

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO ALLA REGOLA DI PREVENZIONE INCENDI DEL PLESSO SCOLASTICO "C.F.P. TERRAGNI", SITO IN MEDA**

**CIG Z3F2510527**

ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO .....	1
ART. 2. LUOGO E MODALITA' DI ESECUZIONE.....	3
ART. 3. SOPRALLUOGO .....	3
ART. 4. TERMINE DI CONSEGNA.....	4
ART. 5. OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO .....	4
ART. 6. PAGAMENTI.....	4
ART. 7. SUBAPPALTO.....	5
ART. 8. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO .....	5
ART. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	5
ART. 10. RECESSO.....	7
ART. 11. VALIDITA' DELLA GRADUATORIA.....	7
ART. 12. CONTROVERSIE .....	7
ART. 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - LEGGE 196/2003.....	7
ART. 14. DISPOSIZIONI FINALI .....	8

### **ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO**

AFOL Monza e Brianza esegue una costante attività di manutenzione degli edifici da essa gestiti, allo scopo di mantenerli in ottimali condizioni di efficienza, sicurezza e comfort per gli utilizzatori di questi ultimi.

Nell'ambito della suddetta attività di manutenzione, si rende necessario affidare un incarico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento normativo alla regola di prevenzione incendi del plesso scolastico "C.F.P. Terragni", sito in Meda (Mb), via Tre Venezie 63

I lavori di adeguamento, riguardano tre aree di intervento:

- INTERVENTO 1: Rampe e pedane uscita di sicurezza locale multiuso – Piano 1°
- INTERVENTO 2: Adeguamento locale “archivio cartaceo” -Piano Terra

### **INTERVENTO 1:**

L'uscita di sicurezza, esistente, che dal locale multiuso presente al piano primo consente l'esodo dal locale verso il terrazzo prospiciente, presenta una soglia rialzata rispetto al piano del pavimento del locale e del terrazzo.

Al fine di rimuovere l'ostacolo presente, tenuto anche conto che attraverso l'uscita di sicurezza in questione deve essere garantito anche la percorrenza a persona disabile, si prevede la realizzazione di n. 1 rampa esterna.

La rampa esterna, come risulta dalle tavole di progetto, sarà realizzata con struttura in muratura.

### **INTERVENTO 2:**

Sono previsti una serie di interventi di carattere edile ed impiantistico atti ad adeguare il locale utilizzato come archivio cartaceo alle previsioni del progetto di prevenzione incendi allegato all'istanza di Valutazione Progetto, di cui sopra.

### **CRITERI GENERALI DI ESECUZIONE**

L'operatore Aggiudicatario procede all'esecuzione dei lavori in conformità:

- a) alla normativa vigente in materia di appalti pubblici e di lavori pubblici al momento dell'esecuzione dei lavori;
- b) alle specifiche normative di settore, in particolare per quanto riguarda la tutela della sicurezza e dell'ambiente.

L'esecuzione dei lavori deve essere svolta considerando il contesto in cui l'intervento si inserisce, in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

I lavori sono realizzati in conformità alle regole e norme tecniche e di sicurezza stabilite dalle disposizioni vigenti al momento della loro redazione; i materiali e i prodotti utilizzati devono essere conformi alle regole tecniche, nonché alle norme in materia di sicurezza e prevenzione, di cui alle vigenti disposizioni di legge; le relazioni tecniche di conformità che devono essere prodotte al termine dei lavori devono indicare esplicitamente e compiutamente la normativa applicata.

L'aggiudicatario in conformità alle normative sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, è tenuto a produrre il Piano Operativo della Sicurezza (P.O.S.).

Rimangono a carico dell'Aggiudicatario tutte le incombenze relative all'ottenimento di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza di soggetti (Organismi, Enti, Autorità ecc.) diversi dal Committente, collocate in qualunque fase progettuale o realizzativa.

## ART. 2. LUOGO E MODALITA' DI ESECUZIONE

I lavori sono da effettuarsi presso:

sede del Centro Formazione Professionale 'Terragni', Via Tre Venezie, 63 20821 Meda (MB).

E' possibile inoltre eseguire i lavori nelle giornate di sabato, mattina compresa, previo accordo con il committente in merito all'orario.

## ART. 3. SOPRALLUOGO

E' possibile l'effettuazione del sopralluogo presso l'edificio oggetto dei lavori.

Un tecnico di AFOL Monza e Brianza sarà presente e fornirà le indicazioni necessarie al legale rappresentante dell'impresa o, persona specificatamente delegata con delega scritta e copia della carta d'identità del delegante e del delegato.

La definizione della data e delle modalità del sopralluogo dovrà avvenire contattando l'Ufficio Tecnico al n° 0362-341125 – interno 2.

Il sopralluogo avverrà presso la Sede oggetto dei lavori:

Centro Formazione Professionale Sandro 'Terragni', Via Tre Venezie, 63 20821 Meda (MB).

Sarà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo.

#### ART. 4. TERMINE DI CONSEGNA

L'appalto affidato dovrà seguire l'ordine e la tempistica di seguito indicata:

- completamento dei lavori;
- collaudo delle opere;
- consegna della documentazione fotografica dei lavori eseguiti;
- consegna delle certificazioni dei materiali utilizzati;
- consegna della Dichiarazione di Conformità;

entro 40 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione dell'appalto (decorrenti dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione tramite piattaforma Sintel).

#### ART. 5. OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario si obbliga a rispettare completamente quanto indicato nel presente Capitolato e nel contratto al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati da AFOL Monza e Brianza.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario rispetto agli obblighi contrattuali, AFOL Monza e Brianza si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, fermo restando il diritto al risarcimento del danno.

#### ART. 6. PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo, avverrà previo rilascio da parte degli Enti Previdenziali del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) regolare e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30 del Dlgs 50/2016.

Il pagamento avverrà, a mezzo bonifico bancario, entro 60 gg. dalla data di ricezione delle fatture, con le seguenti modalità:

a fine lavori, e comunque a seguito della consegna di tutta la documentazione di cui all'art. 4 del presente Capitolato.

Le fatture dovranno essere inviate al seguente indirizzo PEC:  
[fatture@pec.afolmonzabrianza.it](mailto:fatture@pec.afolmonzabrianza.it);

Si informa che AFOL Monza Brianza è assoggettata allo **'Split Payment'**.

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

#### ART. 7. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto in base a quanto stabilito dalla normativa vigente. In ogni caso esso non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

#### ART. 8. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

La stipula del contratto di appalto avrà luogo nei termini di legge ad avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

#### ART. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

AFOL Monza e Brianza, nei casi previsti di seguito, può procedere, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., alla risoluzione del contratto d'appalto senza che l'operatore economico aggiudicatario possa pretendere risarcimenti od indennizzi di alcun genere:

- a) inosservanza reiterata delle disposizioni di legge, dei regolamenti e degli obblighi contrattuali non eliminata a seguito di diffida formale da parte Ente;
- b) arbitraria e ingiustificata interruzione o sospensione, da parte dell'Aggiudicatario, dei lavori oggetto di appalto non dipendente da causa di forza maggiore;
- c) quando la società appaltatrice risulti in stato fallimentare ovvero abbia cessato o ceduto l'attività, salvo quanto previsto all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- d) frode;
- e) sopravvenute cause di esclusione o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia;
- f) sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione;

- g) abituale imperizia e/o negligenza nell'espletamento dell'appalto, quando la gravità e il numero delle infrazioni, debitamente accertate e verbalizzate, compromettano, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il regolare svolgimento del servizio;
- h) in caso di subappalto non preventivamente concordato e/o al di fuori dei limiti indicati all'art. 7 del presente Capitolato.

Le parti potranno chiedere lo scioglimento/risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a) in caso di impossibilità ad eseguire il contratto per cause non imputabili a loro, ai sensi dell'articolo 1672 del c.c.;
- b) nel caso in cui durante il suo svolgimento dovessero intervenire provvedimenti normativi, regolamentari che vietino, impediscano o pregiudichino l'erogazione totale o parziale dei servizi oggetto dell'appalto.

E' facoltà del Committente risolvere il contratto in ogni momento se l'Aggiudicatario contravviene alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produce la documentazione richiesta o la produce con ritardi pregiudizievoli, oppure assume atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.

E' altresì facoltà del Committente risolvere il presente contratto se l'Aggiudicatario, in assenza di valida giustificazione scritta recapitata tempestivamente alla stessa Amministrazione committente, si discosta dalle modalità di espletamento delle prestazioni di cui all'articolo 1, o contravvenga agli obblighi di cui all'articolo 5.

Il contratto può altresì essere risolto in danno dell'Aggiudicatario in uno dei seguenti casi:

- a) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;
- b) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- c) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;
- d) accertamento della violazione della disciplina del subappalto di cui all'articolo 7.

La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### ART. 10. RECESSO

AFOL Monza e Brianza si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art.1671 del Codice Civile, in qualunque tempo e fino al termine dei lavori. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di raccomandata A/R. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi 15 giorni dal ricevimento di detta comunicazione.

#### ART. 11. VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

In caso di revoca dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, AFOL Monza e Brianza si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al soggetto classificatosi secondo nella graduatoria (secondo minor prezzo), alle medesime condizioni proposte in sede di gara; il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria sarà pertanto tenuto all'accettazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto. Nel caso in cui AFOL Monza e Brianza non eserciti tale facoltà il soggetto secondo in graduatoria non potrà pretendere nulla.

#### ART. 12. CONTROVERSIE

In caso di controversie il Foro competente è quello di Monza.

#### ART. 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - LEGGE 196/2003

Ai sensi della legge 196/2003 AFOL Monza e Brianza, titolare del trattamento dei dati personali e dei dati sensibili relativi all'utenza del servizio e delle attività ad esso collegate, designa l'Aggiudicatario quale responsabile del trattamento dei dati che, in ragione dello svolgimento del servizio, necessariamente acquisirà.

L'Aggiudicatario procederà al trattamento dei dati attenendosi alle istruzioni impartite da AFOL Monza e Brianza, in particolare:

- l'Aggiudicatario dovrà trattare i dati in suo possesso esclusivamente ai fini dell'espletamento del servizio appaltato;



- L'Aggiudicatario non potrà comunicare a terzi né diffondere i dati in suo possesso;
- L'Aggiudicatario dovrà adottare misure atte a garantire la sicurezza dei dati in suo possesso;
- L'Aggiudicatario dovrà restituire alla scadenza contrattuale tutti i dati, i documenti e gli atti in suo possesso.

Con la sottoscrizione del Contratto l'Aggiudicatario acconsente che i suoi dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del contratto medesimo siano trattati dal Committente ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni; egli altresì prende atto dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003 (per eventuali modifiche e/o integrazioni, si farà riferimento al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali).

#### ART. 14. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non risulti contemplato nel presente Capitolato si fa esplicito rinvio alle leggi vigenti, al contratto ed ai regolamenti di AFOL Monza e Brianza.