



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto: affidamento servizio di manutenzione ordinaria edile per tutte le sedi di AFOL Mb – marzo 2018 – febbraio 2019 con possibilità di rinnovo di 1 anno all’IMPRESA EDILE CANTISANI – CIG Z90228FE89**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ‘Codice dei contratti pubblici’ aggiornato dal D.lgs 19 aprile 2017, n. 56;
- l’art 95 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 ‘criteri di aggiudicazione dell’appalto’
- l’art. 3 della legge 13/08/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- il regolamento per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria rev.2 di Afol MB;
- Il verbale dell’Amministratore Unico n. 61 del 06/11/2017 di Approvazione bilancio di previsione 2018 e relativi allegati;

**Premesso che** in data 31.12.2017 è scaduto il contratto per il servizio di manutenzione ordinaria edile per tutte le seguenti sedi operative di AFOL Mb:

Centro di Formazione Professionale “Terragni” di MEDA, Via Tre Venezie, 63

Centro di Formazione Professionale “Pertini” di SEREGNO, Via Monte Rosa, 10

Centro di Formazione Professionale “Marconi” di CONCOREZZO, Via De Amicis, 16

Centro Servizi Formativi “Villa Borromeo” di Cesano Maderno, in via Borromeo, 41

#### **Centri per l’Impiego di:**

Monza - Via Bramante da Urbino, 9

Vimercate – Via Cavour, 72

Cesano Maderno – Corso Europa, 12 B

Seregno – Via Monte Bianco, 7

**Considerato** che trattasi di interventi che richiedono una specifica preparazione ed attrezzature idonee per cui occorre provvedere conferendo apposito incarico a ditta esterna specializzata nel settore;

**Atteso** che in data 15/02/2018 è stata indetta procedura di RDO sul portale web SINTEL di ARCA Lombardia relativa all’affidamento del servizio in oggetto per tutte le sedi di AFOL Mb – per il periodo marzo 2018-febbraio 2019, con scadenza il giorno 26/02/2018 alla quale sono state invitate le seguenti ditte:

- |                             |                   |                    |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| ▪ COIVER CONTRACT SRL       | P.IVA 12965720159 | CORMANO            |
| ▪ CREDIL S.R.L. SOCIO UNICO | P.IVA 02875430965 | SESTO SAN GIOVANNI |



▪ GENERAL SERVICE SRLS	P.IVA 09695530965	PADERNO DUGNANO
▪ GMP EDILE srl	P.IVA 08584450962	MUGGIO'
▪ IMPRESA EDILE CANTISANI	P.IVA 02848790966	LENTATE SUL SEVESO
▪ MICELI COSTRUZIONI SRL	P.IVA 04870980960	SEREGNO
▪ NUOVA EDIL COSTRUZIONI SRL	P.IVA 00793700964	NOVA MILANESE

**Premesso che** la gara di cui all'oggetto viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

**Accertato che** alla scadenza delle RDO è pervenuta l'offerta dalla Ditta IMPRESA EDILE CANTISANI , Via Roma 23, 20823, C.FISC e P.IVA 02848790966 , Lentate Sul Seveso e che l'offerta relativamente ai costi orari del servizio, risulta essere così formulata:

Importo complessivo offerta per servizio di manutenzione edile e relativo materiale di consumo di AFOL MB – marzo 2018-febbraio 2019 € 10.000,00 + iva  
**che andrà a scalare considerando i seguenti costi orari:**

Intervento ordinario – costo orario € 34,00 + iva  
 Intervento urgente - costo orario € 45,00 + iva  
 Costo chiamata € 75,00 + iva  
 Sconto su prezzo materiale di consumo è del 15%

**Dato atto che:**

- la sottoscrizione del contratto, sarà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli sui requisiti di cui dall'art. 32 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.,
- L'affidatario si obbliga a utilizzare, come previsto dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n. 136, il conto corrente bancario/postale dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche e si obbliga altresì ad indicare persona delegata a operare su tale conto corrente, consapevole che i pagamenti potranno avvenire esclusivamente mediante bonifico bancario o postale riportante, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il C.I.G. assegnato;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il servizio alle medesime condizioni di cui al capitolato di appalto;
- la stazione appaltante si riserva altresì la possibilità di chiedere nel corso del contratto altri servizi, per una quantità pari al 20% dell'importo del contratto, allo stesso prezzo e alle medesime condizioni di aggiudicazione, restando l'appaltatore obbligato ad assoggettarvisi alle stesse condizioni sino alla concorrenza del quinto del prezzo dell'appalto come previsto dall'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016.
- ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 31 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, di nominare quale responsabile del procedimento è la Dott.ssa Barbara Riva coadiuvata con il responsabile dell'area tecnica Ing. Hany Makhoul;

**Su indicazione** del responsabile dell'area tecnica;



## DETERMINA

1. Di aggiudicare l'affidamento del servizio di manutenzione edile di tutte le sedi AFOL MB sopramenzionate per il periodo marzo 2018-febbraio 2019 all'IMPRESA EDILE CANTISANI , Via Roma 23, 20823, C.FISC e P.IVA 02848790966 di Lentate Sul Seveso per un importo complessivo massimo di **€. 10.000,00** ad annualità che andrà a scalare considerando i costi orari offerti;
2. **Di dare atto che:**
  - la sottoscrizione del contratto, sarà sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli sui requisiti di cui dall'art. 32 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.,
  - la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il servizio alle medesime condizioni di cui al capitolato di appalto;
  - la stazione appaltante si riserva altresì la possibilità di chiedere nel corso del contratto altri servizi, per una quantità pari al 20% dell'importo del contratto, allo stesso prezzo e alle medesime condizioni di aggiudicazione, restando l'appaltatore obbligato ad assoggettarvisi alle stesse condizioni sino alla concorrenza del quinto del prezzo dell'appalto come previsto dall'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016.
  - ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 31 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, di nominare quale responsabile del procedimento è la Dott.ssa Barbara Riva coadiuvata con il responsabile dell'area tecnica Ing. Hany Makhoul;
3. Di demandare alla direzione amministrativa l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti all'attuazione di quanto disposto al punto 1;
4. Di imputare la spesa per manutenzioni ordinarie di € 10.000,00= oltre IVA annuali al piano dei conti **3040201 "Manutenzioni ordinarie immobili e impianti di terzi"**.

Il direttore generale  
(Barbara Riva)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**74-6E-58-BB-4D-F3-90-3E-71-8B-92-47-47-7B-E4-3A-9E-47-2D-AF**

**CADES 1 di 3 del 06/03/2018 13:26:30**

Soggetto: HANY MAKHOUL

S.N. Certificato: 3432 ED

Validità certificato dal 31/01/2017 12:31:39 al 31/01/2020 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT

-----  
**CADES 2 di 3 del 06/03/2018 14:25:53**

Soggetto: MONICA MILANESI

S.N. Certificato: 3436 CC

Validità certificato dal 01/02/2017 11:53:11 al 01/02/2020 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT

-----  
**CADES 3 di 3 del 06/03/2018 14:31:50**

Soggetto: BARBARA RIVA

S.N. Certificato: 3432 29

Validità certificato dal 31/01/2017 12:14:19 al 31/01/2020 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT

-----