

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI SPECIALI E APPALTI

Oggetto: affidamento diretto del servizio di manutenzione programmata ed ordinaria di tutti gli elevatori delle sedi di AFOL MB per n. 6 mesi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) di cui al d.lgs. n. 36/2023 - alla società OTIS SERVIZI SRL

AFOL MONZA BRIANZA E PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO - ONERI DI FUNZIONAMENTO

CIG B0970664DD
CUP I21D24000060005

IL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI SPECIALI E APPALTI

VISTI:

- Lo Statuto di Afol Monza Brianza vigente;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 3 della legge 13/08/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;
- IL Decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- il D.lgs. 81/2008 Testo Unico Salute e Sicurezza sul Lavoro;
- il regolamento di contabilità approvato con verbale dell'A.U n. 10 del 07/03/2023;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento di Accesso all'Impiego con verbale dell'Amministratore Unico n. 59 del 11/09/2023;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 158 del 28/09/2023 avente ad oggetto "agenzia per la formazione, l'orientamento e il lavoro Monza e Brianza - AFOL MB- linee di indirizzo anno 2024 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. approvazione".
- il Verbale A.U. n. 58 del 05/10/2023 di Recepimento Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 158 del 28/09/2023, avente come oggetto "Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - Afol MB - Linee di indirizzo anno 2023 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione";
- il Verbale A.U. n. 64 del 31/10/2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024 e relativi allegati";
- Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, in attuazione del D.lgs.



36/2023 approvato con verbale dell'Amministratore Unico di Afol MB, n. 79 del 20/12/2023;

- il Regolamento di Organizzazione approvato con verbale dell'Amministratore Unico n. 83 del 29/12/2023;

RICHIAMATI:

- il contratto di comodato per l'uso gratuito di immobile ai fini dell'attuazione degli interventi di implementazione infrastrutturale dell'edificio sito in Monza (Mb), via Tommaso Grossi n. 9, sottoscritto in data 11.01.2022 (ns prot. n. 223 del 11.01.2024);
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale 26-10-2023 n. 29 avente ad oggetto "agenzia per la formazione, l'orientamento e il lavoro di Monza e Brianza/AFOL MB: approvazione schema di convenzione quadro tra la provincia di Monza e della Brianza e Afol Monza Brianza per lo svolgimento strumentale delle diverse funzioni della provincia relative alla promozione del diritto al lavoro";
- l'addendum al contratto di comodato per l'uso gratuito di immobile ai fini dell'attuazione degli interventi di implementazione infrastrutturale dell'edificio sito in Monza (Mb), via Tommaso Grossi n. 9 sottoscritto in data 12.01.2024 (ns prot. n. 1427 del 15.01.2024)

VISTO CHE IL RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, per il procedimento in questione è Ing. Hany Makhoul, giusta nomina agli atti (ns prot. n.7520/2024)

VISTO ALTRESI' CHE IL RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

TENUTO CONTO CHE, nei confronti del RUP individuato, non sussistono condizioni ostative previste dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 co. 41 della L. n. 190/2012.

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui in oggetto nel rispetto delle seguenti normative relative alle manutenzioni:

- Normativa UNI 13306: Combinazione di tutte le azioni tecniche, amministrative e gestionale, durante il ciclo di vita di un'entità, volte a mantenerla o a riportarla in uno stato in cui possa eseguire la funzione richiesta.
- Piano di Manutenzione UNI: 13306, UNI 9910, MIL-std-721: tutte le azioni eseguite per mantenere un bene in condizioni specificate attraverso la messa in atto di sistematiche ispezioni, rilevamenti e prevenzione ai guasti incipienti e Dlgs 81/08: processo volto a garantire nel tempo la permanenza dei requisiti di sicurezza di cui all'art. 70.

CONSIDERATO CHE Il piano di manutenzione ha l'obiettivo di mantenere nel tempo la conformità delle attrezzature e degli impianti come garanzia per la sicurezza dei requisiti di sicurezza per i lavoratori, oltre a garantire la continuità di esercizio, tutela dell'ambiente e mantenimento delle autorizzazioni.

Pertanto, è necessario mantenere gli elevatori installati ed attivi nelle sedi operative di AFOL MB; CFP Marconi di Concorezzo, CFP Terragni di Meda, CFP Pertini di Seregno e del C.P. IMPIEGO di Monza (Via Tommaso Grossi 7/9) prevedendo le seguenti attività:

- minimo 4 visite trimestrali all'anno per verifica corretto funzionamento delle varie componenti, verifiche dispositivi di sicurezza, pulizia e lubrificazione organi meccanici ed elettrici, compilazione libretto impianto, ulteriori adempimenti previsti dalla normativa ascensori in vigore;
- invio di tecnico riparatore qualificato, su richiesta del committente;
- servizio di reperibilità 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno per la gestione delle emergenze;
- gestione schede GSM per contatto emergenza

ATTESO CHE:

- l'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 [la decisione a contrarre] individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del medesimo decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: "a) [omissis]; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante";
- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione Appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 1, comma 450, secondo periodo, della Legge n. 296/2006 (legge finanziaria 2007), come modificato dalla legge n. 208/2015, testualmente dispone: "[...] Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a 5.000 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici (...)";
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta adeguato;

RILEVATO CHE il RUP ha già provveduto a verificare l'insussistenza, nel caso di specie, di un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla luce dei criteri individuati dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia;

PRESO ATTO CHE l'istruttoria a cura del RUP ha permesso di verificare che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1 comma 7 del d.l. 95/2012, art. 9 comma 3 del d.l. 66/ 2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione Appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti (D.lgs. n. 36/2023);

VERIFICATO CHE: l'affidamento di cui si tratta nel presente provvedimento è di importo inferiore ad € 5.000,00 con la conseguenza che l'esponente Stazione Appaltante può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRECISATO CHE in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto emarginato non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo decreto legislativo;

DATO ATTO CHE l'istruttoria informale a cura del RUP, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stata svolta mediante richiesta informale di specifico preventivo inoltrata al seguente operatore economico:

- OTIS SERVIZI SRL di Via Roma 108, 20060, Cassina De' Pecchi, (MI), C.F. e P.IVA 01729590032;

PRESO ATTO CHE l'importo presunto complessivo relativo al servizio di servizio di manutenzione ordinaria e programmata di tutti gli elevatori delle sed i di AFOL MB per n. 6 mesi è di **€ 4.784,00 oltre Iva**;

PRESO ATTO ALTRESI' CHE, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante effettuerà i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario su conto corrente bancario acceso presso banche dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica;

RITENUTA l'offerta ricevuta dall'operatore economico OTIS SERVIZI SRL, avente sede legale in Via Roma 108, 20060, Cassina De' Pecchi, (MI), C.F. e P.IVA 01729590032; coerente e congrua alle esigenze aziendali in relazione alle attuali condizioni di mercato, così come già enunciato nel Verbale del RUP – a cui si rimanda - già agli atti della scrivente (ns prot.7563/2024);

RITENUTO, alla luce di quanto sovra esposto, di affidare il servizio/la fornitura di cui in oggetto alla società OTIS SERVIZI SRL, avente sede legale in Via Roma 108, 20060, Cassina De' Pecchi, (MI), al costo totale di **€ 1.584,00 oltre Iva;**

TENUTO CONTO CHE:

- qualora dovessero rendersi necessari interventi non programmati a richiesta è previsto un importo stimato di circa **€ 3.200,00 oltre iva** per il quale all'occorrenza verrà richiesto preventivo e che tale importo non è impegnativo per la stazione appaltante;
- l'importo del servizio è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) ("Procedure per l'affidamento") del D.lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO CHE è stato acquisito, dal sito dell'INAIL e/o INPS, apposito DURC ON LINE prot. (Numero Protocollo INAIL N. 42213315 del 28/01/2024, con scadenza validità al 27/05/2024);

ACQUISITO il CIG n **B0970664DD** tramite la PCP presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, nonché il CUP n. **I21D24000060005**

ATTESO CHE il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023;

VERIFICATE le coperture finanziarie e di regolarità contabile;

VISTO il Verbale del RUP, agli atti della scrivente;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente;
2. di aggiudicare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) di cui al D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il servizio di manutenzione programmata ed ordinaria di tutti gli elevatori delle sedi di AFOL MB per n. 6 mesi alla società **OTIS SERVIZI SRL** avente sede legale in via Via Roma 108, 20060, Cassina De' Pecchi, (MI), C.F. e P.IVA 01729590032;
3. precisandosi che il presente provvedimento, ai sensi del comma 2 di cui all'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, assume la valenza della decisione di contrarre di cui al comma 1 del medesimo articolo;



- 4. di approvare, pertanto, l'offerta di **€ 1.584,00 oltre Iva** presentata dalla società **OTIS SERVIZI SRL** al fine di realizzare il servizio di manutenzione programmata di tutti gli elevatori delle sedi di AFOL MB per n. 6 mesi;
- 5. di dare atto che, qualora dovessero rendersi necessari interventi non programmati a richiesta è previsto un importo stimato di circa **€ 3.200,00 oltre Iva** per il quale all'occorrenza verrà richiesto preventivo e che tale importo non è impegnativo per la stazione appaltante;
- 6. di impegnare la spesa massima prevista di **€ 4.784,00 oltre Iva** di ripartire il costo complessivo alle seguenti voci di bilancio e centri di costo (C.D.C):

LINEA AFOL MB

CDC	VOCE BILANCIO	DESCRIZIONE	CANONE semestrale	INTRVENTI NON PROGRAMMATI
MEDA	2010303	Fondo manutenzioni ordinarie	300,00 €	640,00 €
SEREGNO	2010303	Fondo manutenzioni ordinarie	300,00 €	640,00 €
CONCOREZZO	2010303	Fondo manutenzioni ordinarie	300,00 €	640,00 €
TOTALE			900,00 €	1.920,00 €

LINEA POTENZIAMENTO CPI

CDC	VOCE BILANCIO	DESCRIZIONE	CANONE semestrale	INTRVENTI NON PROGRAMMATI
CPI_MO	3010807	POT_ONFRIC_MAN - Manutenzioni immobili, impianti e attrezzature	684,00 €	1.280,00 €
di cui 60% afol mb			410,40 €	768,00 €
di cui 40% Provincia di Monza Brianza			273,60 €	512,00 €

- 7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ex art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- 8. di dare atto della verifica delle coperture finanziarie e di regolarità contabile;
- 9. di dare atto, altresì, che, per l'affidamento di cui trattasi, è stato acquisito il seguente **CIG B0970664DD e CUP I21D24000060005**;
- 10. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
- 11. di demandare all'Area Patrimonio, Progetti speciali e appalti l'adozione di tutti gli atti necessari per l'affidamento, nonché all'area tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari ai fini della gestione del contratto;



12. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 D.lgs. n. 36/2023, è il Ing. Hany MAKHOUL Responsabile Area tecnica giusta nomina agli atti prot. n. 7520/2024.

Il Direttore Patrimonio, Progetti Speciali e Appalti
Arch. Davide Plebani

(Conferimento delega di funzioni con Determina DG n. 100 del 28.03.2023)

Visto: il Responsabile Controllo di Gestione

Dott. Marcello Guerrieri

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Area/Unità operativa: Patrimonio, progetti speciali, appalti
Pratica trattata da: Roberta Mussolin

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

B7-11-41-45-75-03-7B-41-22-7D-95-02-7E-53-9C-A0-AC-C7-8E-39

CAdES 1 di 2 del 21/03/2024 10:48:11

Soggetto: DAVIDE PLEBANI

S.N. Certificato: F37BA983

Validità certificato dal 30/03/2023 13:38:51 al 30/03/2026 13:38:51

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 2 di 2 del 18/03/2024 13:47:12

Soggetto: HANY MAKHOUL

S.N. Certificato: D591F48B

Validità certificato dal 30/03/2023 13:05:02 al 30/03/2026 13:05:02

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT
