

## DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IGIENIZZAZIONE AMBIENTI (BAGNI) PER IL BIENNIO 2018-2019 DELLE SEDI DEL C.F.P. MARCONI, DEL C.F.P. PERTINI E DEL C.F.P. TERRAGNI, GESTITI DA AFOL MONZA E BRIANZA CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO DI 2 ANNI**

**CIG:**

PROCEDURA DI GARA SVOLTA DALLA STAZIONE APPALTANTE AGENZIA PER LA FORMAZIONE, L’ORIENTAMENTO ED IL LAVORO DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA (AFOL MONZA E BRIANZA)

### 1) PRESTAZIONI OGGETTO DELL’APPALTO

La procedura in esame, ha per oggetto l'affidamento della fornitura del servizio di igienizzazione ambienti (bagni) delle seguenti sedi di AFOL Monza Brianza:

il Centro di Formazione Professionale G. Marconi di Concorezzo (MB);

il Centro di Formazione Professionale S. Pertini di Seregno (MB);

il Centro di Formazione Professionale G. Terragni di Meda (MB).

Il servizio oggetto dell’appalto è comprensivo, per ognuno delle 3 sedi, di:

- Lo svuotamento dei contenitori assorbenti e relativo smaltimento secondo norme;
- La sostituzione ricariche profumatori per ambienti;
- La sostituzione e contestuale lavaggio dei tappeti antipolvere (1 volta al mese);
- La sostituzione e controllo dei dispositivi di sanificazione per WC;
- La gestione dei dispenser gel igienizzante mani con relativa ricarica.

La dotazione attuale è descritta nell’Allegato B, a costituire parte integrante del presente Disciplinare. Essa è da considerarsi la dotazione minima su cui basare l’offerta.

All'interno dell'offerta dovranno essere esplicitati:

- il costo totale annuale del servizio, iva esclusa (oltre al canone mensile IVA esclusa, per ciascuna delle 3 sedi);
- il tariffario base per ciascuna tipologia di servizio;
- il tariffario base di massima per gli interventi extra servizio/uscite aggiuntive.

## 2) DURATA DELL'APPALTO

L'appalto affidato avrà la durata di due anni, a decorrere dalla data di aggiudicazione, con possibilità di rinnovo di 2 anni.

Allo scadere dell'appalto è prevista eventuale possibilità di rinnovo per ulteriori due anni.

## 3) LUOGO DI ESECUZIONE

Sede del Centro di Formazione Professionale "G.MARCONI", Via De Amicis, 16 Concorezzo (MB);

Sede del Centro di Formazione Professionale "S.PERTINI", Via Monte Rosa, 10 Seregno (MB);

Sede del Centro di Formazione Professionale "G.TERRAGNI", Via Tre Venezie, 63 Meda (MB).

## 4) DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- il presente Disciplinare di gara, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, e alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta.

Tutti i documenti di gara sono disponibili sul portale SINTEL (piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia): [www.arca.regionelombardia.it](http://www.arca.regionelombardia.it).

## 5) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo.

## 6) COMUNICAZIONI DI PROCEDURA E CHIARIMENTI

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno esclusivamente per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL denominato «Comunicazioni della procedura» assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso a lui riservate.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura

o sullo svolgimento della stessa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione appaltante per mezzo della funzione «Comunicazioni della procedura» presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine

**delle ore 12:00 del giorno 01/02/2018**

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate attraverso la funzionalità «Comunicazioni della procedura».

Tutti i documenti di gara sono disponibili sul portale SINTEL (piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia): [www.arca.regionelombardia.it](http://www.arca.regionelombardia.it).

#### **7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

AFOL Monza e Brianza utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL” al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche.

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle

**ore 18:00 del giorno 02/02/2018**

la documentazione richiesta costituita da:

- 1) offerta su vostra carta intestata comprensiva dei seguenti elementi:
  - il costo totale annuale del servizio, iva esclusa (oltre al canone mensile IVA esclusa, **suddiviso per ciascuna sede**);
  - il tariffario base di massima per gli interventi extra servizio/uscite aggiuntive.
- 2) Offerta ECONOMICA da riportare in Sintel come da allegato A

In formato zip o analogo, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta la non ricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai “log” del sistema. I concorrenti esonerano AFOL Monza e Brianza e l'Agenzia Regionale Centrale

Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire, **su carta intestata dell'offerente (debitamente autografata e timbrata)**, seguendo le diverse fasi successive della apposita procedura guidata su SINTEL, che consentono di predisporre:

- Busta telematica - "Offerta economica".

## 8) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo.

## 9) ULTERIORI REGOLE E VINCOLI

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che presentino:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel disciplinare di gara;
- offerte che siano sottoposte a condizioni;
- offerte incomplete o parziali;
- offerte con modalità di prestazione e/o livelli di prestazione che presentino modalità difformi, in senso peggiorativo, rispetto a quanto stabilito nel disciplinare di gara;

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura i soggetti:

- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

La stazione appaltante si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 95. comma 12, D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente;
- di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

L'aggiudicatario, nell'espletamento del servizio oggetto del presente appalto è comunque soggetto al rispetto delle normative in materia di ambiente D.Lgs 152/2006 e salute e sicurezza D Lgs 81/2008.

#### 10) STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTI

Con l'operatore economico aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto da parte di AFOL Monza e Brianza, entro i termini di 60 giorni decorrenti dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario inizierà la prestazione richiesta a partire dal 1 gennaio 2018.

#### 11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione dei contratti saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

#### 12) FORO COMPETENTE

Per controversie il foro competente è quello di Monza.

#### 13) RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Direttore Generale di AFOL Monza e Brianza, Dott.ssa Barbara Riva, coadiuvata dal Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Hany Makhoul - tel. 0362/341125 - e-mail: [h.makhoul@afolmonzabrianza.it](mailto:h.makhoul@afolmonzabrianza.it)

#### 14) ALTRE INFORMAZIONI

- I) L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.
- II) Il rapporto contrattuale sorgerà tra AFOL Monza e Brianza e l'appaltatore.
- III) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Monza, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- IV) Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare e negli altri documenti di gara si rinvia alle vigenti normative in materia di appalti.

## Allegati

Modello A	Offerta economica
Modello B	Dotazione minima