



Azienda Speciale sottoposta  
a direzione e  
coordinamento della  
Provincia di Monza e della  
Brianza

Direzione Generale  
Via Tre Venezie 63 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362.341125 - Fax 0362.344230  
[segreteria@afolmonzabrianza.it](mailto:segreteria@afolmonzabrianza.it)  
[afolmonzabrianza@pec.it](mailto:afolmonzabrianza@pec.it)  
[www.afolmonzabrianza.it](http://www.afolmonzabrianza.it)



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto: affidamento servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori dei CFP Marconi di Concorezzo, Terragni di Meda e Pertini di Seregno per il biennio 2020-2021 con possibilità di rinnovo di 2 anni alla ditta OTIS SERVIZI SRL di Cassina de Pecchi (MI)  
CIG: Z1A2BD54A4**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ‘Codice dei contratti pubblici’ aggiornato dal D.lgs 19 aprile 2017, n. 56;
- l’art. 36, c. 2 l.a del D.Lgs. n. 50/16”;
- il regolamento per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria rev.2 di Afol MB;
- il regolamento di contabilità revisione n. 03 approvato con verbale dell’A.U n. 82 del 19/12/2018;
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81: “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”;
- l’art. 3 della legge 13/08/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Decreto deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 113 del 24/10/2019 avente come oggetto “Agenzia per la Formazione, l’Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza (A.F.O.L. MB). Linee di indirizzo in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali-Approvazione” a cui Afol MB dovrà attenersi;
- il verbale dell’amministratore unico n. 63 del 28 ottobre 2019 di recepimento del Decreto Presidenziale di cui al punto precedente;

#### Richiamati:

- il verbale dell’Amministratore Unico n. 64 del 30/10/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020 ed i relativi allegati:
  - Piano programma 2020
  - Bilancio pluriennale 2020-2022
  - Piano degli investimenti 2020
  - Piano degli Indicatori 2020
- la propria determinazione dirigenziale n. 321 del 2.12.2019 di “Approvazione schema di avviso pubblico esplorativo da pubblicare sul profilo di Afol Monza Brianza, per l’acquisizione di



Azienda Speciale sottoposta  
a direzione e  
coordinamento della  
Provincia di Monza e della  
Brianza

Direzione Generale  
Via Tre Venezie 63 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362.341125 - Fax 0362.344230  
[segreteria@afolmonzabrianza.it](mailto:segreteria@afolmonzabrianza.it)  
[afolmonzabrianza@pec.it](mailto:afolmonzabrianza@pec.it)  
[www.afolmonzabrianza.it](http://www.afolmonzabrianza.it)



servizi forniture e lavori infra € 40.000 tramite affidamenti diretti sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, c. 2 l.a del D.Lgs. n. 50/16”;

**Premesso che** in data 31.12.2019 è scaduto il contratto relativo alla manutenzione degli elevatori dei CFP Marconi di Concorezzo, Terragni di Meda e Pertini di Seregno, anno 2019 affidato alla ditta U.C.E. SRL di Trezzano sul Naviglio;

**Dato atto che** si rende necessario provvedere al rinnovo del servizio di cui all'oggetto anche per il biennio 2020-2021;

**Considerato che:**

- Sulla base del piano delle manutenzioni per il biennio 2020-2021 è previsto il servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori dei CFP Marconi di Concorezzo, Terragni di Meda con possibilità di rinnovo di 2 anni;
- Secondo quanto previsto dall'art. 37, c. 1 del D. Lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs.50/2016 l' Ing. Hany Makhoul;

**Preso atto che:**

- occorre procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori dei CFP Marconi di Concorezzo, Terragni di Meda e Pertini di Seregno per il biennio 2020-2021 con possibilità di rinnovo di 2 anni;
- a seguito dell'avviso pubblico esplorativo pubblicato in data 03/12/2019 sul profilo di Afol Monza Brianza, per l'acquisizione di servizi forniture e lavori infra € 40.000 tramite affidamenti diretti sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, c. 2 l. a del D.Lgs. n. 50/16, non è pervenuta alcuna candidatura relativa al servizio di cui all'oggetto;

**Ritenuto** di procedere ad una indagine di mercato sul portale Sintel di Aria Regione Lombardia relativamente al servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori dei CFP Marconi di Concorezzo, Terragni di Meda e Pertini di Seregno per il biennio 2020-2021 con possibilità di rinnovo di 2 anni relativo ai seguenti servizi per ognuno dei 3 impianti:

- minimo 4 visite trimestrali all'anno per verifica corretto funzionamento delle varie componenti, verifiche dispositivi di sicurezza, pulizia e lubrificazione organi meccanici ed elettrici, compilazione libretto impianto, ulteriori adempimenti previsti dalla normativa ascensori in vigore;
- invio di tecnico riparatore qualificato, su richiesta del committente;



Azienda Speciale sottoposta  
a direzione e  
coordinamento della  
Provincia di Monza e della  
Brianza

Direzione Generale  
Via Tre Venezie 63 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362.341125 - Fax 0362.344230  
[segreteria@afolmonzabrianza.it](mailto:segreteria@afolmonzabrianza.it)  
[afolmonzabrianza@pec.it](mailto:afolmonzabrianza@pec.it)  
[www.afolmonzabrianza.it](http://www.afolmonzabrianza.it)



- servizio di reperibilità 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno per la gestione delle emergenze;
- gestione schede GSM per contatto emergenza

**Viste** le offerte pervenute dalle seguenti ditte:

SCHINDLER S.P.A	P.IVA 00842990152
KONE SPA	P.IVA 05069070158
Thyssenkrupp Elevator Italia	P.IVA 03702760962
RERMAN ASCENSORI S.R.L.	P.IVA 02791980986
GIERRE LIFT	P.IVA 03842000964
OTIS SERVIZI SRL	P.IVA 01729590032
MAS SRL	P.IVA 02120090960

**Considerato che** l'offerta della ditta **OTIS SERVIZI SRL** con sede in Via Roma 108, 20060, Cassina De' Pecchi, (MI), C.F. e P.IVA 01729590032 così formulata, risulta essere la più bassa e congrua con le esigenze aziendali:

SEDE	COSTO ANNUO INCLUSA GESTIONE SCHEDA GSM ESCLUSA IVA	COSTO BIENNALE INCLUSA GESTIONE SCHEDA GSM ESCLUSA IVA
CFP MARCONI DI CONCOREZZO	€. 432,00	€. 864,00
CFP PERTINI DI SEREGNO	€. 432,00	€. 864,00
CFP TERRAGNI DI MEDA	€. 432,00	€. 864,00

**Totale complessivo biennio 2020.2021 €.** 2.592,00 oltre iva

Sconto su Listino DEI ed. I semestre 2019 35%

Costo chiamata per servizio/uscite aggiuntive €. 61,00

**Dato atto che:**

- qualora dovessero rendersi necessari interventi extra canone per il biennio 2020-2021 è previsto un importo stimato di circa **€. 6.000,00 oltre iva** per il quale all'occorrenza verrà emesso relativo ordine previa richiesta di preventivo (**applicando lo stesso sconto offerto, sul listino DEI in vigore**) e che tale importo non è impegnativo per la stazione appaltante;
- è prevista la possibilità di rinnovo di 2 anni;

**Considerato che:**



Azienda Speciale sottoposta  
a direzione e  
coordinamento della  
Provincia di Monza e della  
Brianza

Direzione Generale  
Via Tre Venezie 63 - 20821 Meda (MB)  
Tel. 0362.341125 - Fax 0362.344230  
[segreteria@afolmonzabrianza.it](mailto:segreteria@afolmonzabrianza.it)  
[afolmonzabrianza@pec.it](mailto:afolmonzabrianza@pec.it)  
[www.afolmonzabrianza.it](http://www.afolmonzabrianza.it)



- gli affidatari si obbligano a utilizzare, come previsto dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n. 136, il conto corrente bancario/postale dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche e si obbliga altresì ad indicare persona delegata a operare su tale conto corrente, consapevole che i pagamenti potranno avvenire esclusivamente mediante bonifico bancario o postale riportante, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il C.I.G. assegnato;
- ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 31 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, di nominare quale responsabile del procedimento è l'Ing. Hany Makhoul;

**Verificate** le coperture finanziarie e di regolarità contabile;

**Tenuto conto del verbale del RUP;**

### DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto tramite piattaforma regionale Sintel del servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori dei CFP Marconi di Concorezzo, Terragni di Meda e Pertini di Seregno per il biennio 2020-2021 con possibilità di rinnovo di 2 anni alla ditta OTIS SERVIZI SRL di Via Roma 108, 20060, Cassina De' Pecchi, (MI), C.F. e P.IVA 01729590032;
- di approvare la spesa **€. 2.592,00 oltre iva** per la manutenzione ordinaria degli elevatori dei CFP Marconi di Concorezzo, Terragni di Meda e Pertini di Seregno per il biennio 2020-2021 e imputare la spesa alla voce di bilancio **3010805** (manutenzione ordinarie attrezzature e impianti propri);
- di dare atto che qualora dovessero rendersi necessari interventi extra canone nel biennio 2020-2021 è previsto un importo stimato **di circa €. 6.000,00 oltre iva** per il quale all'occorrenza verrà emesso relativo ordine previa richiesta di preventivo **(applicando lo stesso sconto offerto sul listino DEI in vigore)** e che tale importo non è impegnativo per la stazione appaltante;
- è prevista la possibilità di rinnovo di 2 anni;
- di dare atto che sono state verificate le coperture finanziarie e di regolarità contabile;
- di demandare all'ufficio acquisti e all'ufficio contabilità, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti all'attuazione di quanto disposto ai punti precedenti;
- di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs.50/2016 è l'Ing. Hany Makhoul;

Il Direttore Generale  
Barbara Riva

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**22-1E-80-1C-0C-EE-56-1F-F0-20-04-AC-EA-84-93-D8-04-B4-19-53**

**CAdES 1 di 2 del 03/02/2020 09:30:49**

Soggetto: HANY MAKHOUL

S.N. Certificato: 0103 383E

Validità certificato dal 24/01/2020 15:16:25 al 24/01/2023 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT

-----  
**CAdES 2 di 2 del 04/02/2020 11:04:49**

Soggetto: RIVA BARBARA

S.N. Certificato: 00D6 A851

Validità certificato dal 29/07/2019 09:52:02 al 29/07/2022 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT  
-----