

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI SPECIALI E APPALTI**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SEDE AFOL MONZA BRIANZA, SITA IN VIA TRE VENEZIE, 63, MEDA (MB)**

**CUP: I27J23000010005**

### **IL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI SPECIALI E APPALTI**

#### **VISTI:**

- Lo Statuto di Afol Monza Brianza vigente;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- l’art. 3 della legge 13/08/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;
- IL Decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- il regolamento di contabilità approvato con verbale dell’A.U n. 10 del 07/03/2023;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento di Accesso all’Impiego con verbale dell’Amministratore Unico n. 59 del 11/09/2023;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 158 del 28/09/2023 avente ad oggetto “agenzia per la formazione, l’orientamento e il lavoro Monza e Brianza - AFOL MB-linee di indirizzo anno 2024 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. approvazione”.
- il Verbale A.U. n. 58 del 05/10/2023 di Recepimento Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n.158 del 28/09/2023, avente come oggetto “Agenzia per la Formazione, l’Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - Afol MB - Linee di indirizzo anno 2024 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione”;
- il Verbale A.U. n. 64 del 31/10/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024 e relativi allegati”;
- Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, in attuazione del D.lgs. 36/2023 approvato con verbale dell’Amministratore Unico di Afol MB, n. 79 del 20/12/2023;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con verbale dell’Amministratore Unico n. 83 del 29/12/2023;

**VISTO** il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, aggiornato al D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;



**PREMESSO CHE:**

- Afol MB utilizza immobili di proprietà di altri enti come sedi dei C.F.P. e C.P.I. per il conseguimento delle proprie finalità istituzionali;
- Gli immobili in argomento sono stati concessi in uso attraverso la stipula di contratti di comodato d'uso gratuito con i comuni di Concorezzo, Vimercate, Cesano Maderno e la Provincia di Monza e della Brianza;

**ATTESO CHE**

- in virtù dei sopracitati accordi contrattuali Afol Mb si è impegnata, ai sensi della normativa civilistica, alla manutenzione in via ordinaria degli immobili di che trattasi;
- per garantire la massima funzionalità ed efficienza dei servizi ed una conservazione ottimale di tale patrimonio, al fine di consentire all'ente il regolare svolgimento dei diversi compiti che gli competono, e necessario procedere, senza soluzione di continuità, all'esecuzione di tempestivi, sistematici e capillari interventi, urgenti e non, di manutenzione ordinaria di diversa natura specialistica che si rendano necessari;

**RICHIAMATI integralmente:**

- L'Autorizzazione della Provincia di Monza e Brianza, agli atti al prot. 22897 del 28/06/2024, a procedere con l'affidamento diretto di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D.lgs 36/2023.
- Il Verbale di Verifica, sottoscritto dal RUP Ing. Hany Makhoul e dal Progettista Arch. Davide Plebani, agli atti al prot. n° 22357 del 24/06/2024.
- Il Verbale di Validazione, sottoscritto dal RUP Ing. Hany Makhoul al prot. n° 22363 del 25/06/2024

**VISTA**

La documentazione prodotta dall'Arch. Davide Plebani, relativamente al Progetto d'Interventi di Manutenzione Ordinaria per il Rifacimento della Pavimentazione per la sede Afol Monza e Brianza, sita in via Tre Venezie, 63, Meda (MB) e firmato digitalmente dal RUP l'Ing. Hany Makhoul, al prot. 21742 del 24/06/2024.

**PREMESSO ALTRESI' CHE**

- con atto del Direttore Patrimonio, Progetti speciali e Appalti (ns prot. n. 21604 del 18/06/2024), previa acquisizione della dichiarazione di insussistenza di cause di conflitto di interessi, si è proceduto alla nomina del Responsabile dell'Area Tecnica, l'Ing. Hany Makhoul, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ex art. 15 D.lgs. n. 36/2023;
- con Determina dirigenziale n. 267/2024 del 27/06/2024 avente ad oggetto: sostituzione temporanea del RUP, per il procedimento in questione è l'Arch. Davide Plebani con decorrenza 27/06/2024;

## DETERMINA

- Di approvare il Progetto d'Interventi di Manutenzione Ordinaria per il Rifacimento della Pavimentazione per la sede Afol Monza e Brianza, sita in via Tre Venezie. 63, Meda (MB) di e costituito dai seguenti allegati tecnici:

PE.01 MO.PV	Relazione Generale
PE.02 MO.PV	Elenco Prezzi Unitario
PE.03 MO.PV	Computo metrico estimativo
PE.04 MO.PV	Quadro economico
PE.05 MO.PV	Elaborati grafici
PE.06 MO.PV	Schema di Contratto
PE.07 MO.PV	Capitolato Speciale d'Appalto
PE.08 MO.PV	Incidenza percentuale della manodopera

-Di Approvare il Quadro Economico del progetto di cui in oggetto, recante una spesa complessiva pari ad **€ 73.200,00**, compresi di IVA, di cui **€ 58.210,45** per lavori come di seguito riportato:

**CUP: I27J23000010005****OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO MANUTENZIONE RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE****QUADRO ECONOMICO****A) STIMA DEI LAVORI****A.1) STIMA DEI LAVORI:**

Descrizione		Euro
a.1.1	OPERE DA LAVORI EDILI	56.710,45
a.1.2	OPERE IMPIANTISTICHE	0,00
a.1.3	OPERE DI RESTAURO	0,00
a.1.4	OPERE RELATIVE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0,00
a.1.5	OPERE BONIFICA AMIANTO	0,00
<b>TOTALE - A.1)</b>		<b>56.710,45</b>

**A.2) ONERI PER LA SICUREZZA:**

Descrizione		Euro
a.2.1	ONERI PER LA SICUREZZA EVENTUALI SOMME A DISPOSIZIONE PER ONERI PER ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	1.500,00
<b>TOTALE - A.2)</b>		<b>1.500,00</b>

**TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA****56.710,45****TOTALE LAVORI - A)****58.210,45****B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

Descrizione		Euro
b1.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
b1.2	Fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto	0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	224,49
b5	Acquisizione aree e immobili	0,00
b6	Accantonamento di cui ex art. 106 c. 1 lettera a del D.Lgs. 50/2016	0,00
<b>b7</b>	<b>Spese tecniche relative a:</b>	0,00
b7.1	assicurazione dei dipendenti ex art. 24 c.4 D. Lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	0,00
b7.2	spese di carattere strumentale sostenute dall'Amministrazione - art. 23 c. 11bis D.Lgs.50/2016 e s.m.i.	582,10
b7.3	progettazione	0,00
b7.4	attività preliminari	0,00
b7.5	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	0,00
b7.6	conferenze dei servizi	0,00
b7.7	direzione dei lavori	0,00
b7.8	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	0,00
b7.9	assistenza giornaliera e contabilità	0,00
b7.10.1	Accantonamento di cui all'art. 45, c.3 D. Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.	931,37
b8	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10	Spese per pubblicità	0,00
<b>b11</b>	<b>altre spese previste dal Capitolato Speciale</b>	0,00
b11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00
b11.2	Collaudo tecnico amministrativo	0,00
b11.3	collaudo statico	0,00
b11.4	altri eventuali collaudi specialistici	0,00
b12	Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.	35,00
<b>b13</b>	<b>altro</b>	
b13.1	adeguamento impianti I.P. e semaforici	0,00
b13.2	CNPAIA 4% sulle voci (b2 - b7.3 - b7.4 - b7.5 - b7.7 - b7.8 - b7.9 - b8 - b11.2 - b11.3 - b11.4)	0,00
<b>b14</b>	<b>I.V.A.</b>	
b14.1	IVA 22% sulle voci (a1.1 - a1.2 - a1.5 - a2.1 - b4 - b6)	12.855,69
b14.2	IVA10% sulle voci (a1.3 )	0,00
b14.3	IVA 4% sulle voci (a1.4 )	0,00
b14.4	IVA 22% sulle voci (b1.2 - b2 - b3 - b5 - b7.2 - b7.3 - b7.4 - b7.5 - b7.6 - b7.7 - b7.8 -b7.9 - b8 - b9 - b10 - b11.1 - b11.2 - b11.3 - b11.4 - b13.1 - b13.2 )	128,06
<b>TOTALE - B)</b>		<b>14.756,71</b>

**SUB TOTALE A) + B)****72.967,16**

b7.10.2 Accantonamento di cui ex art, 45, c.5 D. Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.

232,84

**TOTALE PROGETTO A) + B) + b7.10.2****73.200,00**



Il RUP e Direttore Patrimonio, Progetti Speciali e Appalti  
Arch. Davide Plebani  
(Conferimento delega di funzioni con Determina DG n. 100 del 28.03.2023)

Responsabile Controllo di Gestione  
Dott. Marcello Guerrieri

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Giuseppe Pio Zappia

VISTO La Direttrice Generale  
Dott.ssa Barbara Riva

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Area/Unità operativa:** Patrimonio, progetti speciali, appalti  
**Pratica trattata da:** Martina Soliman

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**27-C8-17-5D-9E-E9-F5-93-0F-3E-BC-C3-18-40-76-B7-0E-8F-6B-F1**

**CAdES 1 di 3 del 28/06/2024 13:24:13**

Soggetto: Giuseppe Pio Zappia

S.N. Certificato: F44A8CC7

Validità certificato dal 07/03/2024 15:12:54 al 07/03/2027 15:12:54

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

-----  
**CAdES 2 di 3 del 28/06/2024 11:51:19**

Soggetto: MARCELLO GUERRIERI

S.N. Certificato: A651F24D

Validità certificato dal 30/03/2023 12:42:42 al 30/03/2026 12:42:42

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

-----  
**CAdES 3 di 3 del 28/06/2024 10:56:06**

Soggetto: DAVIDE PLEBANI

S.N. Certificato: F37BA983

Validità certificato dal 30/03/2023 13:38:51 al 30/03/2026 13:38:51

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT  
-----