

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA, ALLARMI ANTIFURTO E ALLARMI ANTINCENDIO (RILEVAZIONE FUMO E RILEVAZIONE SCINTILLE) PER IL TRIENNIO MARZO 2018- FEBBRAIO 2021 DELLE SEDI GESTITE DA AFOL MONZA E BRIANZA.

PROCEDURA DI GARA SVOLTA DALLA STAZIONE APPALTANTE AGENZIA PER LA FORMAZIONE, L’ORIENTAMENTO ED IL LAVORO DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA (AFOL MONZA E BRIANZA)

1) PRESTAZIONI OGGETTO DELL’APPALTO

La procedura in esame, ha per oggetto l'affidamento della fornitura del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di videosorveglianza, allarmi antifurto e allarmi antincendio delle seguenti sedi di AFOL Monza Brianza:

il Centro di Formazione Professionale S. Pertini di Seregno (MB);

il Centro di Formazione Professionale G. Marconi di Concorezzo (MB);

il Centro di Formazione Professionale G. Terragni di Meda (MB);

il Centro per l’Impiego di Cesano Maderno (MB);

il Centro per l’Impiego di Monza (MB);

il Centro per l’Impiego di Vimercate (MB).

Il servizio oggetto dell’appalto è comprensivo, per ognuno delle sedi oggetto dell’incarico, di:

- Gestione e manutenzione di tutti gli impianti di allarme antifurto ed antincendio (centraline, sensori e/o telecamere ed attrezzature varie) come specificato nella seguente tabella:

1	Presenza in carico di tutti gli impianti di sicurezza (antifurto ed antincendio) elencati all'art.1 del presente Disciplinare di gara, nello stato in cui si trovano al momento dell'attivazione dell'incarico;
2	Sistemazione, ripristino e/o eventuale adeguamento/potenziamento degli impianti di sicurezza allo scopo di renderli perfettamente funzionanti con sostituzione degli eventuali componenti guasti;
3	Interventi di manutenzione programmata preventiva n.1 ogni trimestre per ciascuna delle sedi con eventuale sostituzione delle batterie, se necessario, senza sovrapprezzi;
4	Interventi di manutenzione urgente su chiamata (in caso di guasto, fermo impianto etc.) con reperibilità H24 ore per 365gg anno;
5	Sostituzione di tutti i componenti (Sensori, sirene, centrale, batterie, etc.), eventualmente soggetti a guasto, obsolescenza o a deterioramento nel corso della durata del contratto.
6	Stesura e costante aggiornamento del libretto di controllo e manutenzione di ciascun impianto oggetto dell'appalto;
7	Stesura di una mappatura aggiornata degli impianti, comprensiva di schema unifilare allo stato attuale (indicando centrale, sensori, sirene etc., e relative collocazioni nello spazio).

Tabella 1

Dotazione e disposizione attuale:

SEREGNO: circa 25 sensori di allarme antifurto, 5 telecamere, 6 porte allarmate, allarme antincendio non presente;

CONCOREZZO: 8 sensori di allarme antifurto, allarme antincendio non presente;

MEDA: circa 30 sensori di allarme antifurto, 2 porte allarmate, 3 telecamere, 4 sensori antincendio rilevazione scintille (su impianto captazione ed aspirazione trucioli), 2 sensori antincendio rilevazione fumi;

CESANO MADERNO: 3 telecamere e 4 sensori di allarme antifurto, allarme antincendio non presente;

MONZA: 5 sensori di allarme antifurto, allarme antincendio non presente;

VIMERCATE: 5 sensori di allarme antifurto, 4 porte allarmate; allarme antincendio non presente.

Qualora AFOL Monza e Brianza incrementasse in corso d'opera il numero di sedi oggetto del presente appalto, l'importo di quest'ultimo verrà contestualmente adeguato, calcolando l'incremento sulla base degli stessi parametri utilizzati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

L'ammontare totale dell'importo dell'Appalto è costituito dal CANONE annuo IVA esclusa (costituito dalla somma degli importi relativi ai servizi indicati ai righi 3, 4 e 6 della Tabella 1) moltiplicato per gli anni di durata dell'Appalto (tre).

$$\text{IMPORTO DELL'APPALTO} = (\text{CANONE annuo} \times 3)$$

Eventuali COSTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO IVA esclusa (costituiti dalla somma degli importi relativi ai servizi indicati ai righi 2 e 7 della Tabella 1) saranno oggetto di valutazione successiva alla presa in carico da parte dell'Aggiudicatario dell'Appalto oggetto del presente Disciplinare.

Eventuali COSTI ACCESSORI (rigo 5 della Tabella 1) saranno applicati solo in caso di effettiva esecuzione dei servizi cui essi sono rispettivamente riferiti.

La durata dell'Appalto è di 3 anni, a partire dalla data di consegna del servizio, rinnovabile per ulteriori due anni.

All'interno dell'offerta dovranno essere esplicitati:

- il CANONE annuo del servizio, iva esclusa (oltre al canone mensile IVA esclusa, per ciascuna sede);
- i COSTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO;
- il tariffario base (costo orario, costo materiali etc.) di massima per gli interventi extra servizio/uscite aggiuntive (COSTI ACCESSORI).

Eventuali proposte di integrazione, modifica o adeguamento dovranno sempre essere corredate dal relativo schema unifilare.

2) DURATA DELL'APPALTO

L'appalto affidato avrà la durata di tre anni a partire dal 1 marzo 2018 al 29 febbraio 2021, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni.

3) LUOGO DI ESECUZIONE

Sede del Centro di Formazione Professionale "G.MARCONI", Via De Amicis, 16 - Concorezzo (MB);

Sede del Centro di Formazione Professionale “S.PERTINI”, Via Monte Rosa, 10 - Seregno (MB);
Sede del Centro di Formazione Professionale “G.TERRAGNI”, Via Tre Venezie, 63 - Meda (MB);
Sede del C.P.I. di Cesano Maderno, Corso Europa, 12 - Cesano Maderno (MB);
Sede del C.P.I. di Monza, Via Bramante da Urbino, 9 - Monza (MB);
Sede del C.P.I. di Vimercate, Via Cavour, 72 - Vimercate (MB).

4) DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- il presente Disciplinare di gara, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, e alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta;
- il Capitolato d’Appalto.

Tutti i documenti di gara sono disponibili sul portale SINTEL (piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia): www.arca.regionelombardia.it.

5) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’articolo 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016. con il criterio del minor prezzo.

6) COMUNICAZIONI DI PROCEDURA E CHIARIMENTI

Tutte le comunicazioni nell’ambito della procedura di gara avverranno esclusivamente per via telematica, attraverso l’apposito spazio all’interno di SINTEL denominato «Comunicazioni della procedura» assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso a lui riservate.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull’oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento della stessa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione appaltante per mezzo della funzione «Comunicazioni della procedura» presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine

delle ore 17:00 del giorno 20/02/2018

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate attraverso la funzionalità «Comunicazioni della procedura».

Tutti i documenti di gara sono disponibili sul portale SINTEL (piattaforma telematica di e-

Procurement di Regione Lombardia): www.arca.regionelombardia.it.

7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

AFOL Monza e Brianza utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL” al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche.

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle

ore 17:00 del giorno 22/02/2018

la documentazione richiesta costituita da:

- 1) offerta su vostra carta intestata comprensiva dei seguenti elementi:
 - il CANONE annuo del servizio, iva esclusa (oltre al canone mensile IVA esclusa, per ciascuna sede);
 - i COSTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO;
 - il tariffario base (costo orario, costo materiali etc.) di massima per gli interventi extra servizio/uscite aggiuntive (COSTI ACCESSORI).

- 2) Offerta ECONOMICA da riportare in Sintel come da allegato A

In formato zip o analogo, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta la non ricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai “log” del sistema.

I concorrenti esonerano AFOL Monza e Brianza e l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione

alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire, **su carta intestata dell'offerente (debitamente autografata e timbrata)**, seguendo le diverse fasi successive della apposita procedura guidata su SINTEL, che consentono di predisporre:

- Busta telematica - "Offerta economica".

8) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo.

9) ULTERIORI REGOLE E VINCOLI

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che presentino:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel disciplinare di gara;
- offerte che siano sottoposte a condizioni;
- offerte incomplete o parziali;
- offerte con modalità di prestazione e/o livelli di prestazione che presentino modalità difformi, in senso peggiorativo, rispetto a quanto stabilito nel disciplinare di gara;

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura i soggetti:

- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

La stazione appaltante si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 95. comma 12, D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente;

- di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

L'aggiudicatario, nell'espletamento del servizio oggetto del presente appalto è comunque soggetto al rispetto delle normative in materia di ambiente D.Lgs 152/2006 e salute e sicurezza D Lgs 81/2008.

10) STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTI

Con l'operatore economico aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto da parte di AFOL Monza e Brianza, entro i termini di 60 giorni decorrenti dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario inizierà la prestazione richiesta a partire dall'aggiudicazione.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione dei contratti saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

12) FORO COMPETENTE

Per controversie il foro competente è quello di Monza.

13) RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Direttore Generale di AFOL Monza e Brianza, Dott.ssa Barbara Riva, coadiuvata dal Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Hany Makhoul - tel. 0362/341125 - e-mail: h.makhoul@afolmonzabrianza.it

14) ALTRE INFORMAZIONI

- I) L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.
- II) L'Aggiudicatario è tenuto a garantire la massima riservatezza riguardo i dati e le informazioni relative agli impianti oggetto dell'appalto di cui verrà a conoscenza.
- III) Il rapporto contrattuale sorgerà tra AFOL Monza e Brianza e l'appaltatore.
- IV) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Monza, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.



Direzione Generale

Via Tre Venezie, 63
20821 Meda (MB)
Tel. 0362.341125

www.afolmonzabrianza.it

segreteria@afolmonzabrianza.it
afolmonzabrianza@pec.it



- V) Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare e negli altri documenti di gara si rinvia alle vigenti normative in materia di appalti.