



**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI
SPECIALI E APPALTI**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO LABORATORIO DIDATTICO, PROGETTO SCUOLA IMPRESA "BAKERY CON BAR DIDATTICO" PRESSO IL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE "S. PERTINI" DI AFOL MONZA E BRIANZA - SEDE DI VIA MONTEROSA, 10 - SEREGNO (MB)

Approvazione della "PERIZIA DI VARIANTE" (ai sensi dell'art. 106 c.3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) e del relativo "ATTO DI SOTTOMISSIONE n.1".

**CIG n. 9847590857;
CUP: I28G22000050005**

Stazione appaltante: AFOL MONZA BRIANZA

Impresa appaltatrice: **EUROPA COSTRUZIONI SOC. COOP. (C.F./P.IVA 05129640875), con sede legale in Palagonia (CT), Via Palermo n. 221.**

Importo lavori: **€ 217.733,78**, di cui € 5.278,42 per costi della sicurezza

Determinazione di aggiudicazione n° 282 del 31/08/2023

Contratto: ns prot. generale n. 19942 del 09/10/2023

Importo contrattuale a seguito di variante: **238.495,59**, di cui € 5.278,42 per costi della sicurezza

RUP: Arch. Davide Plebani (Direttore Area Patrimonio Progetti Speciali ed Appalti)

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Enrico Molinaro



VISTI:

- il Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 'Codice dei contratti pubblici "e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 37 co. 4, 60 e 95;
- il Regolamento di Contabilità approvato con verbale dell'Amministratore Unico n. 47 del 26/07/2023;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 136 del 26/10/2022 avente ad Oggetto "Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - Afol MB – Linee Di Indirizzo Anno 2023 In Tema Di Funzionamento, Risorse Finanziarie, Umane E Strumentali. Approvazione";
- il Verbale AU n. 67 del 02/11/2022 di Recepimento del Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 136 del 26 ottobre 2022 avente come oggetto "Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - Afol MB - Linee di indirizzo anno 2023 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione";
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria approvato con verbale dell'Amministratore Unico n. 11 del 17/03/2023 (rev. 04);
- il Verbale AU n. 94 del 21/12/2021 avente ad oggetto "Richiesta di adesione alla convenzione per la gestione delle attività della Centrale Unica Di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza, ai sensi degli artt. 13 della L. n. 136/2010 e 37 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – triennio 2022-2024" n. prot. int. n. 94 del 21/12/2021;
- gli artt. art. 5 comma 4 lett. c) e 6 comma 2 lett. i) dello "Schema di convenzione per la gestione delle attività della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza" - Prot. 1395/2022 (prot. int. 417 del 17.1.2022) sottoscritto dal Presidente della Provincia di Monza e della Brianza e dall'Amministratore Unico di Afol MB;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con verbale dell'Amministratore Unico n. 47 del 26/07/2023.

PREMESSO CHE:

- La Determinazione dirigenziale n. 196 del 21/07/2022 avente ad oggetto "Approvazione schema avviso pubblico, di mera indagine di mercato, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura con riferimento all'edificio CFP Pertini di Seregno, Via Monte Rosa n. 10, di AFOL Monza Brianza, e nello specifico: A) servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (edile architettonica e impianti tecnologici), CSP, CSE e direzione lavori per la parte impiantistica, con riferimento ai lavori di realizzazione di una Bakery con Bar didattico del progetto "Scuola Impresa"; B) servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, CSE, direzione lavori parte impiantistica con riferimento ai lavori di adeguamento impianti normative VVF, impianti elettrici, LAN, rilevazione fumi, luci d'emergenza, allarme presso il medesimo edificio. Affidamento diretto ai sensi del D.L. del 16 luglio 2020, n. 76, convertito nella L. 11 settembre 2020, n. 120, art. 1, comma 2 lett. a), così come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.1, convertito nella L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la Determinazione dirigenziale n. 236 del 16/09/2022 avente ad oggetto "Affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura con riferimento all'edificio CFP "S. Pertini" di Seregno, Via Monte Rosa n. 10 di AFOL Monza Brianza:

A) servizio di progettazione definitiva ed esecutiva edile architettonica e impianti AFOLMB Determina dirigente 2023/282 del 31/08/2023 Pagina 3 di 11 www.afolmonzabrianza.it | p. 4 / 10 tecnologici, CSP, CSE e direzione lavori per la parte esecutiva degli impianti, relativi ai lavori per la realizzazione di una Bakery con Bar didattico del progetto "Scuola Impresa"; B) servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, CSE, direzione lavori impiantistica con riferimento ai lavori di adeguamento, di ampliamento e/o di ripristino impianti secondo la normativa in vigore VVF; impianti elettrici, LAN, luci d'emergenza, rivelazione fumi, allarme e bassa tensione, presso il medesimo edificio. CIG N. 9356135ED6;

- La Determinazione dirigenziale R.G. 2022 del 01/08/2023, la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza approvava i verbali di gara, conservati agli atti, e proponeva in via provvisoria l'aggiudicazione dell'affidamento, ai sensi degli artt. 60, 36 comma 9 bis) e 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo e con inversione procedimentale, dell'appalto di lavori recante "Progetto scuola impresa "Bakery con bar didattico" - realizzazione di nuovo laboratorio didattico presso il centro di formazione professionale "Sandro Pertini" di Afol Monza e Brianza – sede di Via Monterosa 10 – Seregno (MB)", in favore dell'operatore economico "EUROPA COSTRUZIONI SOC. COOP. (C.F./P.IVA 05129640875), con sede legale in Palagonia (CT), Via Palermo n. 221, risultato primo miglior offerente con uno sconto pari a 16,8357%, sull'importo a base di gara di € 255.464,62, oltre € 5.278,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A.;
- La determina dirigenziale n° 282 del 31/08/2023, relativa all'aggiudicazione definitiva, relativa all'appalto di lavoro "Progetto scuola impresa "Bakery con bar didattico" - realizzazione di nuovo laboratorio didattico presso il centro di formazione professionale "Sandro Pertini" di Afol Monza e Brianza – sede di Via Monterosa 10 – Seregno (MB)", in favore dell'operatore economico "EUROPA COSTRUZIONI SOC. COOP. (C.F./P.IVA 05129640875), con sede legale in Palagonia (CT), Via Palermo n. 221, risultato primo miglior offerente con uno sconto pari a 16,8357%, con importo di € 217.733,73, di cui € 5.278,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A.;
- AFOL MB e la società Europa Costruzioni Soc. Coop. stipulavano, pertanto, in data 09/10/2023, contratto di appalto in oggetto (ns prot. n. 19942 del 09/10/2023) per l'importo complessivo di € 217.733,73 (di cui € 5.278,42 a titolo di oneri per la sicurezza) al netto del ribasso del 16,8357%;
- I lavori risultano consegnati il giorno 11/10/2023, come risultante dal relativo verbale sottoscritto dalla società appaltatrice e dal Direttore dei Lavori (Ing. Enrico Molinaro), incaricato dalla Stazione appaltante, con termine ultimo consegna lavori 24/01/2024;
- In data 23/12/2023, il Direttore Lavori trasmetteva al RUP richiesta di proroga consegna lavori, come da richiesta scritta dell'Operatore Economico.
- Con Determina dirigenziale n° 28 del 24/01/2024, veniva accolta la richiesta di proroga, posticipando l'ultimazione dei lavori di trenta giorni, stabilendo come data di ultimazione lavori il 23/02/2024;

- In data 09.02.2024, il RUP autorizzava il Direttore dei Lavori a formalizzare la perizia di variante n. 1, composta dagli elaborati necessari, nonché gli eventuali pareri autorizzativi degli enti preposti.

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 106 D.lgs. n. 50/2016 stabilisce che *“le modifiche, nonché le varianti dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamenti nei casi seguenti: (...); c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera (...); 2) la modifica non altera la natura generale del contratto”*;
- l'art. 17 comma 1 del contratto, del pari, prevede che *“ai sensi dell'articolo 106 del codice degli appalti, i contratti possono essere modificati secondo le modalità previste nei documenti di gara iniziali e comunque secondo le condizioni di cui al comma 1 e comma 2 del medesimo articolo”*;
- durante l'esecuzione dei lavori, è stata rinvenuta la necessità, come richiamato dal D.L. e dal RUP, di introdurre talune modifiche, per il completamento dei lavori di cui in oggetto, a fronte di nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti alla natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre ora eseguire alcune modifiche e lavorazioni in parte comprese nel contratto originario.
- in data 20/02/2024, è stata prodotta dal D.L. – Ing. Enrico Molinaro – la “Relazione di perizia di variante” (Prot. N. 6528 del 21/02/2024);
- l'Impresa appaltatrice, in data 22/02/2024, sottoscriveva per accettazione il consequenziale “Atto di sottomissione n°1” (prot. N. 6710 del 22/02/2024) per l'esecuzione delle opere di variante, alle stesse condizioni di cui al contratto principale;
- con riferimento alle modifiche introdotte dal Direttore dei Lavori per ovviare agli imprevisti in corso d'opera, così come relazionato al RUP, si conveniva di concedere una novazione dei termini contrattuali di gg. 10 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal 21/02/2021, con termine ultimo delle lavorazioni il **04/03/2024**.
- il Coordinatore per la Sicurezza, Ing. Enrico Molinaro, viste le lavorazioni di variante previste, ha ritenuto di non apportare modifiche/integrazioni al Piano di Sicurezza e coordinamento dell'appalto;

Alla luce di tutto quanto *ut supra* esposto e richiamato,

D E T E R M I N A

- Con riferimento alla “Relazione del Direttore dei Lavori di perizia di variante”, predisposta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.lgs. 50/2016, già agli atti della scrivente, che ha conseguito le necessarie autorizzazioni sovra richiamate, di esprimere giudizio di ammissibilità all'approvazione di detta relazione, costituita dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione Perizia di variante;
 - Computo metrico comparativo di variante;
 - Quadro economico comparativo;
 - Atto di sottomissione;
 - Elaborati grafici di variante.
- Di approvare la relazione *de qua*, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.lgs. 50/2016, nonché il relativo “Atto di sottomissione”;
- Atteso che la Relazione Perizia di Variante n° 1 è pari a **€ 20.761,81** pari al 9,54% di aumento rispetto all'importo di contratto, al netto dello sconto di gara del 16,8357% come da quadro economico di seguito riportato:



CUP: I28G22000050005		
VARIANTE TECNICA ECONOMICA N. 1 PROGETTO SCUOLA IMPRESA "BAKERY CON BAR DIDATTICO" REALIZZAZIONE DI NUOVO LABORATORIO DIDATTICO PRESSO IL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE "SANDRO PERTINI" DI AFOL MONZA E BRIANZA - SEDE DI VIA MONTEROSA 10 - SEREGNO (MB)		
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE 1		
A) STIMA DEI LAVORI		
A.1) STIMA DEI LAVORI:		
Descrizione		Euro
a1.1	OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI	119.861,70
a1.2	OPERE IMPIANTISTICHE	113.355,46
a1.3	OPERE DI RESTAURO	0,00
a1.4	OPERE RELATIVE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0,00
a1.5	OPERE BONIFICA AMIANTO/FAV	0,00
TOTALE - A.1)		233.217,17
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA:		
Descrizione		Euro
a2.1	ONERI PER LA SICUREZZA COSTI PER LA SICUREZZA DERIVANTI DA P.S.C.	5.278,42
TOTALE - A.2)		5.278,42
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		233.217,17
TOTALE LAVORI - A)		238.495,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
Descrizione		Euro
b1.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
b1.2	Fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto	0,00
b2	Rilevi, accertamenti e indagini	0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
b4	Somme a disposizione (imprevisti e ribasso d'asta del 16,8357%)	47.721,44
b5	Acquisizione aree e immobili	0,00
b6	Accantonamento di cui all'art. 106 c. 1 lettera a del D.Lgs. 50/2016	0,00
b7	Spese tecniche relative a:	
b7.1	assicurazione dei dipendenti - art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	565,23
b7.2	spese di carattere strumentale sostenute dall'Amministrazione - art. 23 c. 11bis D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	0,00
b7.10.1	Accantonamento di cui all'art. 113, c. 3 D.Lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	0,00
b8	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10	Spese per pubblicità	0,00
b11	altre spese previste dal Capitolato Speciale	
b11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00
b11.2	Collaudo tecnico amministrativo	0,00
b11.3	collaudo statico	0,00
b11.4	altri eventuali collaudi specialistici	0,00
b12	Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.	250,00
b13	altro	
b13.1	adeguamento impianti I.P. e semaforici	0,00
b13.2	CNPAIA 4% sulle voci (b2 - b7.3 - b7.4 - b7.5 - b7.7 - b7.8 - b7.9 - b.8 - b11.2 - b11.3 - b11.4)	0,00
b14	I.V.A.	
b14.1	IVA 22% sulle voci (a1.1 - a1.2 - a1.5 - a2.1 - b4 - b6)	62.967,74
b14.2	IVA 10% sulle voci (a1.3)	0,00
b14.3	IVA 4% sulle voci (a1.4)	0,00
b14.4	IVA 22% sulle voci (b1.2 - b2 - b3 - b5 - b7.2 - b7.3 - b7.4 - b7.5 - b7.6 - b7.7 - b7.8 - b7.9 - b8 - b9 - b10 - b11.1 - b11.2 - b11.3 - b11.4 - b13.1 - b13.2)	0,00
TOTALE - B)		111.504,41
SUB TOTALE A) + B)		350.000,00
b7.10.2	Accantonamento di cui all'art. 113, c. 4 D.Lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	0,00
TOTALE PROGETTO A) + B) + b7.10.2		350.000,00



- Di dare atto che, per l'esecuzione delle opere oggetto di perizia di variante in corso d'opera, l'importo contrattuale dei lavori ammonta ad **€ 233.217,17** oltre costi per la sicurezza pari ad **€ 5.278,42** ed Iva;
- Di dare atto che restano fissati i termini del **04/03/2024** per l'ultimazione dei lavori.

Il Direttore Patrimonio, Progetti Speciali e Appalti
(Arch. Davide Plebani)
(Conferimento delega di funzioni con Determina DG n. 100 del 28.03.2023)

Visto: Il Direttore Generale
(Dott.ssa Barbara Riva)

Visto: Il Responsabile controllo di gestione
(Dott. Marcello Guerrieri)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Area/Unità operativa: Area Patrimonio, Progetti speciali e Appalti
Pratica trattata da: Martina Soliman

La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda

2C-30-F8-F5-E5-A8-E7-4D-45-3F-5C-D6-06-B5-7D-1A-D5-DF-E6-39

CAdES 1 di 1 del 22/02/2024 10:56:12

Soggetto: DAVIDE PLEBANI

S.N. Certificato: F37BA983

Validità certificato dal 30/03/2023 13:38:51 al 30/03/2026 13:38:51

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT
