



Direzione Generale

Via Tre Venezie, 63
20821 Meda (MB)
Tel. 0362.341125

www.afolmonzabrianza.it

segreteria@afolmonzabrianza.it
afolmonzabrianza@pec.it



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI (CLIMATIZZAZIONE, VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA ED IMPIANTI ELETTRICI) PRESSO, PRESSO IL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MONZA.

C.I.G.

ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO	2
ART. 2. LUOGO E MODALITA' DI ESECUZIONE.....	3
ART. 3. SOPRALLUOGO	3
ART. 4. TERMINE DI CONSEGNA	4
ART. 5. OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO	4
ART. 6. PAGAMENTI	4
ART. 7. SUBAPPALTO	5
ART. 8. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO	5
ART. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	5
ART. 10. RECESSO	7
ART. 11. VALIDITA' DELLA GRADUATORIA	7
ART. 12. CONTROVERSIE	7
ART. 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - LEGGE 196/2003	7
ART. 14. DISPOSIZIONI FINALI.....	8



Direzione Generale

Via Tre Venezie, 63
20821 Meda (MB)
Tel. 0362.341125

www.afolmonzabrianza.it

segreteria@afolmonzabrianza.it
afolmonzabrianza@pec.it



ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

AFOL Monza e Brianza nell'ottica di mantenimento e miglioramento delle condizioni di confort interno agli edifici di propria competenza, già dotati di impianti di riscaldamento, e nell'ottica del contenimento dei consumi energetici, intende procedere ad un intervento finalizzato a dotare alcuni locali dell'edificio sede del Centro per l'Impiego (C.P.I.) di Monza, da essa gestito, di un nuovo impianto di climatizzazione (estiva ed invernale), nonché di un nuovo impianto di ventilazione meccanica controllata.

A tal fine, si rende necessario affidare un **appalto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di:**

nuovo impianto di climatizzazione estiva ed invernale della sede del Centro per l'Impiego (C.P.I.) di Monza.

In particolare, sono oggetto del presente appalto le seguenti attività:

- Installazione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale e degli impianti elettrici sulla base del Progetto Definitivo/Esecutivo posto a base di gara;
- realizzazione delle eventuali opere accessorie;
- collaudi finali delle opere, rilascio della Dichiarazione di Conformità;
- consegna certificazioni dei materiali utilizzati;
- consegna piano delle manutenzioni;
- consegna elaborati grafici progettuali "as built" (in formato cartaceo e digitale dwg).

CRITERI GENERALI DI ESECUZIONE

L'operatore Aggiudicatario procede all'esecuzione dei lavori in conformità:

- a) alla normativa vigente in materia di appalti pubblici e di lavori pubblici al momento dell'esecuzione dei lavori;



Direzione Generale

Via Tre Venezie, 63
20821 Meda (MB)
Tel. 0362.341125

www.afolmonzabrianza.it

segreteria@afolmonzabrianza.it
afolmonzabrianza@pec.it



- b) alle specifiche normative di settore, in particolare per quanto riguarda la tutela della sicurezza e dell'ambiente;
- c) al presente Capitolato ed al progetto definitivo-esecutivo posto a base di gara.

L'esecuzione dei lavori deve essere svolta considerando il contesto in cui i nuovi interventi si inseriscono, in modo che essi non pregiudichino l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

I lavori sono realizzati in conformità alle regole e norme tecniche e di sicurezza stabilite dalle disposizioni vigenti al momento della loro esecuzione; i materiali e i prodotti utilizzati devono essere conformi alle regole tecniche, nonché alle norme in materia di sicurezza e prevenzione, di cui alle vigenti disposizioni di legge; le relazioni tecniche di conformità che devono essere prodotte al termine dei lavori devono indicare esplicitamente e compiutamente la normativa applicata.

L'aggiudicatario in conformità alle normative sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, è tenuto a produrre il Piano Operativo della Sicurezza (P.O.S.).

Rimangono a carico dell'Aggiudicatario tutte le incombenze relative all'ottenimento di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza di soggetti (Organismi, Enti, Autorità ecc.) diversi dal Committente, collocate in qualunque fase progettuale o realizzativa.

ART. 2. LUOGO E MODALITA' DI ESECUZIONE

Gli interventi sono da effettuarsi presso la sede del Sede del Centro per l'impiego (C.P.I.) di Monza Via Bramante da Urbino, 9 20900 Monza (MB).

ART. 3. SOPRALLUOGO

E' possibile l'effettuazione del sopralluogo presso gli edifici oggetto dei lavori.

Un tecnico di AFOL Monza e Brianza sarà presente e fornirà le indicazioni necessarie al legale rappresentante dell'impresa o, persona specificatamente delegata con delega scritta e copia della carta d'identità del delegante e del delegato.

La definizione della data e delle modalità del sopralluogo dovrà avvenire contattando l'Ufficio Tecnico al n° 0362-341125 (Ing. Hany Makhoul 334-6206007).



Direzione Generale

Via Tre Venezie, 63
20821 Meda (MB)
Tel. 0362.341125

www.afolmonzabrianza.it

segreteria@afolmonzabrianza.it
afolmonzabrianza@pec.it



Il sopralluogo avverrà presso la Sede oggetto dei lavori:

Centro per l'impiego (C.P.I.) di Monza Via Bramante da Urbino, 9 20900 Monza (MB).

Sarà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo.

ART. 4. TERMINE DI CONSEGNA

L'appalto affidato dovrà seguire, l'ordine e la tempistica di seguito indicata:

- completamento dei lavori previsti dal progetto posto a base di gara;
- collaudo delle opere;
- consegna della Dichiarazione di Conformità;
- consegna delle certificazioni dei materiali utilizzati;
- consegna del piano delle manutenzioni;
- consegna elaborati grafici progettuali "as built" (formato cartaceo + digitale formato dwg).

entro il 30 giugno 2018.

ART. 5. OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario si obbliga a rispettare completamente quanto indicato nel presente Capitolato e nel contratto al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati da AFOL Monza e Brianza.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario rispetto agli obblighi contrattuali, AFOL Monza e Brianza si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, fermo restando il diritto al risarcimento del danno.

ART. 6. PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo, avverrà previo rilascio da parte degli Enti Previdenziali del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) regolare e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30 del D.lgs 50/2016.

Il pagamento avverrà, a mezzo bonifico bancario, entro 60 gg. DF FM (Split Payment), con le seguenti modalità:



Direzione Generale

Via Tre Venezie, 63
20821 Meda (MB)
Tel. 0362.341125

www.afolmonzabrianza.it

segreteria@afolmonzabrianza.it
afolmonzabrianza@pec.it



- 20% alla firma del contratto;
- 40% all'installazione delle unità esterne di cui al progetto posto a base di gara;
- 20% alla fine dei lavori;
- 20% entro 90 giorni consecutivi dalla data di effettuazione del collaudo e di consegna delle opere.

Le fatture dovranno essere inviate al seguente indirizzo PEC:
fatture@pec.afolmonzabrianza.it

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

ART. 7. SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto.

ART. 8. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

La stipula del contratto di appalto avrà luogo nei termini di legge ad avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

ART. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

AFOL Monza e Brianza, nei casi previsti di seguito, può procedere, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., alla risoluzione del contratto d'appalto senza che l'operatore economico aggiudicatario possa pretendere risarcimenti od indennizzi di alcun genere:

- a) inosservanza reiterata delle disposizioni di legge, dei regolamenti e degli obblighi contrattuali non eliminata a seguito di diffida formale da parte Ente;
- b) arbitraria e ingiustificata interruzione o sospensione, da parte dell'Aggiudicatario, dei lavori oggetto di appalto non dipendente da causa di forza maggiore;
- c) quando la società appaltatrice risulti in stato fallimentare ovvero abbia cessato o ceduto l'attività, salvo quanto previsto all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- d) frode;
- e) sopravvenute cause di esclusione o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia;



Direzione Generale

Via Tre Venezie, 63
20821 Meda (MB)
Tel. 0362.341125

www.afolmonzabrianza.it

segreteria@afolmonzabrianza.it
afolmonzabrianza@pec.it



- f) sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione;
- g) abituale imperizia e/o negligenza nell'espletamento dell'appalto, quando la gravità e il numero delle infrazioni, debitamente accertate e verbalizzate, compromettano, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il regolare svolgimento del servizio;
- h) in caso di subappalto non preventivamente concordato e/o al di fuori dei limiti indicati all'art. 7 del presente Capitolato.

Le parti potranno chiedere lo scioglimento/risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a) in caso di impossibilità ad eseguire il contratto per cause non imputabili a loro, ai sensi dell'articolo 1672 del c.c.;
- b) nel caso in cui durante il suo svolgimento dovessero intervenire provvedimenti normativi, regolamentari che vietino, impediscano o pregiudichino l'erogazione totale o parziale dei servizi oggetto dell'appalto.

E' facoltà del Committente risolvere il contratto in ogni momento se l'Aggiudicatario contravviene alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produce la documentazione richiesta o la produce con ritardi pregiudizievoli, oppure assume atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.

E' altresì facoltà del Committente risolvere il presente contratto se l'Aggiudicatario, in assenza di valida giustificazione scritta recapitata tempestivamente alla stessa Amministrazione committente, si discosta dalle modalità di espletamento delle prestazioni di cui all'articolo 1, o contravvenga agli obblighi di cui all'articolo 5.

Il contratto può altresì essere risolto in danno dell'Aggiudicatario in uno dei seguenti casi:

- a) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;
- b) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;



Direzione Generale

Via Tre Venezie, 63
20821 Meda (MB)
Tel. 0362.341125

www.afolmonzabrianza.it

segreteria@afolmonzabrianza.it
afolmonzabrianza@pec.it



c) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;

d) accertamento della violazione della disciplina del subappalto di cui all'articolo 7.

La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 10. RECESSO

AFOL Monza e Brianza si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art.1671 del Codice Civile, in qualunque tempo e fino al termine dei lavori. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di raccomandata A/R. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi 15 giorni dal ricevimento di detta comunicazione.

ART. 11. VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

In caso di revoca dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, AFOL Monza e Brianza si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al soggetto classificatosi secondo nella graduatoria (secondo minor prezzo), alle medesime condizioni proposte in sede di gara; il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria sarà pertanto tenuto all'accettazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto. Nel caso in cui AFOL Monza e Brianza non eserciti tale facoltà il soggetto secondo in graduatoria non potrà pretendere nulla.

ART. 12. CONTROVERSIE

In caso di controversie il Foro competente è quello di Monza.

ART. 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - LEGGE 196/2003

Ai sensi della legge 196/2003 AFOL Monza e Brianza, titolare del trattamento dei dati personali e dei dati sensibili relativi all'utenza del servizio e delle attività ad esso collegate, designa l'Aggiudicatario quale responsabile del trattamento dei dati che, in ragione dello svolgimento del servizio, necessariamente acquisirà.



Direzione Generale

Via Tre Venezie, 63
20821 Meda (MB)
Tel. 0362.341125

www.afolmonzabrianza.it

segreteria@afolmonzabrianza.it
afolmonzabrianza@pec.it



L'Aggiudicatario procederà al trattamento dei dati attenendosi alle istruzioni impartite da AFOL Monza e Brianza, in particolare:

- l'Aggiudicatario dovrà trattare i dati in suo possesso esclusivamente ai fini dell'espletamento del servizio appaltato;
- l'Aggiudicatario non potrà comunicare a terzi né diffondere i dati in suo possesso;
- l'Aggiudicatario dovrà adottare misure atte a garantire la sicurezza dei dati in suo possesso;
- l'Aggiudicatario dovrà restituire alla scadenza contrattuale tutti i dati, i documenti e gli atti in suo possesso.

Con la sottoscrizione del Contratto l'Aggiudicatario acconsente che i suoi dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del contratto medesimo siano trattati dal Committente ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni; egli altresì prende atto dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003.

ART. 14. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non risulti contemplato nel presente Capitolato si fa esplicito rinvio alle leggi vigenti, al contratto ed ai regolamenti di AFOL Monza e Brianza.

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

4B-4E-57-C6-E7-90-2A-02-98-B5-2A-C2-BF-82-10-37-A4-93-C9-D2

CAdES 1 di 4 del 15/02/2018 16:39:55

Soggetto: HANY MAKHOUL

S.N. Certificato: 3432 ED

Validità certificato dal 31/01/2017 12:31:39 al 31/01/2020 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT'

CAdES 2 di 4 del 16/02/2018 09:55:40

Soggetto: MONICA MILANESI

S.N. Certificato: 3436 CC

Validità certificato dal 01/02/2017 11:53:11 al 01/02/2020 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT'

CAdES 3 di 4 del 15/02/2018 16:47:53

Soggetto: HANY MAKHOUL

S.N. Certificato: 3432 ED

Validità certificato dal 31/01/2017 12:31:39 al 31/01/2020 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT'

CAdES 4 di 4 del 16/02/2018 12:09:34

Soggetto: BARBARA RIVA

S.N. Certificato: 3432 29

Validità certificato dal 31/01/2017 12:14:19 al 31/01/2020 01:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT'
