREGNO, Via Monte Bianco 7
  - Centro per l'impiego di VIMERCATE, Via Cavour 72
  - Centro per l'impiego di MONZA, Via Bramante da Urbino 9
  - Centro per l'impiego di CESANO MADERNO, Corso Europa, 12B
  - Sede decentrata del Centro per l'impiego di MONZA via Cernuschi 8,

### Dato atto che:

- Sulla base del piano delle manutenzioni per il biennio 2020-2021 è previsto il servizio di manutenzione impianti termoidrosanitari, relativo materiale di consumo per le sedi di Afol Monza e Brianza;
- Con D.M. 24 febbraio 2000 è stato conferito alla CONSIP S.p.a. l'incarico di stipulare convenzioni e contratti quadro, di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, per l'acquisto di beni e servizi per conto delle amministrazioni dello Stato;
- è attiva la Convenzione Consip relativa all'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca - Facility Management ed. 4 ID 1299 - Lotto n. 3 affidata alla RTI DUSSMANN e SIRAM;
- è stata effettuata una richiesta preliminare di fornitura alla stessa anche per il servizio di manutenzione del verde delle sedi di Afol;
- in data 25.02.2020 ci è pervenuta l'accettazione della richiesta preliminare di fornitura da parte di DUSSMANN;
- in data 24.03.2020 DUSSMANN informava che con nota prot. 11217/2020 del 20 marzo u.s. Consip aveva comunicato alla scrivente R.T.I. la sospensione del negozio elettronico del lotto 3 (Lombardia e Emilia); quanto sopra per effetto della Sentenza n. 1874/2020 del Consiglio di Stato pubblicata in data 16/03/2020;



### Considerato che:

- occorre garantire ed assicurare la conformità e funzionamento degli impianti termoidraulici delle sedi di Afol Mb con piccole manutenzioni idrauliche (sostituzione guarnizioni, rubinetti, etc);
- sulla base del piano delle manutenzioni per l'anno 2020-2021 sono previsti interventi di manutenzione programmata ed ordinaria termoidraulica per tutte le sedi operative di Afol Monza Brianza;
- l'importo presunto massimo per il servizio di manutenzione termoidraulica per tutte le sedi di Afol Monza Brianza, per il biennio 2020-2021, è pari ad **€ 17.000,00 + IVA, quota annua € 8.500,00;**
- è prevista la possibilità di rinnovo di 2 anni;
- tale importo andrà a scalare sulle manutenzioni effettuate;
- tale importo non è impegnativo per la stazione appaltante;

### Viste:

- la nostra richiesta di autorizzazione inviata alla Provincia di Monza e della Brianza con prot. n. 2370 del 24.03.2020 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 dei servizi di manutenzione impianti termo idrotermosanitari, elettrici/linee dati per tutte le sedi Afol Monza e Brianza;
- l'autorizzazione della Provincia di Monza e della Brianza per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 dei servizi di manutenzione impianti termo idrotermosanitari, elettrici/linee dati per tutte le sedi Afol Monza e Brianza, inviata con prot. n.12642 del 25.03.2020;

### Dato atto che:

- occorre procedere all'affidamento del servizio di manutenzione impianti termoidrosanitari, relativo materiale di consumo per tutte le sedi di Afol Monza e Brianza per il biennio 2020-2021 con possibilità di rinnovo di 2 anni;
- Secondo quanto previsto dall'art. 37, c. 1 del D. Lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs.50/2016 l'Ing. Hany Makhoul;

**Preso atto che** a seguito dell'avviso pubblico esplorativo pubblicato in data 03/12/2019 sul profilo di Afol Monza Brianza, per l'acquisizione di servizi forniture e lavori infra € 40.000 tramite affidamenti diretti sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, c. 2 l. a del D.Lgs. n. 50/16, ha presentato la propria candidatura per la categoria 'installazione di impianti idraulici e di riscaldamento e di condizionamento



dell'aria, inclusa manutenzione e riparazione' la ditta NOVATI IMPIANTI DI NOVATI ROBERTO E C di Meda, avente requisiti di idoneità idonea per presentare offerta per tale servizio;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto tramite richiesta di preventivo sul portale Sintel di Aria Regione Lombardia invitando l'operatore economico candidato all'avviso pubblico esplorativo di Afol Monza Brianza per l'acquisizione di servizi forniture e lavori infra € 40.000;

**Vista** l'offerta della ditta NOVATI IMPIANTI DI NOVATI ROBERTO E C di Meda Via P. Cazzaniga, 10 , C.F 08648380155 e P.IVA 00918980962 di seguito formulata:

Tipologia dell'intervento/servizio	Descrizione	Costo / IVA esclusa	Note
Intervento ordinario	Costo orario per intervento ordinario da garantire entro le 24 ore dalla chiamata/segnalazione	€/h 30,00 +IVA	Chiusura intervento entro 2-3 giorni dalla richiesta
Intervento Urgente/Emergenza	Costo orario per intervento da garantire entro 4 ore dalla chiamata/segnalazione	€/h 36,00 +IVA	Chiusura intervento entro 8 ore dalla chiamata
Costo diritto chiamata	Eventuale costo di chiamata L-V di giorno S-D notturno/festivo per emergenza	€ 25,00 + IVA € 40,00 + IVA	
Prezzario Regione Lombardia 2020	costo comprensivo di fornitura e installazione materiale + MaO	% sconto applicato su prezzario RL  % 10,00	
Eventuali principali fornitori materiali di consumo		% sconto applicato su listino fornitore materiale  % 10,00	

- nel rispetto dei principi di economicità e per la convenienza in relazione al benchmark effettuato sui listini, nonché per l'efficienza delle attività, per l'affidabilità, professionalità, e competenza dimostrata nella conduzione del servizio precedentemente svolto si ritiene di affidare al fornitore NOVATI IMPIANTI DI NOVATI ROBERTO E C. di Meda, unico fornitore che ha risposto all'avviso, il servizio manutentivo inerente la manutenzione degli impianti termoidrosanitari, relativo materiale di consumo, di tutte le sedi di Afol Monza e Brianza - biennio 2020-2021 con possibilità di rinnovo di 2 anni;
- Secondo quanto previsto dall'art. 37, c. 1 del D. Lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

**Considerato che:**



- gli affidatari si obbligano a utilizzare, come previsto dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n. 136, il conto corrente bancario/postale dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche e si obbliga altresì ad indicare persona delegata a operare su tale conto corrente, consapevole che i pagamenti potranno avvenire esclusivamente mediante bonifico bancario o postale riportante, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il C.I.G. assegnato;
- ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 31 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, di nominare quale responsabile del procedimento è l'Ing. Hany Makhoul;

**Verificate** le coperture finanziarie e di regolarità contabile;

**Tenuto conto** del verbale del RUP;

### DETERMINA

- di approvare l'offerta della ditta della ditta NOVATI IMPIANTI DI NOVATI ROBERTO E C , di Meda, Via P. Cazzaniga, 10 , C.F 08648380155 e PIVA di seguito formulata, quivi allegata facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Tipologia dell'intervento/servizio	Descrizione	Costo / IVA esclusa	Note
Intervento ordinario	Costo orario per intervento ordinario da garantire entro le 24 ore dalla chiamata/segnalazione	€/h 30,00 +IVA	Chiusura intervento entro 2-3 giorni dalla richiesta
Intervento Urgente/Emergenza	Costo orario per intervento da garantire entro 4 ore dalla chiamata/segnalazione	€/h 36,00 +IVA	Chiusura intervento entro 8 ore dalla chiamata
Costo diritto chiamata	Eventuale costo di chiamata L-V di giorno S-D notturno/festivo per emergenza	€ 25,00 + IVA € 40,00 + IVA	
Prezzario Regione Lombardia 2020	costo comprensivo di fornitura e installazione materiale + MaO	% sconto applicato su prezzario RL % 10,00	
Eventuali principali fornitori materiali di consumo		% sconto applicato su listino fornitore materiale % 10,00	

- di impegnare la spesa presunta per n. 2 anni di **€ 17.000,00+ iva (22%)** alla voce di bilancio 3040201 (manutenzione ordinarie immobili), **€ 8.500,00** sull'anno 2020 ed **€ 8.500,00** sull'anno 2021;
- **di dare atto che:**
- il contratto ha durata per il biennio 2020-2021;
- è prevista la possibilità di rinnovo di 2 anni;



- sono state verificate le coperture finanziarie e di regolarità contabile;
- di demandare all'ufficio acquisti e all'ufficio contabilità, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti all'attuazione di quanto disposto ai punti precedenti;
- di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs.50/2016 è l'Ing. Hany Makhoul;

Il Direttore Generale  
Barbara Riva

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

6A-74-08-E5-23-4B-E1-26-3D-3C-98-47-54-C4-B8-B8-99-7F-F7-F5
---

CAdES 1 di 2 del 11/05/2020 16:01:10

Soggetto: HANY MAKHOUL

S.N. Certificato: 0103 383E

Validità certificato dal 24/01/2020 16:16:25 al 24/01/2023 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT'

-----  
CAdES 2 di 2 del 12/05/2020 09:37:04

Soggetto: RIVA BARBARA

S.N. Certificato: 00D6 A851

Validità certificato dal 29/07/2019 10:52:02 al 29/07/2022 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT'

-----