



APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI “AVVISO PUBBLICO, DI MERA INDAGINE DI MERCATO, PER CONFERIMENTO DELL’INCARICO DI CERTIFICATORE ENERGETCO – LAVORI DI RIADATTAMENTO E AMPLIAMENTO DEL CENTRO PER L’IMPIEGO DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA, SEDE DI VIMERCATE, VIA LUIGI PONTI 15”, AI SENSI DELL’ART. 116, COMMA 6 DEL D.LGS 36/2023.

- **PIANO REGIONALE DI POTENZIAMENTO C.P.I. PNRR – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1.**
- **PIANO REGIONE DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO, COSÌ COME AGGIORNATA DALLA DGR XI/3837, DALLA DGR XI/5101 E DELLA DGR XI/6765 DEL 25 LUGLIO 2022 E DALLA DGR XI/749 DEL 24 LUGLIO 2023.**

CUP: I41D24000050006

Il Direttore dell’Area Patrimonio, Progetto Speciali ed Appalti

AFOL Monza e Brianza ha necessità di individuare il miglior rapporto qualità-prezzo, per affidare l’incarico professionale di certificatore energetico a seguito dei lavori recanti “Piano di Potenziamento dei Centri per l’Impiego e delle Politiche Attive del Lavoro – Linea 6 – intervento di riadattamento e ampliamento del Centro per l’Impiego della Provincia di Monza e della Brianza, sede di Ponti, 15 (MB)” come di seguito esplicitati. L’appalto che si intende affidare risulta essere inferiore a 139.000,00.

Tramite il presente avviso si intende, quindi, acquisire le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati a partecipare alla successiva consultazione per l’affidamento diretto del servizio in oggetto.

Il presente avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara, ma è finalizzato allo svolgimento di un’indagine di mercato per l’individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare il proprio preventivo.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo il Committente che resta, pertanto, libero di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.



Oggetto:

Le opere consistono nell'ampliamento e riadattamento dell'attuale sede del Centro Per l'Impiego, sito in via Ponti, 15, Vimercate (MB).

L'importo dei lavori, risultante dal progetto esecutivo approvato e validato, ammonta a € 1.111.500,00 più IVA ed è così suddiviso:

CATEGORIA PREVALENTE

Categoria	Declaratoria	Qualif. obblig.	Importo €	Classifica	% su importo appalto	Subappaltabilità
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	SI	€ 845.328,94	III	76,05 %	nei limiti di legge

ALTRE CATEGORIE SPECIALISTICHE

Categoria	Declaratoria	Qualif. obblig.	Importo €	Classifica	% su importo appalto	Subappaltabilità
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	SI	€ 148.111,44	I	13,33 %	100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	SI	€ 118.059,62	I	10,62 %	100%

TOTALE			€ 1.111.500,00		100,00%	
---------------	--	--	-----------------------	--	----------------	--

Si precisa, altresì, che sono comprese ulteriori lavorazioni, già inserite nella prevalente:

Bonifiche (smaltimento amianto)	OG12	SI	€ 4.086,05	I	0,38 %	100%
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2-A	SI	€ 28.750,02	I	2,58 %	100%



Termine per l'esecuzione del servizio:

Il servizio avrà inizio a seguito della stipulazione del contratto e dovrà essere eseguito nel termine stabilito in relazione alla durata effettiva dei lavori il cui inizio è indicativamente previsto per la fine del mese di giugno 2024 con durata di 365 giorni naturali e consecutivi e comunque fino alla conclusione delle operazioni di collaudo.

Requisiti minimi richiesti agli operatori economici:

Potranno essere invitati alla successiva consultazione gli operatori economici, sia in forma singola che associata, secondo le disposizioni dell'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, purché in possesso dei requisiti di seguito indicati.

a) Requisiti generali:

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.ii 94, 95 e dell'art. 100, del. D.Lgs. 36/2023.

b) Requisiti di idoneità:

- Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- Per le società: Iscrizione nel registro delle imprese per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura selettiva;
- Iscrizione agli appositi albi professionali, previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di affidamento, del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

c) Requisiti tecnico professionali:

L'immobile oggetto di opere di riadattamento ed ampliamento è un bene tutelato dalla soprintendenza dei beni culturali, come previsto dal D.lgs 42 del 2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio.

È requisito fondamentale essere in possesso d'abilitazione per operare su immobili vincolati.

Elementi di valutazione:

Di seguito si indicano gli elementi di valutazione disposti in ordine decrescente di importanza alla base dell'analisi del RUP:

- a) CV del professionista e valutazione su precedenti incarichi similari (il professionista deve inoltre aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, uno o più lavori servizi di certificatore energetico, similari per conto di committenti pubblici, per un ammontare pari al valore della parcella professionale a base di gara);
- b) una dichiarazione di accettazione delle condizioni contenute nel disciplinare di incarico allegato;



Gli operatori economici, con riferimento agli elementi di valutazione sopra indicati, dovranno produrre la documentazione a supporto di quanto richiesto

Modalità di partecipazione:

Gli operatori economici interessati sono tenuti ad inviare entro il _____, al seguente indirizzo di pec: afolmonzabrianza@pec.it:

- a. allegato A relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
- b. allegato B relativo alla formulazione dell'offerta economica;
- c. curriculum vitae specificando quanto richiesto negli elementi di valutazione;

Riferimenti - Stazione appaltante

Amministrazione aggiudicatrice: AFOL MONZA E BRIANZA
Indirizzo sede operativa: Via Tre Venezie, 63 Meda
Punti di contatto: progettispeciali@afolmb.it
Responsabile unico del progetto: Ing. Hany Makhoul
Pec: afolmonzabrianza@pec.it
Tel.: 0362 341125

Allegati all'Avviso:

- Modello dichiarazione art. 94/95 D.Lgs 36/2023 (Allegato A);
- Modello Offerta economica (Allegato B)

IL RUP

Ing. Hany Makhoul

Area/Unità operativa: Area Progetti Patrimonio Speciali ed Appalti
Pratica trattata da: Martina Soliman

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

F9-10-BF-BE-2D-D1-D2-AE-9F-01-48-68-01-D5-30-F4-9E-49-2B-0D

CAdES 1 di 1 del 24/04/2024 15:58:29

Soggetto: DAVIDE PLEBANI

S.N. Certificato: F37BA983

Validità certificato dal 30/03/2023 13:38:51 al 30/03/2026 13:38:51

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT
