



Azienda Speciale
sottoposta a direzione e
coordinamento della
Provincia di Monza e della
Brianza

Direzione Generale
Via Tre Venezie 63 - 20821 Meda (MB)
Tel. 0362.341125 - Fax 0362.344230
segreteria@afolmonzabrianza.it
afolmonzabrianza@pec.it
www.afolmonzabrianza.it



DETERMINAZIONE N. 176 DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Aggiudicazione della procedura Sintel per l'affidamento del servizio di manutenzione impianto di riscaldamento ed assunzione ruolo terzo responsabile per le sedi dei "CFP Terragni" di MEDA e "CFP Pertini" di SEREGNO – biennio ottobre 2019 – ottobre 2021 con possibilità di rinnovo di 2 anni alla ditta RICAM Srl - CIG Z3729DDE10

IL DIRETTORE GENERALE

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 'Codice dei contratti pubblici' aggiornato dal D.lgs 19 aprile 2017, n. 56;
- gli artt. 36 e 95 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 su procedura negoziata e criteri di aggiudicazione dell'appalto;
- il regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria rev.2 di Afol MB;
- il regolamento di contabilità revisione n. 03 approvato con verbale dell'A.U n. 82 del 19/12/2018;
- l'art. 3 della legge 13/08/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Decreto deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 129 del 18/10/2018 avente come oggetto "Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza (A.F.O.L. MB). Linee di indirizzo in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali-Approvazione" a cui Afol MB dovrà attenersi;
- il verbale dell'amministratore unico n. 61 del 26 ottobre 2018 di recepimento del Decreto Presidenziale di cui al punto precedente;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

Richiamato il verbale dell'Amministratore Unico n. 63 del 07/11/2018 di approvazione del bilancio di previsione 2019 ed i relativi allegati:

- Piano programma 2019
- Bilancio pluriennale 2019-2021
- Piano degli investimenti 2019
- La relazione del Revisore Unico al Bilancio di previsione 2019



Premesso che:

- AFOL Monza e Brianza esegue una costante attività di manutenzione degli edifici da essa gestiti, allo scopo di mantenerli in ottimali condizioni di efficienza, sicurezza e comfort per gli utilizzatori di questi ultimi;
- In data 30.09.2019 scadrà il contratto in essere con la Ditta Piellegi Impianti Srl e relativo al servizio di manutenzione impianto di riscaldamento ed assunzione ruolo terzo responsabile per le sedi dei “CFP Terragni” di MEDA e “CFP Pertini” di SEREGNO;
- si rende necessario provvedere alla esecuzione di manutenzione programmata preventiva degli impianti di riscaldamento, c/o gli stabili dei CFP “Terragni” di MEDA, Via Tre Venezie, 63 e “Pertini” di SEREGNO, Via Monte Rosa, 10, compresa la pulizia ed igienizzazione dei fancoil ed affidamento incarico di Terzo Responsabile dell’esercizio e della manutenzione dell’impianto termico prevista da obbligo normativo di settore per il biennio ottobre 2019-ottobre 2021;

Considerato che trattasi di interventi che richiedono una specifica qualifica ed abilitazione per la conduzione degli impianti termotecnici, disporre di attrezzature idonee per eseguire le verifiche/misurazione per cui occorre conferire incarico ad apposita ditta esterna specializzata nel settore;

Preso atto che:

- l’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l’art. 37, comma 1 (primo periodo), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

Dato atto che:

relativamente alla gara per il servizio di manutenzione impianto di riscaldamento ed assunzione ruolo terzo responsabile per le sedi dei “CFP Terragni” di MEDA e “CFP Pertini” di SEREGNO – biennio ottobre 2019 – ottobre 2021 con possibilità di rinnovo di 2 anni l’importo a base di gara soggetto a ribasso è di **€ 5.200,00 oltre I.V.A;**

- la modalità di acquisto è l’affidamento diretto ai sensi dell’art 36 co.2, lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D. Lgs 50/2016;
- si è proceduto all’individuazione degli operatori economici che sono presenti sul portale di e-procurement SINTEL di Aria Regione Lombardia, registrati e qualificati per Afol Monza Brianza nella categoria merceologica 50700000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici e di seguito riportati:



RICAM S.r.L. di ROVELLASCA
 AEVV IMPIANTI SRL società unipersonale
 AMBROGIO MORO SPA
 CR IMPIANTI SRL
 Ferrari sas di Luciano e Dario e C.
 FSI - SERVIZI INTEGRATI S.R.L.
 TEKNOTIME SRL
 TERMOIDRAULICA M.G.A. S.R.L.S.

P.IVA 01432510137
 P.IVA 00802100149
 P.IVA 00697730968
 P.IVA 08780380963
 P.IVA 00737820969
 P.IVA 03207760137
 P.IVA 07292160962
 P.IVA 10067830967

Accertato che alla scadenza delle RDO è pervenuta l'offerta dalla Ditta RICAM S.r.L. di Rovellasca come segue:

- **RICAM S.r.L** : Importo complessivo offerta per servizio di manutenzione programmata preventiva degli impianti di riscaldamento per le sedi dei "CFP Terragni" di MEDA e "CFP Pertini" di SEREGNO –con assunzione incarico di terzo responsabile, compresa pulizia ed igienizzazione dei fancoil – biennio ottobre 2019- ottobre 2021
€. 4.992,00 + iva;

Considerato che l'offerta della Ditta Ricam Srl risulta essere congrua con le esigenze aziendali;

Considerato che:

- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante effettuerà i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario su conto corrente bancario acceso presso banche dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica;
- ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 31 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, il responsabile del procedimento è il direttore Generale di Afol MB Dott.ssa Barbara Riva coadiuvata con l'Ing. Hany Makhoul, responsabile dell'area tecnica;
- Occorre procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo al predetto appalto per l'affidamento del servizio servizio di manutenzione programmata preventiva degli impianti di riscaldamento per le sedi dei "CFP Terragni" di MEDA e "CFP Pertini" di SEREGNO–con assunzione incarico di terzo responsabile, compresa pulizia ed igienizzazione dei fancoil – biennio ottobre 2019- ottobre 2021;
- E' necessario prevedere la possibilità di rinnovo di 2 anni;

Dato atto altresì che sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura economica e finanziaria.

Su indicazione del responsabile dell'area tecnica;



DETERMINA

- 1) di aggiudicare la gara per servizio di manutenzione programmata preventiva degli impianti di riscaldamento per le sedi dei “CFP Terragni” di MEDA e “CFP Pertini” di SEREGNO –con assunzione incarico di terzo responsabile, compresa pulizia ed igienizzazione dei fancoil – biennio ottobre 2019- ottobre 2021 con possibilità di rinnovo di 2 anni per un importo pari ad **€. 4.992,00**, oltre IVA, alla ditta RICAM SRL, Via Adamello 5, 22069, Rovellasca (CO), C.F. e P. IVA 01432510137;
- 2) di imputare la spesa di **€. 4.992,00** oltre iva al piano dei conti 3040201 “Manutenzioni ordinarie immobili e impianti di terzi”;
- 3) di dare atto che il contratto verrà stipulato con scambio delle lettere da inviare via PEC secondo gli usi del commercio;
- 4) di demandare alla direzione amministrativa tutti gli atti necessari e conseguenti a quanto disposto ai punti 1), 2), e 3)
- 5) ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni e dell’art. 31 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, il responsabile del procedimento è il direttore Generale di Afol MB Dott.ssa Barbara Riva coadiuvata con l’Ing. Hany Makhoul, responsabile dell’area tecnica.

Il direttore generale

(Barbara Riva)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

BA-C5-5C-48-4B-17-18-AC-3A-4B-7C-46-4F-0C-EC-D4-F4-8F-2B-04

CADES 1 di 3 del 24/09/2019 11:56:15

Soggetto: Vincenzo Flauto

S.N. Certificato: 29B8 F09F 9EB0 C291 7485 DF08 654F 2D16

Validità certificato dal 09/05/2017 02:00:00 al 09/05/2020 01:59:59

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT

CADES 2 di 3 del 24/09/2019 11:05:14

Soggetto: HANY MAKHOUL

S.N. Certificato: 3432 ED

Validità certificato dal 31/01/2017 13:31:39 al 31/01/2020 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT

CADES 3 di 3 del 24/09/2019 12:55:40

Soggetto: RIVA BARBARA

S.N. Certificato: 00D6 A851

Validità certificato dal 29/07/2019 10:52:02 al 29/07/2022 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
