

## DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE EDILE DELLE SEDI DI AFOL MONZA E BRIANZA PER L’ANNO 2018  
CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO DI 1 ANNO  
CIG:**

PROCEDURA DI GARA SVOLTA DALLA STAZIONE APPALTANTE AGENZIA PER LA  
FORMAZIONE, L’ORIENTAMENTO ED IL LAVORO DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA  
BRIANZA (AFOL MONZA E BRIANZA)

### 1) PRESTAZIONI OGGETTO DELL’APPALTO

La procedura in esame, ha per oggetto l'affidamento della fornitura del servizio di manutenzione edile degli edifici e/o dei cortili delle sedi di AFOL Monza e Brianza di:

- Meda Via Tre Venezie, 63
- Concorezzo Via De Amicis, 16
- Seregno Via Monte Rosa, 10
- Cesano Maderno, Viale Europa, 12 B;
- Monza Via Bramante da Urbino;
- Vimercate Via Cavour, 72.

L’Appalto ha per oggetto l’esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria edile presso le suddette sedi di AFOL Monza e Brianza allo scopo di mantenere gli edifici in stato di efficienza, salubrità e decoro.

In particolare esso ha per oggetto la fornitura del SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE (pulizia grondaie, canali di scarico, pozzetti e tombini, rifacimento parziale piastrelle

locali, ricerca e riparazione infiltrazioni ecc.) e relativo materiale di consumo per tutte le sedi di AFOL MONZA BRIANZA compresa ogni assistenza, di trasporto, imballaggio, carico, scarico, e smaltimento materiale di risulta.

Classificazione CPV principale: **XX**

## 2) DURATA DELL'APPALTO

L'appalto affidato ha durata per l'anno 2018 con possibilità di rinnovo di 1 anno

## 3) VALORE DELL'APPALTO

I servizi oggetto dell'Appalto, saranno richiesti da AFOL MB solo in caso di necessità tecniche e per un ammontare annuale massimo di € 10.000,00 + I.V.A. 22%.

Tale importo è determinato quale importo complessivo derivante dalla somma del costo dei servizi e materiali oggetto dell'appalto.

## 4) LUOGO DI ESECUZIONE

- sede del Centro Formazione Professionale Giuseppe Terragni, Via Tre Venezie, 63 20821 Meda (MB);
- sede del Centro Formazione Professionale G. Marconi, Via De Amicis, 16 20863 Concorezzo (MB);
- sede del Centro Formazione Professionale S. Pertini Via Monte Rosa, 10 20831 Seregno (MB);
- sede del Centro per l'Impiego di Cesano Maderno, Viale Europa, 12 B 20813 Cesano Maderno (MB)
- sede del Centro per l'Impiego di Monza Via Bramante da Urbino, 1 20900 Monza (MB);
- sede del Centro per l'Impiego di Vimercate, Via Cavour, 72 20871 Vimercate (MB).

## 5) VARIANTI

Non sono consentite varianti in sede di offerta.

Eventuali varianti migliorative in corso d'opera sono possibili esclusivamente previa accettazione ed approvazione da parte del committente, a seguito di relazione da parte dell'appaltatore adeguatamente motivata.

## 6) DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- il presente Disciplinare di gara con i suoi modelli e allegati, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della

stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;

- il Capitolato d'Appalto;

Tutti gli elaborati di gara sono disponibili sul portale SINTEL (piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia): [www.arca.regionelombardia.it](http://www.arca.regionelombardia.it).

## 8) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, **di almeno dieci operatori economici** ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo

## 9) SUBAPPALTO

Si richiama l'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016.

L'eventuale subappalto deve essere indicato in sede di offerta, in ogni caso esso non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

E' vietata la cessione anche parziale del contratto a pena di nullità.

## 10) COMUNICAZIONI DI PROCEDURA E CHIARIMENTI

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno esclusivamente per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL denominato «Comunicazioni della procedura» assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso a lui riservate.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento della stessa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione appaltante per mezzo della funzione «Comunicazioni della procedura» presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine

**delle ore 17:00 del giorno 22/02/2018**

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate attraverso la funzionalità «Comunicazioni della procedura».

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento

pervenute dai partecipanti verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara nonché sui siti internet:

Tutti gli elaborati di gara sono disponibili sul portale SINTEL (piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia): [www.arca.regionelombardia.it](http://www.arca.regionelombardia.it).

## 11) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

AFOL Monza e Brianza utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche.

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle

**ore 16:00 del giorno 26/02/2018**

La documentazione richiesta è costituita da:

vostra **OFFERTA ECONOMICA** su vostra carta intestata comprensiva dei seguenti elementi - descrizione, le caratteristiche tecniche, la qualità e la quantità dei servizi, oggetto della gara, corrispondenti alla descrizione contenuta nella seguente tabella (come da **Allegato A**):

Tipologia del bene/ servizio	Descrizione	Costo	
Intervento ordinario	Costo orario per intervento ordinario da garantire entro le .....ore dalla chiamata	€ -----/h+IVA	Intervento entro 2 giorni dalla richiesta
Intervento urgente	Costo orario per intervento da garantire entro..... ore dalla chiamata	€ -----/h+IVA	Intervento entro 12 ore dalla chiamata
Costo chiamata	Eventuale costo di chiamata (ad intervento)	€ -----+ IVA	
Costo materiale consumo	Eventuale sconto sul prezzo di listino del materiale di consumo	_-----%sconto	Principali fornitori materiali di consumo

Indicare nell'offerta economica del portale Sintel il valore indicativo di € 10.000,00; l'aggiudicazione sarà effettuata secondo le offerte dettagliate con il costo orario (come da Allegato A) su vs. carta intestata.

I materiali devono essere conformi alle norme UNI; UNI EN, alle norme ISO; alla legge ed ai regolamenti che ne disciplinano la produzione, la vendita ed il trasporto con particolare riferimento alle disposizioni contenute nel D.lgs. 81/2008 e s.m.i e la vigente normativi.

I beni forniti dovranno essere coperti da garanzia su eventuali difetti o anomalie varie di fabbricazione, per la durata prevista dalla normativa vigente.

La documentazione sopra citata dovrà essere inserita nella piattaforma SINTEL in formato zip o analogo, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta la non ricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai "log" del sistema. I concorrenti esonerano AFOL Monza e Brianza e l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire, su carta intestata dell'offerente (debitamente autografata e timbrata), seguendo le diverse fasi successive della apposita procedura guidata su SINTEL, che consentono di predisporre:

### - Busta telematica - “Offerta economica”.

Non sono ammesse offerte PARlin aumento rispetto agli importi posti a base d’asta per ciascun parte e/o espresse in modo indeterminato e/o incompleto.

L’offerta economica dovrà essere firmata digitalmente da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell’operatore economico concorrente.

L’offerta sarà vincolante per minimo centottanta giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

E’ nulla l’offerta priva di sottoscrizione digitale.

L’appalto verrà aggiudicato anche in caso di un’unica offerta valida.

In caso di mancanza e/o non sottoscrizione dell’offerta economica così come in caso di offerta condizionata, plurima, in aumento il concorrente verrà escluso ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 senza applicazione del soccorso istruttorio.

### **ATTENZIONE: ULTERIORI VINCOLI PER LA FORMULAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA**

- non sono ammesse offerte pari a zero, pena l’esclusione dalla procedura di gara.

### **12) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE**

L’appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo.

Resta salva la facoltà della stazione appaltante di non procedere all’aggiudicazione se alcuna offerta risulti conveniente e/o idonea in relazione all’oggetto di appalto.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di procedere all’aggiudicazione dell’appalto anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua, valida, idonea e conveniente.

### **13) ULTERIORI REGOLE E VINCOLI**

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che presentino:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nello schema di contratto e/o nel capitolato tecnico;
- offerte che siano sottoposte a condizioni;
- offerte che sostituiscano o modifichino e/o integrino le condizioni previste dalla lex specialis di gara;

- offerte incomplete o parziali;
- offerte con modalità di prestazione e/o livelli di prestazione che presentino modalità difformi, in senso peggiorativo, rispetto a quanto stabilito nello schema di contratto e/o nel capitolato.

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura i soggetti:

- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

La stazione appaltante si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 95. comma 12, D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente;
- di non stipulare motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- si riserva altresì il diritto, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 50/2016, di richiedere agli operatori economici di completare o di fornire chiarimenti in ordine alla documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine il termine perentorio entro il quale gli operatori economici debbano far pervenire i detti completamenti e/ o chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara.

La stazione appaltante si riserva di segnalare alle competenti autorità l'eventuale realizzazione (o tentativo) di dette pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette autorità qualsiasi documentazione in possesso.



#### 14) CONTRATTO

Con l'operatore economico aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto da parte di AFOL Monza e Brianza, entro i termini di 60 giorni decorrenti dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario inizierà la prestazione richiesta a partire dall'aggiudicazione.

La data di avvenuta stipula del contratto sarà comunicata da AFOL Monza e Brianza, ai sensi dell'articolo 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

#### 15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione dei contratti saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

#### 16) FORO COMPETENTE

Per controversie il foro competente è quello di Monza.

#### 17) RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

- Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Direttore Generale di AFOL Monza e Brianza, Dott.ssa Barbara Riva , coadiuvato dal responsabile dell'Area tecnica, Ing. Hany Makhoul, e-mail: [h.makhoul@afolmonzabrianza.it](mailto:h.makhoul@afolmonzabrianza.it) - tel 334 620 6007

#### 19) ALTRE INFORMAZIONI

- I) L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.
- II) Qualora fosse accertata la non veridicità delle dichiarazioni presentate, la Società verrà esclusa dalla procedura di gara o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata; inoltre qualora la non veridicità delle dichiarazioni fosse accertata dopo la stipula dei contratti, questi potranno essere risolti da AFOL Monza e Brianza. Nel caso di decadenza, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.
- III) Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata



all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa. Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle società partecipanti e a quella vincitrice.

- IV) Il rapporto contrattuale sorgerà tra AFOL Monza e Brianza e l'appaltatore.
- V) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Monza, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- VI) Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione dei contratti saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.
- VII) Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare e negli altri elaborati di gara si rinvia alle vigenti normative in materia di appalti.

IL DIRETTORE GENERALE  
DI AFOL MONZA E BRIANZA  
Dr.ssa Barbara Riva