

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Il giorno 14 Giugno 2024, alle ore 10.00, in modalità telematica (call in Teams), l'Amministratore Unico, Marcello Correrà, ha discusso il seguente ordine del giorno:

Approvazione dello schema di “Proposta di locazione immobiliare” di Afol Monza Brianza, per il tramite dell'agenzia di mediazione immobiliare “Cantiere Venduto S.r.l.”, in favore della EG S.r.l. e LEA S.r.l., per la successiva sottoscrizione di un contratto di locazione immobiliare avente ad oggetto l'immobile ubicato in Bovisio Masciago (MB), Via G. Di Vittorio n. 26 per trasferimento del C.P.I. di Cesano Maderno, nelle more della conclusione dell'appalto di lavori edili.

Piano di Potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle Politiche Attive del Lavoro – Linea 8.

Sono presenti alla riunione:

Barbara Riva – direttore generale

Cristina Pasquini – direttrice centrale area politiche del lavoro e della formazione

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visti:

- Lo Statuto di Afol Monza Brianza vigente;
- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.lgs. n. 267/2000;
- il Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, in attuazione del D.lgs. 36/2023, approvato con Verbale dell'Amministratore Unico n. 79 del 20/12/2023;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 158 del 28/09/2023 avente ad oggetto “Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - AFOL MB, Linee di indirizzo in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione”;
- il Verbale AU n. 58 del 05/10/2023 di recepimento del Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 158 del 28/09/2023 avente come oggetto “Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - AFOL MB, Linee di indirizzo in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione”.

Visti altresì:

- il Regolamento di Organizzazione, approvato con verbale dell'Amministratore Unico n. 83 del 29/12/2023;
- il Verbale AU n. 64 del 31/10/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024 e relativi allegati”:
 - a) Piano programma 2024.
 - b) Bilancio di previsione annuale e pluriennale 2024-26.
 - c) Piano degli investimenti 2024.
 - d) Piano degli indicatori.
- il Regolamento di contabilità, approvato con verbale dell'Amministratore Unico n. 35 del 22/05/2024;

Considerato che:

- La Legge regionale n. 9/2018 (Regione Lombardia) ha significativamente innovato il quadro normativo, con particolare riferimento alla governance dei servizi al lavoro e ha previsto, tra l'altro:
 - L'attribuzione alla Regione delle competenze di indirizzo, programmazione e coordinamento delle attività dei C.P.I., compreso il collocamento mirato disabili;
 - La delega a Province e Città Metropolitana di Milano della gestione dei procedimenti connessi alla gestione dei C.P.I., compreso il collocamento mirato disabili;
 - La permanenza del personale dei C.P.I. nei ruoli degli Enti di area vasta;
 - L'utilizzo da parte degli Enti area vasta delle proprie risorse strumentali;
 - Uno specifico ruolo di Regione nel potenziamento dei C.P.I.

Considerato altresì che:

- La legge 145 del 2018 ha stanziato le risorse per il potenziamento del sistema dei Centri per l'impiego sul territorio nazionale;
- Il 17 aprile 2019 la Conferenza Stato-Regioni ha approvato il Piano straordinario di potenziamento dei Centri Per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro, che è stato successivamente adottato dal Decreto del Ministero del lavoro n. 74 del 28 giugno 2019, insieme al ripartito alle Regioni delle risorse complessive necessarie a darne attuazione;
- Con Decreto n. 59 del 22 maggio 2020, il Ministero del Lavoro ha modificato il proprio Decreto Ministeriale n. 74 del 28 giugno 2019 con il relativo riparto e, con successivo decreto del Segretario Generale n. 31/0000123 del 4 settembre 2020, ha definito i profili operativi e delle modalità di rendicontazione delle attività realizzate in attuazione dello stesso;
- Con Delibera di Giunta n. 3837 del 17 novembre 2020 Regione Lombardia ha aggiornato il proprio Piano Regionale di Potenziamento Dei Centri Per l'impiego alla luce del Decreto Ministeriale n. 59/2020 e ha fornito alle Province gli indirizzi per la valutazione di coerenza degli interventi;
- La Provincia di Monza e della Brianza con DDP 18 del 23/2/2021 ha approvato il “Programma Quadro provinciale per il potenziamento dei Centri Per l'Impiego” e nominando Afol Monza Brianza soggetto attuatore del Piano di potenziamento. Atto recepito con verbale dell'Amministratore Unico n. 14 del 04/03/2021;
- Afol Monza Brianza con verbale dell'amministratore Unico n. 14 del 04.03.2021 ha recepito il decreto deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e della Brianza n. 18 del 23 Febbraio 2021;
- La Provincia di Monza e della Brianza con Determinazione Dirigenziale n. 983 del 27-05-2021 e 1057 del 14-06-2021 - Piano regionale di Potenziamento dei Centri Per l'impiego – Dgr 3837 del 17 Novembre 2020 - Programma Quadro Provinciale - Approvazione Budget Economico Previsionale, ha aggiornato la Programmazione Provinciale approvando il budget complessivo pari a 7.420.646,05. Atti recepiti con verbali dell'Amministratore Unico n. 44 del 16/6/2021 e nr. 46 21/6/2021;
- La Regione Lombardia, con Decreto n. 10606 del 31/07/21 - Secondo Programma di Attuazione del Piano di Potenziamento Regionale dei CPI – Determinazioni in ordine agli Interventi Infrastrutturali e Organizzativi (Art. 12 Co. 3 Dl 4/2019 – D.M. 59/2020) – ha decretato di impegnare a favore della Provincia di Monza e Brianza la differenza tra la somma degli importi corrispondenti agli interventi ammissibili di cui all'allegato A del decreto stesso e quelli ritenuti ammissibili con DDUO n.16319/2020 e la quota di risorse già impegnata con il DDUO 17460/2019, nei limiti del 75% delle risorse complessivamente stanziare, come riportato nell'Allegato B, parte integrante e sostanziale del decreto:
 - La linea 8 del Piano Regionale di Potenziamento dei Centri per l'Impiego – affitto nuove sedi - prevede la possibilità di affittare sedi temporanee nelle more dell'adeguamento delle sedi dei Centri per l'Impiego;

- Il Budget Economico Previsionale del Piano di Potenziamento della Provincia di Monza e della Brianza prevede una spesa massima per la linea 8 pari a 340.000 Euro.
- Considerato che come da piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego, è previsto l'incremento di personale che comporta l'esigenza per i CPI di dotarsi di nuove e adeguate sedi;
- È intenzione di Afol MB in qualità di soggetto attuatore dei progetti per il potenziamento dei Centri per l'impiego, procedere con l'individuazione del locale idoneo come sede temporanea nelle more dell'adeguamento delle sedi dei Centri per l'Impiego.

Premesso che:

- Ai fini della realizzazione dell'appalto di lavori edili presso il C.P.I. di Cesano Maderno (MB), da avviare nell'ambito del Piano di Potenziamento dei C.P.I., allo stato in fase di progettazione esecutiva, vi è la necessità di trasferire le risorse presenti in tale edificio presso una diversa soluzione immobiliare che consenta, senza soluzione di continuità, la prosecuzione delle relative attività aziendali;

Viste:

- la richiesta di autorizzazione inviata alla Provincia di Monza e della Brianza con prot. n. 20735 del 10.06.2024 per l'affitto di una unità immobiliare, sita al Piano 1, in via G. Di Vittorio n. 26 – Bovisio Masciago (MB), per totale 357 mq (Superficie lorda ragguagliata), costo affitto + spese condominiali + spese accessori e di intermediazione per 2 anni;
- l'autorizzazione dalla Provincia di MB, prot. n. 30481 del 12.06.2024 per l'avvio delle procedure di affitto locali;

Visto:

- lo schema di "Proposta di locazione immobiliare" di Afol Monza Brianza (Parte proponente), per il tramite dell'agenzia di mediazione immobiliare Cantiere Venduto S.r.l., per la locazione dell'immobile sito in via G. Di Vittorio n. 26 – Bovisio Masciago (MB), così come meglio identificata in Catasto Fabbricati: Fg. 21, Part. 280, Sub. 741, categoria D/8, rendita € 4.836,00, Via G. Di Vittorio n. 26, Piano 1;

Preso atto che, ai fini della successiva sottoscrizione del contratto di locazione immobiliare tra le Parti, è necessario redigere e sottoscrivere la c.d. "Proposta di locazione immobiliare", contemplante le seguenti condizioni contrattuali:

- il canone annuo è pari ad **€ 29.000,00** (Euro ventinovemila/00), oltre Iva di legge;
- spese condominiali annue stimate in **€ 2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00), oltre Iva di legge;
- spese accessorie (utenze) e di intermediazione pari ad **€ 4.350,00** (Euro quattromilatrecentocinquanta/00), oltre Iva di legge;
- la durata del contratto è stabilita in 6 + 6 anni, con una durata minima di 24 mesi. Verrà inserita una clausola contrattuale per la disdetta anticipata, che potrà pervenire al locatore dopo i primi 18 mesi dalla decorrenza del contratto mediante raccomandata A/R o pec. La disdetta anticipata, se trasmessa nelle modalità inserite nel contratto, solleva il locatario dall'applicazione di qualsivoglia penale e/o ulteriori oneri.
- il contratto di locazione verrà stipulato entro il 28/06/2024 con contestuale consegna dell'unità immobiliare sopra indicata;
- Afol Monza Brianza sarà tenuta a versare, alla firma della Proposta di locazione immobiliare, in favore dell'Agenzia di intermediazione immobiliare – con consequenziale versamento in favore della Parte locatrice a seguito di intervenuta accettazione, da parte di quest'ultima, della Proposta di locazione summenzionata -, la somma di **€ 7.250,00** a titolo di deposito fiduciario (suscettibile di acquisire la natura giuridica di caparra confirmatoria in sede di intervenuta sottoscrizione contrattuale);

- Alla stipula del contratto di locazione, Afol Monza Brianza si impegna a versare un deposito cauzionale corrispondente a tre mensilità del canone.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di approvare lo schema di “Proposta di locazione immobiliare”, ai fini della successiva sottoscrizione del contratto di locazione avente ad oggetto l’immobile sito in via G. Di Vittorio n. 26 – Bovisio Masciago (MB);
- 2) di demandare al Direttore Generale l’avviamento ed espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti a quanto disposto al punto 1).

La riunione si è chiusa alle ore 11.00.

Letto, confermato e sottoscritto

L'AMMINISTRATORE UNICO
Marcello Correrà

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Cristina Pasquini

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

4E-0F-42-29-E5-0E-34-B0-77-EC-7A-0F-65-5A-4B-D8-5A-9A-77-5B

CAdES 1 di 2 del 17/06/2024 22:26:50

Soggetto: CRISTINA PASQUINI

S.N. Certificato: 6AB09010

Validità certificato dal 30/03/2023 13:32:57 al 30/03/2026 13:32:57

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 2 di 2 del 17/06/2024 20:25:42

Soggetto: MARCELLO MARIO ROSARIO CORRERA

S.N. Certificato: 783AD8B4

Validità certificato dal 30/03/2023 12:02:33 al 30/03/2026 12:02:33

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT
