

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO,
AMPLIAMENTO IMPIANTI ELETTRICI, DATI, ALLARME E VIDEO
SORVEGLIANZA, DA ESEGUIRE PRESSO LA SEDE DI VIA CERNUSCHI,
8 P.°1 – MONZA (MB), 1P**

C.I.G. Z0E27D3C34

ART. 1. OGGETTO DELL' APPALTO	2
Art. 2 IMPORTO SELL' APPALTO	3
ART. 3. LUOGO E MODALITA' DI ESECUZIONE.....	3
ART. 4. SOPRALLUOGO	3
ART. 5. TERMINE DI CONSEGNA	4
ART. 6. OBBLIGHI A CARICO DELL' AGGIUDICATARIO	4
ART. 7. PAGAMENTI.....	4
ART. 8. SUBAPPALTO.....	5
ART. 9. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO.....	5
ART. 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	5
ART. 11. RECESSO	7
ART. 12. CONTROVERSIE	7
ART. 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - LEGGE 196/2003.....	7
ART. 14. DISPOSIZIONI FINALI.....	7

ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L' appalto ha per oggetto l'esecuzione dei Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA relativa a lavori di rifacimento e ampliamento impianti elettrici, dati, allarme e video sorveglianza presso la nuova sede di Monza , in Via Cernuschi 8

L'appalto ha durata di 25 gg. Consecutivi a partire dalla data di consegna lavori

In particolare l'appalto comprende lavori a misura, noli di mezzi d'opera e fornitura di materiali relativamente alle seguenti categorie di lavoro:

L'entità delle forniture e delle prestazioni riportata nell'allegata stima dei lavori è puramente indicativa. L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre variazioni, aggiunte o riduzioni di qualsiasi natura e specie e le singole cifre esposte nel prospetto potranno variare in più o in meno, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa farne argomento per avanzare riserva e richiedere compensi di sorta in conformità a quanto previsto nell'art. 106 del D. Lgs. n.50/2016.

In particolare, sono oggetto del presente appalto le seguenti attività:

- lavori di rifacimento e ampliamento impianti elettrici, dati, allarme e video sorveglianza collaudi finali delle opere, rilascio della Dichiarazione di Conformità;
- consegna certificazioni dei materiali utilizzati;
- consegna piano delle manutenzioni;
- consegna elaborati grafici progettuali "as built" (in formato cartaceo e digitale dwg).

CRITERI GENERALI DI ESECUZIONE

L'operatore Aggiudicatario procede all'esecuzione dei lavori in conformità:

- a) alla normativa vigente in materia di appalti pubblici e di lavori pubblici al momento dell'esecuzione dei lavori;
- b) alle specifiche normative di settore, in particolare per quanto riguarda la tutela della sicurezza e dell'ambiente;
- c) al presente Capitolato ed al progetto definitivo-esecutivo posto a base di gara.

L'esecuzione dei lavori deve essere svolta considerando il contesto in cui i nuovi interventi si inseriscono, in modo che essi non pregiudichino l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.



Azienda Speciale
sottoposta a direzione e
coordinamento della
Provincia di Monza e della
Brianza

Direzione Generale
Via Tre Venezie 63 - 20821 Meda (MB)
Tel. 0362.341125 - Fax 0362.344230
segreteria@afolmonzabrianza.it
afolmonzabrianza@pec.it
www.afolmonzabrianza.it



I lavori sono realizzati in conformità alle regole e norme tecniche e di sicurezza stabilite dalle disposizioni vigenti al momento della loro esecuzione; i materiali e i prodotti utilizzati devono essere conformi alle regole tecniche, nonché alle norme in materia di sicurezza e prevenzione, di cui alle vigenti disposizioni di legge; le relazioni tecniche di conformità che devono essere prodotte al termine dei lavori devono indicare esplicitamente e compiutamente la normativa applicata.

L'aggiudicatario in conformità alle normative sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, è tenuto a produrre il Piano Operativo della Sicurezza (P.O.S.).

Rimangono a carico dell'Aggiudicatario tutte le incombenze relative all'ottenimento di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza di soggetti (Organismi, Enti, Autorità ecc.) diversi dal Committente, collocate in qualunque fase progettuale o realizzativa.

Art. 2 IMPORTO SELL'APPALTO

IMPORTO A BASE DI GARA	
Ammontare totale lavori (IVA esclusa)	€26.552,57
Ammontare manodopera	€13.906,11
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€1.021,25
Ammontare lavori escluso oneri della sicurezza (IVA esclusa) – Base di gara soggetta a ribasso	€25.531,32

L'importo complessivo dell'opera soggetto a ribasso ammonta a **€25.531,32**
oneri per la sicurezza **non soggetti a ribasso €1.021,25**

ART. 3. LUOGO E MODALITA' DI ESECUZIONE

Gli interventi sono da effettuarsi presso la nuova sede. di Monza, Via Cernuschi, 8 (MB).

ART. 4. SOPRALLUOGO

E' possibile l'effettuazione del sopralluogo presso gli edifici oggetto dei lavori.

Un tecnico di AFOL Monza e Brianza sarà presente e fornirà le indicazioni necessarie al legale rappresentante dell'impresa o, persona specificatamente delegata con delega scritta e copia della carta d'identità del delegante e del delegato.

La definizione della data e delle modalità del sopralluogo dovrà avvenire contattando l'Ufficio Tecnico al n° 0362-341125 (Ing. Hany Makhoul 334-6206007).

Il sopralluogo avverrà presso la Sede oggetto dei lavori:

Monza Via Cernuschi, 8 20900 Monza (MB).

Sarà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo.

ART. 5. TERMINE DI CONSEGNA

L'appalto affidato dovrà seguire, l'ordine e la tempistica di seguito indicata:

- completamento dei lavori previsti dal progetto posto a base di gara;
- collaudo delle opere;
- consegna della Dichiarazione di Conformità;
- consegna delle certificazioni dei materiali utilizzati;
- consegna del piano delle manutenzioni;
- consegna elaborati grafici progettuali "as built" (formato cartaceo + digitale formato dwg).

entro 20 gg. Consecutivi a partire dalla data di consegna lavori e comunque entro il 28/04/2019

ART. 6. OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario si obbliga a rispettare completamente quanto indicato nel presente Capitolato e nel contratto al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati da AFOL Monza e Brianza.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario rispetto agli obblighi contrattuali, AFOL Monza e Brianza si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, fermo restando il diritto al risarcimento del danno.

ART. 7. PAGAMENTI

Modalità emissione fattura e pagamenti

Le fatture elettroniche dovranno essere intestate a:

- AFOL MONZA BRIANZA - Via Tre Venezie, 63 - 20821 MEDA
(P. IVA n. 06413980969).

Le fatture elettroniche, dovranno contenere riferimento al CIG e ODA, ed essere inviate allo SDI al seguente indirizzo PEC:



Azienda Speciale
sottoposta a direzione e
coordinamento della
Provincia di Monza e della
Brianza

Direzione Generale
Via Tre Venezie 63 - 20821 Meda (MB)
Tel. 0362.341125 - Fax 0362.344230
segreteria@afolmonzabrianza.it
afolmonzabrianza@pec.it
www.afolmonzabrianza.it



fatture@pec.afolmonzabrianza.it

- Il corrispettivo sarà pagato da AFOL MB tramite bonifico bancario entro 60 (sessanta) giorni dalla data fattura raggruppamento fine mese
- La liquidazione del saldo avverrà in seguito alla attestazione di regolarità e conferma dello svolgimento del servizio da parte del Responsabile Area Tecnica.
- L'impresa si impegna a notificare tempestivamente le variazioni che si verificassero nelle modalità di pagamento. In difetto di tale notificazione, anche se le variazioni fossero pubblicate nei modi di legge, l'Impresa esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti.

Split Payment

- AFOL MB è assoggettata al meccanismo della scissione dei pagamenti eccezion fatta per gli acquisti di beni e le prestazioni di servizi soggetti al "reverse charge".
- L'impresa fornitrice del servizio dovrà quindi esporre l'IVA in fattura ma tale importo verrà trattenuto al fine del successivo versamento all'erario, secondo le nuove disposizioni di legge.
- Al fine di una corretta gestione del nuovo meccanismo sopra indicato, l'impresa fornitrice del servizio deve riportare in fattura la seguente dicitura: **"IVA scissione dei pagamenti – Art. 17-ter del Dpr n. 633/1972"**.

Tracciabilità dei flussi finanziari

In ottemperanza a quanto disposto dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, l'aggiudicatario è altresì tenuto a comunicare all'A.C. gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche di cui al comma 1 dell'articolo 3 della stessa legge entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'aggiudicatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010

ART. 8. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'articolo 105 del DLgs.50/2016 e non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

ART. 9. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

La stipula del contratto di appalto avrà luogo nei termini di legge ad avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

ART. 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

AFOL Monza e Brianza, nei casi previsti di seguito, può procedere, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., alla risoluzione del contratto d'appalto senza che l'operatore economico aggiudicatario possa pretendere risarcimenti od indennizzi di alcun genere:

- a) inosservanza reiterata delle disposizioni di legge, dei regolamenti e degli obblighi contrattuali non eliminata a seguito di diffida formale da parte Ente;

- b) arbitraria e ingiustificata interruzione o sospensione, da parte dell'Aggiudicatario, dei lavori oggetto di appalto non dipendente da causa di forza maggiore;
- c) quando la società appaltatrice risulti in stato fallimentare ovvero abbia cessato o ceduto l'attività, salvo quanto previsto all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- d) frode;
- e) sopravvenute cause di esclusione o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia;
- f) sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione;
- g) abituale imperizia e/o negligenza nell'espletamento dell'appalto, quando la gravità e il numero delle infrazioni, debitamente accertate e verbalizzate, compromettano, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il regolare svolgimento del servizio;
- h) in caso di subappalto non preventivamente concordato e/o al di fuori dei limiti indicati all'art. 7 del presente Capitolato.

Le parti potranno chiedere lo scioglimento/risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a) in caso di impossibilità ad eseguire il contratto per cause non imputabili a loro, ai sensi dell'articolo 1672 del c.c.;
- b) nel caso in cui durante il suo svolgimento dovessero intervenire provvedimenti normativi, regolamentari che vietino, impediscano o pregiudichino l'erogazione totale o parziale dei servizi oggetto dell'appalto.

E' facoltà del Committente risolvere il contratto in ogni momento se l'Aggiudicatario contravviene alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produce la documentazione richiesta o la produce con ritardi pregiudizievoli, oppure assume atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.

E' altresì facoltà del Committente risolvere il presente contratto se l'Aggiudicatario, in assenza di valida giustificazione scritta recapitata tempestivamente alla stessa Amministrazione committente, si discosta dalle modalità di espletamento delle prestazioni di cui all'articolo 1, o contravvenga agli obblighi di cui all'articolo 5.

Il contratto può altresì essere risolto in danno dell'Aggiudicatario in uno dei seguenti casi:

- a) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;
- b) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;
- c) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;
- d) accertamento della violazione della disciplina del subappalto di cui all'articolo 7.



Azienda Speciale
sottoposta a direzione e
coordinamento della
Provincia di Monza e della
Brianza

Direzione Generale
Via Tre Venezie 63 - 20821 Meda (MB)
Tel. 0362.341125 - Fax 0362.344230
segreteria@afolmonzabrianza.it
afolmonzabrianza@pec.it
www.afolmonzabrianza.it



La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 11. RECESSO

AFOL Monza e Brianza si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art.1671 del Codice Civile, in qualunque tempo e fino al termine dei lavori. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di raccomandata A/R. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi 15 giorni dal ricevimento di detta comunicazione.

ART. 12. CONTROVERSIE

In caso di controversie il Foro competente è quello di Monza.

ART. 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - LEGGE 196/2003

Ai sensi della legge 196/2003 AFOL Monza e Brianza, titolare del trattamento dei dati personali e dei dati sensibili relativi all'utenza del servizio e delle attività ad esso collegate, designa l'Aggiudicatario quale responsabile del trattamento dei dati che, in ragione dello svolgimento del servizio, necessariamente acquisirà.

L'Aggiudicatario procederà al trattamento dei dati attenendosi alle istruzioni impartite da AFOL Monza e Brianza, in particolare:

- l'Aggiudicatario dovrà trattare i dati in suo possesso esclusivamente ai fini dell'espletamento del servizio appaltato;
- l'Aggiudicatario non potrà comunicare a terzi né diffondere i dati in suo possesso;
- l'Aggiudicatario dovrà adottare misure atte a garantire la sicurezza dei dati in suo possesso;
- l'Aggiudicatario dovrà restituire alla scadenza contrattuale tutti i dati, i documenti e gli atti in suo possesso.

Con la sottoscrizione del Contratto l'Aggiudicatario acconsente che i suoi dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del contratto medesimo siano trattati dal Committente ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni; egli altresì prende atto dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003.

ART. 14. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non risulti contemplato nel presente Capitolato si fa esplicito rinvio alle leggi vigenti, al contratto ed ai regolamenti di AFOL Monza e Brianza.