



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI SPECIALI E APPALTI

OGGETTO:

Determina a contrarre

Riapprovazione capitolato speciale d'appalto e relativa documentazione di gara per l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite piattaforma Sintel di Aria S.p.A., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 e 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto recante "Lavori di restauro e ristrutturazione della sede situata in Via Ponti 13/15 a Vimercate (MB) - Centro per l'impiego della Provincia di Monza e della Brianza".

Piano regionale di potenziamento C.P.I.

PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 – componente 1 – investimento 1.1.

CUP: I46I21000000002

IL DIRETTORE PATRIMONIO, PROGETTI SPECIALI E APPALTI

Visti:

- Lo Statuto di Afol Monza Brianza vigente;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria approvato con verbale dell'Amministratore Unico n. 11 del 17/03/2023;
- il Decreto legislativo D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, n. i. – Codice dei contratti pubblici;
- il Regolamento di Contabilità approvato con verbale dell'Amministratore Unico n. 47 del 26/07/2023;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con Verbale dell'Amministratore Unico n. 47 del 26/07/2023;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale 158 del 28-09-2023 avente ad oggetto "Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - Afol MB - linee di indirizzo anno 2024 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. approvazione.".
- il Verbale AU n. 58 del 05/10/2023 di Recepimento Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 158 del 28/09/2023 avente come oggetto "Recepimento Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 158 del 28





Settembre 2023 avente come oggetto “Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - Afol MB - Linee di indirizzo anno 2024 in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione”;

- il Regolamento di Accesso all'Impiego con verbale dell'Amministratore unico n. 59 del 11/10/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale di Monza e della Brianza n. 34 del 28/12/2021 avente ad oggetto “Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza. Nuovo schema di Convenzione per il triennio 2022/2024. Approvazione. I.E.”;
- il Verbale AU n. 94 del 21/12/2021 avente ad oggetto “Richiesta di adesione alla convenzione per la gestione delle attività della Centrale Unica Di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza, ai sensi degli artt. 13 della L. n. 136/2010 e 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – triennio 2022-2024” n. prot. int. n. 94 del 21/12/2021;
- gli artt. art. 5 comma 4 lett. c) e 6 comma 2 lett. i) dello “*Schema di convenzione per la gestione delle attività della centrale unica di committenza della provincia di Monza e della Brianza*” - Prot. 1395/2022 (prot. int. 417 del 17/01/2022) sottoscritto dal Presidente della Provincia di Monza e della Brianza e dall'Amministratore Unico di Afol MB;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale di Monza e della Brianza-n. 32 del 26.10.2023, ns prot. 2225 del 30/10/2023, con la quale è stato approvato il “Nuovo schema di convenzione per la gestione delle attività della stazione unica appaltante della provincia di Monza e della Brianza, della città metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti a norma del codice dei contratti pubblici. approvazione (i.e.)”;
- il Verbale AU n. 64 del 31/10/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024 e relativi allegati”;
- il Verbale AU n. 65 del 02/11/2023 avente ad oggetto “Richiesta di adesione alla schema di convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della città metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti a norma del codice dei contratti pubblici – triennio 2024-2026”;
- la Convenzione stipulata con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, registrata con protocollo n. 5300/2024 di Provincia MB, e n. protocollo AFOL MB n. 8332 del 01/03/2024;
- gli artt. art. 5 comma e 6 dello “schema di convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della Città' Metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti a norma del codice dei contratti pubblici”;

Visti altresì:

- la L.R. n. 9/2018 (Regione Lombardia) “*Modifiche alla legge regionale 28 settembre 2006, n. 22 'Il mercato del lavoro in Lombardia'*”;
- la Legge n. 145/2018 che ha stanziato le risorse per il potenziamento del sistema dei Centri per l'impiego sul territorio nazionale;
- il Piano straordinario di potenziamento dei Centri Per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro, approvato dalla Conferenza Stato-Regioni in data 17/04/2019, successivamente adottato con Decreto del Ministero del lavoro n. 74 del 28/06/2019 insieme al ripartito alle Regioni delle risorse complessive necessarie a darne attuazione;



- la Delibera di Giunta n. 2389 del 11/11/2019 con cui Regione Lombardia ha approvato il “Piano regionale di potenziamento dei Centri Per L'impiego”;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 134 del 26/11/2019 in forza del quale la Provincia di Monza e della Brianza ha definito la propria programmazione territoriale 2019/2020 del Piano regionale di potenziamento;
- il Decreto n. 59 del 22/05/2020 con il quale il Ministero del Lavoro ha modificato il proprio Decreto Ministeriale n. 74 del 28/06/2019 con il relativo riparto e, con successivo decreto del Segretario Generale n. 31/0000123 del 04/09/2020, ha definito i profili operativi e le modalità di rendicontazione delle attività realizzate in attuazione dello stesso;
- la Delibera di Giunta n. 3837 del 17/11/2020 con cui Regione Lombardia ha aggiornato il proprio Piano Regionale di Potenziamento dei Centri per l'impiego alla luce del Decreto Ministeriale n. 59/2020 ed ha fornito alle Province gli indirizzi per la valutazione di coerenza degli interventi;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 133 del 26/11/2020 in forza del quale la Provincia di Monza e della Brianza ha aggiornato la programmazione provinciale di cui al D.D.P. n. 134 del 26/11/2019;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 18 del 23/02/2021 con il quale la Provincia di Monza e della Brianza ha nominato Afol Monza Brianza quale soggetto attuatore del “Piano di potenziamento dei Centri Per l'Impiego (CPI)”, atto recepito con verbale dell'Amministratore Unico n. 14 del 04/03/2021;
- la Determinazione Dirigenziale n. 983 del 25/05/2021 e n. 1057 del 14/06/2021 – Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego - DGR 3837 del 17/11/2020 – Programma Quadro Provinciale – Approvazione budget economico previsionale, in forza della quale la Provincia di Monza e della Brianza ha aggiornato la programmazione provinciale, approvando il budget complessivo pari a € 7.420.646,05. Atti recepiti con Verbali dell'Amministratore Unico n. 44 del 16/06/2021 e n. 46 del 21/06/2021;
- la Determinazione Dirigenziale Raccolta generale n. 1949 del 03/11/2021 con cui la Provincia di Monza e della Brianza ha approvato l'“Accordo operativo per la gestione della implementazione infrastrutturale del piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego (Linee 5 e 6 del Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego approvato con DGR n. 3837 del 17/11/2020)”, recepitata con Verbale dell'Amministratore Unico di Afol Monza e Brianza n. 77 del 05/11/2021, che definisce le modalità e le fasi operative per la gestione dell'implementazione infrastrutturale affidata dalla Provincia di Monza e della Brianza ad Afol Monza Brianza specificatamente per la linea 5 “Arredi delle sedi dei CPI e dotazione informatica dei CPI e per la linea 6 “Manutenzione, anche straordinaria, delle sedi dei CPI”;
- l'Addendum all'Accordo operativo per la gestione della implementazione infrastrutturale del piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego, sottoscritto in data 07/06/2022 prot. n. 7195, che definisce le modalità di trasferimento delle risorse per le attività di implementazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego affidato dalla Provincia di Monza e della Brianza ad Afol Monza Brianza;
- l'art. 2 dell'“Accordo operativo per la gestione della implementazione infrastrutturale del piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego (Linee 5 e 6 del Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego approvato con DGR n. 3837 del 17/11/2020)”, in base al quale Afol Monza Brianza ha elaborato la proposta per l'affidamento di lavori/opere edili e impianti con relative tipologie di procedure e cronoprogramma;



- l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza);
- la circolare MEF RGS n. 32/2021 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente), cd. DNSH, e come aggiornata dalla circolare MEF-RGS n. 33/2022;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani ed il superamento del divario territoriale, l'inclusione di donne e giovani nella progettazione e realizzazione dei progetti, il rispetto della quota SUD e le relative modalità di controllo e verifica, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM).

Richiamati:

- la richiesta di autorizzazione inviata alla Provincia di Monza e della Brianza, con prot. int. n. 8604 del 04/08/2021, all'indizione delle procedure di gara, tramite piattaforma SINTEL, per l'affidamento diretto dei servizi di progettazione ed incarichi professionali per la direzione lavori ed espletamento degli adempimenti tecnico-amministrative ed autorizzative per l'adeguamento e ristrutturazione delle sedi dei CPI di Monza, Vimercate, Seregno, Cesano Maderno e Meda-Osservatorio del Mercato del Lavoro di Afol Monza Brianza;
- la comunicazione della Provincia di Monza e della Brianza avente ad oggetto *"Approvazione richiesta di autorizzazione all'indizione delle procedure di gara, tramite piattaforma SINTEL, per l'affidamento diretto dei servizi di progettazione ed incarichi professionali per la direzione lavori ed espletamento degli adempimenti tecnico-amministrative ed autorizzative per l'adeguamento e ristrutturazione delle sedi dei CPI di Monza, Vimercate, Seregno, Cesano Maderno e Meda - Osservatorio del Mercato del Lavoro di Afol Monza Brianza"* (inviata con prot. n. 34780 del 09/08/2021);
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 81 del 05/08/2021 della Provincia di Monza e della Brianza con cui è stata approvata la Progettazione di fattibilità tecnico-economica per l'adeguamento e la ristrutturazione delle sedi dei CPI di Monza, Vimercate, Seregno, Cesano Maderno e Meda-Osservatorio del Mercato del Lavoro;
- la Determinazione a contrarre di Afol Monza Brianza (prot. n. 363 del 19/11/2021) avente ad oggetto *"Piano di Potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle Politiche Attive del Lavoro–Linea 6-. Progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e Direzione Lavori, per l'adeguamento e la ristrutturazione delle sedi dei Centri per l'impiego di Monza, Vimercate, Seregno, Cesano Maderno e Meda-Osservatorio del Mercato del Lavoro"*;
- la propria Determinazione dirigenziale n. 398 del 17/12/2021 avente ad oggetto *"Piano di Potenziamento dei Centri per l'impiego e delle Politiche Attive del Lavoro –Linea 6 - affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) dl 76/2020, come modificato dall'art. 51 dl 77/2021 e in deroga all'art. 36 d.lgs. 50/2016, affidamento diretto dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e incarico direzione lavori (DL) e di coordinamento sicurezza in fase esecutiva (CSE)*



del Centro per l'Impiego di Vimercate/AFOL MB, via Luigi Ponti n. 15, Vimercate (MB) al RTP COLOMBO-DUGNANI-SIRONI. CIG n. 89676903E5 – per un importo di € 110.371,78, oltre oneri previdenziali e Iva al 22%;

- la pec protocollo n. 438 del 17/01/2022, con la quale Afol MB ha inviato alla Provincia di Monza e della Brianza il prospetto degli affidamenti dei servizi di progettazione ed incarichi professionali per la direzione lavori ed espletamento degli adempimenti tecnico-amministrative ed autorizzative per l'adeguamento e ristrutturazione delle sedi dei CPI, tra cui quello della sede di Vimercate.
- il verbale di deliberazione della giunta comunale di Vimercate n. 95 del 24/05/2023 con cui è stato approvato in via tecnica il progetto definitivo relativo all'intervento di restauro e ristrutturazione della sede situata in via Ponti 13/15 a Vimercate (mb) centro per l'impiego per la provincia di Monza e della Brianza relativa al protocollo di intesa per il piano di potenziamento del centro dell'impiego di Vimercate con la provincia di Monza e della Brianza e Afol Monza Brianza;
- i dovuti pareri, acquisiti con protocollo n. 6520 del 07/02/2024, che autorizzano le opere previste con prescrizioni, a garanzia della conservazione e manutenzione del bene, attesa la soggezione dell'immobile a vincolo da parte della Soprintendenza, ai sensi del D.lgs. n. 42/2002;
- il Verbale di verifica sottoscritto in data 20/02/2024 da parte del Responsabile Tecnico e dai Progettisti incaricati;
- il parere favorevole da parte del Direttore del Settore Patrimonio della Provincia di Monza e della Brianza (acquisito con protocollo n. 9348 del 21/02/2024), nel quale si evidenzia che l'importo totale del quadro economico è aumentato rispetto a quello del progetto definitivo approvato, passando da complessivi € 1.028.300,00 oltre IVA a € 1.054.800,00 oltre IVA (per un importo totale di € 1.111.500,00 costi della sicurezza inclusi) e che le differenze dei costi hanno riguardato per lo più la parte strutturale. Rileva altresì che il progetto esecutivo non ha previsto differenze distributive e di composizione architettonica rispetto al progetto definitivo;
- la Determinazione dirigenziale della Provincia di Monza e della Brianza – RG n. 440 del 26/02/2024 - in forza della quale viene approvato il Progetto Esecutivo, acquisito precedentemente dalla Provincia, conferendo altresì mandato ad Afol MB di proseguire con l'indizione della gara tramite la S.U.A. per l'affidamento dei lavori nella sede di Seregno, come da progettazione approvata;
- il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, redatto dal RUP del presente procedimento, Arch. Davide Plebani, già agli atti della scrivente (ns prot. n. 7503 del 27/02/2024), con cui veniva preso atto del rapporto conclusivo di progettazione, nonché della relativa approvazione del Progetto Esecutivo – e della documentazione allegata - da parte della Provincia di Monza e della Brianza;

VISTO il Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale di Vimercate n. 50 del 27/03/2024 avente ad oggetto “intervento di restauro e ristrutturazione della sede situata in Via Ponti 13/15 a Vimercate (MB) - Centro per l'Impiego per la Provincia di Monza e della Brianza” relativa al protocollo di intesa per il piano di potenziamento del centro dell'impiego di Vimercate con la Provincia di Monza e della Brianza e l'Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro di Monza e Brianza (AFOLMB) - approvazione in via tecnica progetto esecutivo.



Considerato che:

- è stato altresì acquisito il parere favorevole da parte del Direttore del Settore Patrimonio della Provincia di Monza e della Brianza, nel quale si evidenzia che l'importo totale del quadro economico è aumentato rispetto a quello del progetto definitivo approvato passando da complessivi €. 1.028.300,00 oltre IVA a €. 1.054.800,00 oltre IVA e che le differenze dei costi hanno riguardato per lo più la parte strutturale. Rileva altresì che il progetto esecutivo non ha previsto differenze distributive e di composizione architettonica rispetto al progetto definitivo;
- lo scostamento di costo dell'opera è dovuto principalmente all'adeguamento della progettazione secondo i criteri DNSH-regime 2, in conseguenza dell'inserimento del Piano di Potenziamento nel PNRR M5.C1 - Investimento 1), oltre all'adeguamento al prezzario regionale 2023;
- gli scostamenti di budget rientrano nella rimodulazione del budget complessivo relativo agli interventi previsti nel piano di potenziamento approvato da Regione Lombardia con DGR n. 749 del 24/07/2023 e sottoposta ad approvazione del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, o, in subordine, con le riserve di bilancio di Afol Monza Brianza;

Tenuto conto che:

- in ossequio al disposto di cui all'art. 225 comma 8 D.lgs. 36/2023, *"in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC (...), si applicano, anche dopo il 1°luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021 (...)"*;
- in considerazione del punto *de quo*, ai fini dell'indizione della presente procedura di gara, continueranno ad intendersi vigenti ed applicabili le disposizioni di cui al summenzionato decreto-legge.

Tenuto altresì conto che la procedura di gara, di importo inferiore alla soglia comunitaria, viene bandita ricorrendo alla procedura aperta, di cui all'art. 71 del Codice, con applicazione dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 del Codice.

La scelta della procedura ordinaria con inversione procedimentale garantisce la possibilità di presentare offerta a tutti gli operatori economici e non solo ad alcuni selezionati, nonché la massima celerità in ossequio al criterio della «riduzione e certezza dei tempi relativi alle procedure di gara» (L. giugno 2022, n. 78, art. 1, comma 2, lett. m)).

La predetta procedura aperta, di valore inferiore alla soglia comunitaria, è adottata, quindi, nel caso concreto poiché garantisce:

- 1) il raggiungimento del risultato (art. 1 del Codice) con una significativa riduzione dei tempi di affidamento rispetto alla procedura negoziata con preventiva indagine di mercato;
- 2) la sostanziale parità dei tempi, rispetto all'indagine di mercato;
- 3) l'assicurazione della massima partecipazione degli operatori economici in applicazione del principio di accesso al mercato (art. 3 del Codice);
- 4) la riduzione materiale degli oneri istruttori per i funzionari della Stazione appaltante.

In altri termini, si tratta dell'applicazione ragionata del principio del risultato in piena sintesi con quello di concorrenza.



Si precisa che il ricorso alla procedura aperta evita alla stazione appaltante di dover individuare gli operatori economici in base a indagini di mercato o tramite elenchi secondo criteri che «devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza» (D.Lgs. 36/2023, ALLEGATO II.1, art. 2, comma 3, primo e secondo capoverso).

Inoltre, in ossequio alla legge-delega che prevede come criterio quello della «riduzione e certezza dei tempi relativi alle procedure di gara» (L. giugno 2022, n. 78, art. 1, comma 2, lett. m), la procedura aperta consente di evitare la previa manifestazione di interesse, in assenza di appositi elenchi di operatori economici, e favorisce il raggiungimento del risultato con maggiore speditezza e la massima apertura al mercato nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e trasparenza e proporzionalità (artt. 1 e 3 D.Lgs. 36/2023).

Da ultimo si richiama la circolare del MIT (20 novembre 2023): «Procedure per l'affidamento ex art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie», emanata ai sensi del documento UE «Circular on below-EU threshold procurement adopted and published on the Italian Official Journal. The circular shall clarify that contracting authorities can use open and restricted procedures for below-EU threshold procurement»: «va ribadito che l'art. 48, comma 1, del Codice, sulla disciplina comune applicabile ai contratti sotto-soglia, richiama accanto al principio del risultato tutti i principi contenuti nel Titolo I della Parte I del Primo Libro del Codice, tra cui rilevano, in particolare, il principio di accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e il principio della fiducia, che valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici»; «le procedure del sotto-soglia saranno interpretate ed applicate tenendo conto, al contempo, del principio del risultato, degli ulteriori principi del Titolo I, Parte I, Primo Libro del Codice e dei principi generali dell'ordinamento»; «le disposizioni contenute nell'articolo 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla Direttiva 2014/24/UE».

La stazione appaltante richiede la garanzia provvisoria in considerazione della tipologia e della specificità della procedura finanziata con fondi PNRR, in quanto ricorre la particolare esigenza di disincentivare eventuali rinunce per rispettare le tempistiche previste dal cronoprogramma, di ricercare operatori economici di comprovata solidità nonché per la particolare natura del servizio la cui esecuzione deve essere affidata a operatori specializzati.

Il criterio del minor prezzo viene adottato in quanto gli standard tecnici e contrattuali che definiscono la qualità dell'esecuzione sono stati inderogabilmente predeterminati da questa stazione appaltante e la legge di gara non consente di proporre soluzioni tecniche ad integrazione di quanto contenuto nel capitolato speciale d'appalto, pertanto non sussiste un interesse a valorizzare gli aspetti qualitativi dell'offerta;



Dato atto che, ai sensi all'art. 58 del D.lgs. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

Premesso che si intende procedere all'indizione della gara di cui all'oggetto per l'affidamento dell'appalto recante "Lavori di restauro e ristrutturazione della sede situata in Via Ponti 13/15 a Vimercate (MB) - Centro per l'impiego della Provincia di Monza e della Brianza";

Vista la sopracitata Determinazione dirigenziale della Provincia di Monza e della Brianza RG n. 440 del 26/02/2024 che autorizza Afol Monza Brianza, in qualità di soggetto attuatore, a procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite indizione di gara pubblica;

Visto che il R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, per il procedimento in questione è l'Arch. Davide Plebani, giusta nomina già agli atti ed a cui si rimanda;

Tenuto conto che nei confronti del R.U.P. individuato non sussistono condizioni ostative previste dall'art. 6-bis della L. n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 co. 41 della L. n. 190/2012;

Dato atto che:

- per i lavori in oggetto, il R.U.P. ha verificato, alla data di assunzione del presente provvedimento, l'assenza di convenzioni attive sul portale di Consip S.p.A. e sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 1, D.lgs. n. 36/2023 *ss.mm.ii.* e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'Amministrazione appaltante determina di contrarre, indicando che:
 - a. l'oggetto dell'affidamento è "Lavori di restauro e ristrutturazione della sede situata in Via Ponti 13/15 a Vimercate (MB) - Centro per l'impiego della Provincia di Monza e della Brianza";
 - b. il contratto sarà stipulato "*a corpo*", ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice, con spese a carico dell'Impresa aggiudicataria, le cui clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato alla presente determinazione;
 - c. le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 e *ss.mm.ii.*, mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia e con l'ausilio della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Monza e Brianza e della Città Metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti;
 - d. il codice CPV è il seguente: 45454100-5 "Lavori di restauro";

Il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e *ss.mm.ii.*, è pari a **€ 1.111.500,00** inclusi oneri della sicurezza (€ 56.700,00), dettagliato dal quadro economico allegato, e verrà imputato sulla seguente voce di bilancio: "1010118 POT_LO6INV_MST – Amm. Spese adatt. Locali di terzi CPI Vimercate".



Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, **che non presenta un interesse transfrontaliero certo**, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 108 del Codice (D.lgs. n. 36/2023), è il prezzo più basso.

Per i lavori in oggetto il R.U.P. ha, altresì, provveduto ad acquisire, in attuazione della deliberazione del CIPE del 27.12.2002 n. 143, il **CUP n. I46I21000000002**.

Considerato che:

- l'importo a base d'asta dei lavori è pari a **€ 1.054.800,00** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 56.700,00** oltre I.V.A. (per un importo totale di € 1.111.500,00 oltre IVA);
- il termine per la consegna dei lavori oggetto della fornitura non dovrà eccedere i 45 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto (art. 17 Capitolato Speciale d'Appalto);

Ritenuto:

- di procedere per l'affidamento in questione, mediante procedura aperta, per i "Lavori di restauro e ristrutturazione della sede situata in Via Ponti 13/15 a Vimercate (MB) - Centro per l'impiego della Provincia di Monza e della Brianza" tramite piattaforma Sintel di Aria S.p.A., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.,
- che, come anzidetto, l'appalto non presenta interesse transfrontaliero in ragione del suo valore stimato, della propria specificità tipologica e dell'ubicazione dei lavori in un luogo, il territorio del Comune di Vimercate tale da non attrarre l'interesse di operatori esterni;

Visti i seguenti documenti:

1) Progetto esecutivo comprendente i seguenti allegati:

DOCUMENTI GENERALI

- All. 1. Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa
- All. 2. Capitolato speciale d'appalto parte tecnica opere edili
- All. 2a. parte tecnica impianto elettrico
- All. 2b. parte tecnica impianto VMC e idro-termo-sanitario
- All. 3. Quadro economico di progetto
- All. 4. Relazione tecnica generale di progetto
- All. 5. Indagini stratigrafiche e schede di restauro
- All. 6. Relazione criteri ambientali minimi
- All. 7. Piano gestione rifiuti
- All. 8. Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi art. 100 D.Lgs. 81/08 s.m.i.
- All. 8a. Planimetria cantiere
- All. 8b. Cronoprogramma
- All. 8c. Computo oneri sicurezza
- All. 8d. Fascicolo tecnico dell'opera
- All. 9. Relazione acustica
- All. 10. Diagnosi energetica
- All. 11. Relazione tecnica ex L.10/91 a. tav_RT01 allegata alla relazione
- All. 12. Computo metrico estimativo



- All. 12a. CME di dettaglio impianto elettrico
- All. 12b. CME di dettaglio impianto meccanico e VMC
- All. 13. Elenco prezzi unitari
- All. 14. Incidenza manodopera
- All. 15. a) Analisi prezzi 1
- All. 15. b) Analisi prezzi 2
- All. 16. Lista delle lavorazioni a. Impianto elettrico dettaglio dell'impianto e dei suoi componenti b. Impianto VMC e idro-termo-sanitario dettaglio dell'impianto e dei suoi componenti
- All. 17. Piano di manutenzione
- All. 18. CAM 1 Disassemblaggio e fine vita elenco componenti edilizi e materiali riciclabili o riutilizzabili
- All. 19. CAM 2 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione elenco prodotti da costruzione costituiti da materia recuperata o riciclata o sottoprodotti
- All. 20 Scheda check list DNSH

PROGETTO ARCHITETTONICO E DI RESTAURO

- A_01 Inquadramento e cartografia
- A_02a Planimetria generale e prospetto recinzione stato di fatto
- A_02b Planimetria generale e prospetto recinzione intervento
- A_02c Planimetria generale e prospetto recinzione progetto
- A_03 Piante piano terra
- A_04 Piante piano primo
- A_05 Piante copertura
- A_06 Prospetto est
- A_07 Prospetto ovest
- A_08 Prospetto nord e sud
- A_09 Sezioni
- A_10 Dettaglio rampa ingresso
- A_11 Pianta pavimenti stato di fatto e progetto
- A_12 Abaco serramenti e dettagli
- A_13 Abaco porte interne
- A_14 Schema di arredo

PROGETTO STRUTTURE

- E_STR_01 Valutazione della sicurezza dell'edificio allo stato di fatto
- E_STR_02 Relazione illustrativa dei materiali e di calcolo delle opere in progetto – fascicolo dei calcoli E_STR_03 Manuale d'uso della parte strutturale
- E_STR_04 Manuale di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- E_STR_05 Programma di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- STR_01 Pianta consolidamenti primi solai (copertura piano terra)
- STR_02 Pianta consolidamenti secondi solai (copertura piano primo)
- STR_03 Particolari consolidamenti solai
- STR_04 Dettagli costruttivi consolidamenti (copertura piano terra)
- STR_05 Particolari scala esterna

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO



- Relazione tecnica impianto elettrico
 - Relazione illuminotecnica
 - TAV_E01 Impianto elettrico - Illuminazione piano terra e primo
 - TAV_E02 Impianto elettrico - Unifilari e quadri A
 - TAV_E03 Impianto elettrico - Unifilari e quadri B PROGETTO IMPIANTO VMC E IDRO-TERMO-SANITARIO
 - Relazione tecnica impianto meccanico e VMC
 - TAV_M01 Impianto riscaldamento e raffrescamento in PDC
 - TAV_M02 Impianto VMC
 - TAV_M03 Impianto antincendio – Rete idranti UNI 70
- 2) Schema di contratto;
 - 3) Verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo del 27/03/2024 (Allegato I.7 Articolo 34 Verifica preventiva della progettazione);
 - 4) Parere Soprintendenza speciale per il PNRR del 19/01/2024;
 - 5) Disciplinare di gara e relativi allegati;
 - eDGUE “Documento di Gara Unico Europeo”;
 - “Domanda di Partecipazione”;
 - modulo dichiarazione “Titolare Effettivo”;
 - modello “Giustificativo offerta economica”;
 - 6) FVOE 2.0_Manuale utente O.E.;
 - 7) Codice Sanzionatorio _AFOL MB;
 - 8) Codice di Comportamento _AFOL MB;
 - 9) Patto di Integrità di Regione Lombardia.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il R.U.P. per l'appalto in questione è il Direttore Area Patrimonio, Progetti speciali e Appalti di Afol Monza Brianza, Arch. Davide Plebani;
- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della città metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti (SUA) viene delegata per l'espletamento della procedura di gara indetta con la presente Determinazione a contrarre;
- ai sensi della Deliberazione n. 621 del 20/12/2022 dell'ANAC, è obbligatorio il versamento di una contribuzione a carico della Stazione appaltante commisurata all'importo complessivo posto a base di gara che, riferita alla procedura di gara in oggetto, è pari a **€ 660,00**;
- il predetto contributo, pari a **€ 660,00**, verrà pagato all'ANAC direttamente dalla S.U.A. e rimborsato da Afol MB alla medesima, secondo quanto stabilito dall'art. 11.7 della convenzione;
- occorre procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo al predetto appalto per l'affidamento dei lavori.

Considerato che, avendo acquisito piena efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024 la disciplina del D. Lgs 36/2023 che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, il codice CIG verrà acquisito in fase di pubblicazione della gara da parte della SUA MB CMM.



Dato, altresì, atto che:

- sulla presente Determinazione si appone, ai sensi dell'art. 151 commi 4 e 147-bis del D.lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura economica e finanziaria;
- a pena di nullità, dovranno essere osservate le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Alla luce di tutto quanto *ut supra* esposto e riepilogato,

DETERMINA

Per le ragioni sopra riportate:

- 1. di approvare** le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. di autorizzare** l'espletamento, tramite la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della città metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti, della procedura aperta per l'affidamento avente ad oggetto "Lavori di restauro e ristrutturazione della sede situata in Via Ponti 13/15 a Vimercate (MB) - Centro per l'impiego della Provincia di Monza e della Brianza" tramite piattaforma Sintel di Aria S.p.A., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., e con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 3. di dare atto che** l'importo netto a base di gara è pari a **€ 1.054.800,00** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 56.700,00 oltre IVA**, per un totale di **€ 1.111.500,00 oltre IVA**;
- 4. di precisare che:**
 - il termine per la ultimazione dei lavori non dovrà eccedere i **365 giorni** (trecentosessantacinque giorni) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (rif. Art. 18 del CSA);
 - il criterio di aggiudicazione dell'appalto è il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
- 5. di approvare** la seguente documentazione predisposta, ai sensi gli artt. art. 5 e 6 dello "schema di convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della città metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti a norma del codice dei contratti pubblici – triennio 2024-2026", dalla S.U.A. e da codesta Stazione appaltante:
 - a) Progetto esecutivo comprendente i seguenti allegati:
DOCUMENTI GENERALI
 - All. 1. Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa
 - All. 2. Capitolato speciale d'appalto parte tecnica opere edili
 - All. 2a. parte tecnica impianto elettrico
 - All. 2b. parte tecnica impianto VMC e idro-termo-sanitario
 - All. 3. Quadro economico di progetto
 - All. 4. Relazione tecnica generale di progetto
 - All. 5. Indagini stratigrafiche e schede di restauro



- All. 6. Relazione criteri ambientali minimi
- All. 7. Piano gestione rifiuti
- All. 8. Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi art. 100 D.Lgs. 81/08 s.m.i.
- All. 8a. Planimetria cantiere
- All. 8b. Cronoprogramma
- All. 8c. Computo oneri sicurezza
- All. 8d. Fascicolo tecnico dell'opera
- All. 9. Relazione acustica
- All. 10. Diagnosi energetica
- All. 11. Relazione tecnica ex L.10/91 a. tav_RT01 allegata alla relazione
- All. 12. Computo metrico estimativo
- All. 12a. CME di dettaglio impianto elettrico
- All. 12b. CME di dettaglio impianto meccanico e VMC
- All. 13. Elenco prezzi unitari
- All. 14. Incidenza manodopera
- All. 15. a) Analisi prezzi 1
- All. 15. b) Analisi prezzi 2
- All. 16. Lista delle lavorazioni a. Impianto elettrico dettaglio dell'impianto e dei suoi componenti b. Impianto VMC e idro-termo-sanitario dettaglio dell'impianto e dei suoi componenti
- All. 17. Piano di manutenzione
- All. 18. CAM 1 Disassemblaggio e fine vita elenco componenti edilizi e materiali riciclabili o riutilizzabili
- All. 19. CAM 2 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione elenco prodotti da costruzione costituiti da materia recuperata o riciclata o sottoprodotti
- All. 20 Scheda check list DNSH
- b) PROGETTO ARCHITETTONICO E DI RESTAURO
 - A_01 Inquadramento e cartografia
 - A_02a Planimetria generale e prospetto recinzione stato di fatto
 - A_02b Planimetria generale e prospetto recinzione intervento
 - A_02c Planimetria generale e prospetto recinzione progetto
 - A_03 Piante piano terra
 - A_04 Piante piano primo
 - A_05 Piante copertura
 - A_06 Prospetto est
 - A_07 Prospetto ovest
 - A_08 Prospetto nord e sud
 - A_09 Sezioni
 - A_10 Dettaglio rampa ingresso
 - A_11 Pianta pavimenti stato di fatto e progetto
 - A_12 Abaco serramenti e dettagli
 - A_13 Abaco porte interne
 - A_14 Schema di arredo
- c) PROGETTO STRUTTURE



- E_STR_01 Valutazione della sicurezza dell'edificio allo stato di fatto
- E_STR_02 Relazione illustrativa dei materiali e di calcolo delle opere in progetto – fascicolo dei calcoli E_STR_03 Manuale d'uso della parte strutturale
- E_STR_04 Manuale di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- E_STR_05 Programma di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- STR_01 Pianta consolidamenti primi solai (copertura piano terra)
- STR_02 Pianta consolidamenti secondi solai (copertura piano primo)
- STR_03 Particolari consolidamenti solai
- STR_04 Dettagli costruttivi consolidamenti (copertura piano terra)
- STR_05 Particolari scala esterna
- d) PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
 - Relazione tecnica impianto elettrico
 - Relazione illuminotecnica
 - TAV_E01 Impianto elettrico - Illuminazione piano terra e primo
 - TAV_E02 Impianto elettrico - Unifilari e quadri A
 - TAV_E03 Impianto elettrico - Unifilari e quadri B PROGETTO IMPIANTO VMC E IDRO-TERMO-SANITARIO
 - Relazione tecnica impianto meccanico e VMC
 - TAV_M01 Impianto riscaldamento e raffrescamento in PDC
 - TAV_M02 Impianto VMC
 - TAV_M03 Impianto antincendio – Rete idranti UNI 70
- e) Schema di contratto;
- f) il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo del 27/03/2024 (Allegato I.7 Articolo 34 Verifica preventiva della progettazione);
- g) il Parere Soprintendenza speciale per il PNRR del 19/01/2024;
- h) Il Disciplinare di gara e relativi allegati;
- i) eDGUE “Documento di Gara Unico Europeo”;
- j) “Domanda di Partecipazione”;
- k) modulo dichiarazione “Titolare Effettivo”;
- l) modello “Giustificativo offerta economica”;
- m) FVOE 2.0_Manuale utente O.E.;
- n) Codice Sanzionatorio _AFOL MB;
- o) Codice di Comportamento_AFOL MB;
- p) Patto di Integrità di Regione Lombardia.

2. di approvare, altresì, il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, redatto dal RUP del presente procedimento, Arch. Davide Plebani, già agli atti della scrivente (ns prot. n. 7503 del 27/02/2024), con cui veniva preso atto del rapporto conclusivo di progettazione, nonché dell'approvazione del Progetto Esecutivo – e della relativa documentazione allegata - da parte della Provincia di Monza e della Brianza;

3. di riapprovare il CSA, così come aggiornato in data 27.03.2024;

4. di dare atto che:

- il R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 per il procedimento in questione è l'Arch. Davide Plebani, Direttore Area Patrimonio, Progetti Speciali e Appalti, giusta nomina già



agli atti, nei cui confronti non sussistono condizioni ostative previste dall'art. 6-bis della L. n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n. 190/2012;

- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della città metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti (S.U.A.) viene delegata per l'espletamento della procedura di gara indetta con la presente Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 62 comma 6 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi della Deliberazione n. 621 del 20/12/2022 dell'ANAC, è obbligatorio il versamento di una contribuzione a carico della Stazione appaltante commisurata all'importo complessivo posto a base di gara che, riferita alla procedura di gara in oggetto, è pari a **€ 660,00**;
- il predetto contributo, pari a **€ 660,00**, verrà pagato all'ANAC direttamente dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della città metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti (S.U.A.) e rimborsato da Afol MB alla medesima, secondo quanto stabilito dall'art. 11.7 della convenzione;
- di prenotare la spesa complessiva di **€ 1.255.249,57 (Iva ed oneri vari inclusi)**, dettagliata dal quadro economico allegato, imputata sulla seguente voce di bilancio:
 - € 1.221.829,47 alla voce "1010118 POT_LO6INV_MST – Amm. Spese adatt. Locali di terzi CPI Vimercate";
 - € 33.420,10, risorse interne proprie di Afol MB autorizzate dalla Direttrice Generale di Afol MB, mediante comunicazione mail datata 10.04.2024;

5. di dare atto:

- dell'osservanza, a pena di nullità, delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente Determina dirigenziale sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Ente;

6. di trasmettere copia del presente provvedimento e relativi allegati al responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della città metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti (S.U.A.) per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Patrimonio, progetti speciali, appalti

(Arch. Davide Plebani)

(Conferimento delega di funzioni con Determina DG n. 100 del 28.03.2023)

Visto: il Direttore Controllo di gestione

(Dott. Marcello Guerrieri)

Visto: il Direttore Area amministrativa ed Economico-finanziaria

(Dott. Giuseppe Pio Zappia)

La Direttrice Centrale Area delle politiche del lavoro e della formazione

(Dott.ssa Cristina Pasquini)



La Direttrice Generale
(Dott.ssa Barbara Riva)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Area/Unità operativa: Patrimonio, progetti speciali, appalti
Pratica trattata da: Roberta Mussolin

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

0E-73-DB-CB-25-8E-B7-D8-09-D5-A1-D1-10-D8-40-CA-B5-90-DA-F1

CAdES 1 di 4 del 16/04/2024 16:39:46

Soggetto: BARBARA RIVA
S.N. Certificato: 3FCAA20C
Validità certificato dal 14/06/2023 14:26:16 al 14/06/2026 14:26:16
Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 2 di 4 del 16/04/2024 16:32:34

Soggetto: CRISTINA PASQUINI
S.N. Certificato: 6AB09010
Validità certificato dal 30/03/2023 13:32:57 al 30/03/2026 13:32:57
Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 3 di 4 del 16/04/2024 16:17:26

Soggetto: Giuseppe Pio Zappia
S.N. Certificato: F44A8CC7
Validità certificato dal 07/03/2024 15:12:54 al 07/03/2027 15:12:54
Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 4 di 4 del 16/04/2024 12:41:43

Soggetto: DAVIDE PLEBANI
S.N. Certificato: F37BA983
Validità certificato dal 30/03/2023 13:38:51 al 30/03/2026 13:38:51
Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT
