



REPUBBLICA ITALIANA

AGENZIA FORMAZIONE ORIENTAMENTO LAVORO

C.F./P.IVA 06413980969

CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE SITUATA IN VIA PONTI 13/15 A VIMERCATE (MB) CENTRO PER L'IMPIEGO DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA".

PIANO REGIONALE DI POTENZIAMENTO C.P.I.

PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1.

CUP: I46I21000000002

CIG ...

L'anno ..., addì () del mese di ... in Monza, nella sede operativa dell'Agenzia Formazione Orientamento Lavoro, di seguito AFOL MB, in via Tre Venezie, 63 Meda, viene stipulato il contratto d'appalto

TRA

1. .. nato a ... il giorno ..., che interviene nel presente atto, non in proprio, ma in nome, per conto e nell'interesse della stazione appaltante perché in qualità di Direttore Generale di AFOL MB - sede legale in Via Grigna n.13 - C.F. 06413980969, munito di firma digitale a lui intestata, in seguito denominato **Stazione appaltante**;
2. ... nato a ... il giorno ... e residente in Via ... a ... come da esibizione di carta d'identità n. ... rilasciata dal comune di ..., il ..., in corso di validità (scadenza il ...), che interviene nel presente atto non in proprio, ma in nome, per conto e nell'interesse - perché nella qualità di legale rappresentante della società ... (P.IVA ...), con sede legale in ... - come risulta dalla visura della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di ..., di seguito denominato **Appaltatore**.



Le parti come sopra specificate premettono che:

- con determinazione dirigenziale n. ..., è stato approvato il progetto esecutivo dei *lavori di ...*;
- con determinazione dirigenziale n. ... è stata indetta, per l'affidamento dei relativi lavori, la procedura ...;
- in esecuzione della determinazione a contrarre di cui sopra e sulla base del Capitolato speciale d'appalto dei lavori, approvato nei termini sopra segnati, con bando, pubblicato ai sensi di legge, è stata avviata la procedura di appalto relativa ai lavori in oggetto (C.I.G. n. ...);
- con determinazione dirigenziale n. ..., è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto per i lavori in oggetto alla società ... (P.IVA ...);
- con determinazione dirigenziale n. ..., è stata disposta, l'aggiudicazione a favore della società
- le prestazioni suddette sono finanziate parte con ...;
- sono stati effettuati, con esito positivo, i controlli *ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.* e si evince che *nulla osta* alla stipulazione del presente contratto;
- sono stati riscossi i diritti di segreteria nell'importo dovuto;
- è intenzione delle Parti, in attuazione degli atti di affidamento, far ciò risultare da apposito atto formale in forma pubblico-amministrativa.

**Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite
dichiarano e convengono quanto segue:**

1. Valore delle premesse

Sono approvate, riconosciute e confermate le premesse narrative, nonché tutti gli atti *ivi* richiamati, da considerarsi come parte integrante del



presente contratto, anche se non materialmente allegati, i quali sono conservati agli atti della Stazione Appaltante e di cui le Parti dichiarano di avere piena rappresentazione e cognizione e di non aver nulla a che eccepire in ordine al loro contenuto con espressa e concorde rinuncia a qualsiasi azione ad essi relativa.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, che si intendono integralmente riportati e trascritti, seppur non materialmente allegati, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, il Capitolato speciale d'appalto, l'Elenco prezzi e il PSC, debitamente controfirmati dalle Parti contraenti e come tale dotati di specifica forza obbligatoria fra le parti ex art. 1372 c.c., conservati agli atti della Stazione Appaltante.

2. Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto ammonta ad Euro= (Euro .../...), oneri fiscali esclusi. L'importo è comprensivo di Euro ...= (Euro ...) per oneri della sicurezza.

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dell'appalto con il ribasso offerto dall'Appaltatore nella misura del ...% (... per cento) sull'importo posto a base di gara.

3. Garanzie e coperture assicurative

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., Cauzione Definitiva per l'importo garantito di € ... (euro ...), a mezzo di Polizza Fideiussoria n° ... rilasciata da ..., sede legale ... C.F. e P.IVA ... emessa in



data ...

La garanzia è ridotta ai sensi dell'art. 106 comma 8 D.lgs. n. 36/2023, in quanto la società possiede ...

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, AFOL MB avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L'Appaltatore assume, inoltre, la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Pertanto, ai sensi dell'articolo 117, comma 10 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha consegnato ad AFOL MB la copertura assicurativa CAR per mezzo polizza n ... del ... rilasciata da ...

4. Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore

L'Appaltatore conferma di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a suo carico dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia di appalti.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di accettare le condizioni contenute nel contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

Le parti dichiarano che non sussistono situazioni di incompatibilità e/o conflitto d'interessi, come indicato dalla Legge n.190/2012 s.m.i..



L'Appaltatore conferma di aver preso visione dei luoghi in cui si devono svolgere le prestazioni nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008 s.m.i., nonché di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per la corretta realizzazione dell'appalto, con l'avvertenza che deve pertanto intendersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta economica presentate e agli atti dell'Amministrazione, comunque necessario per la sua realizzazione completa e puntuale.

I lavori di cui al presente contratto sono realizzate dalla società sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità descritte nei documenti di cui alla determinazione dirigenziale n. ... di indizione di gara e di cui alle determinazioni dirigenziali ... e n.... di aggiudicazione dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga a rilasciare adeguate attestazioni in relazione all'osservanza dei requisiti che assicurino che nessun danno significativo all'ambiente sia arrecato, in attuazione del principio DNSH, conformemente alla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNHS)", emanata con Circolare n. 32 del 30.12.2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, come aggiornata con Circolare n. 33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e segnatamente alla scheda tecnica relativa alle "Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali - Regime 2" e alle collegate check list di controllo.

5. Disposizioni inerenti alla manodopera



Nell'espletamento dei lavori, l'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Le parti danno atto che la società ha dichiarato, in sede di gara, di non essere assoggettato alle disposizioni di cui alla Legge 12/03/1999, n. 68, *Norme per il diritto al lavoro dei disabili*. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore ripete in questa sede i contenuti delle dichiarazioni rese in sede di gara in merito al non assoggettamento alla normativa in materia di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 12/03/1999, n. 68, con effetti pienamente liberatori per la Stazione Appaltante.

6. Durata dei lavori e penali

I lavori avranno la durata di ... (...) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

Le penali sono stabilite all'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto.

7. Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale in via

La Stazione Appaltante elegge domicilio presso la propria sede operativa di Via Tre Venezie, 63 in Meda.

In caso di modifica del luogo di elezione di domicilio, la Parte interessata ne dà tempestiva comunicazione all'altra mediante nota formale trasmessa tramite PEC.



8. Pagamenti

Per la disciplina dei pagamenti si rinvia al Capo 5 del Capitolato speciale d'appalto.

La liquidazione del corrispettivo avverrà tramite bonifico bancario a 30 gg. dalla data di trasmissione dello SDI.

Il pagamento dei corrispettivi è subordinato alla previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva ed al rispetto delle disposizioni normative vigenti al momento del pagamento stesso.

L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare le disposizioni contenute nel D.M. Economia 18/01/2008, n. 40 e che pertanto la Stazione Appaltante procederà alla liquidazione delle fatture in forma elettronica solo successivamente all'avvenuto accertamento dell'insussistenza di inadempimenti di pagamento (da parte dell'Appaltatore) di una o più cartelle esattoriali.

Inoltre, l'Appaltatore con quest'atto si impegna e si obbliga altresì a presentare, prima di ogni liquidazione delle spettanze dovutegli, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii. con la quale dichiara di aver regolarmente e puntualmente corrisposto quanto di spettanza al personale dipendente. La presentazione della dichiarazione è requisito essenziale ai fini della liquidazione e interrompe i termini di pagamento dell'importo dovuto con effetto pienamente liberatorio per la Stazione Appaltante senza necessità di ulteriori comunicazioni.

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha comunicato, in data .. protocollata al n. ..., gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, unitamente alle



generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge n. 136 del 2010. Ogni variazione o modifica di tali dati che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione del presente contratto dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto agli stessi servizi, pena la mancata ordinazione dei pagamenti derivanti dalle obbligazioni contrattuali. Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni relative allo stesso vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

9. Cessione e risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione del contratto in qualunque momento in caso di frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali, nonché nei casi di cessione parziale o totale del contratto, i quali non sono ammissibili, a pena di nullità.

In caso di risoluzione del contratto si applicheranno le disposizioni previste dall' art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023.

10. Codice di comportamento e normativa anticorruzione

L'Appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare ai propri collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dal Codice di comportamento interno approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 35 del 29/06/2016, esecutivo, per quanto compatibile, la cui violazione può essere causa di risoluzione o decadenza del rapporto contrattuale, oggetto del presente contratto.

Viene consegnato contestualmente il Codice di comportamento, affinché



L'Appaltatore lo metta a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente, responsabilizzando gli stessi con gli strumenti più adeguati.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver ricevuto in data odierna il suddetto codice di comportamento, con ciò liberando la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità in merito.

L'Appaltatore, con il presente contratto, assume su di sé l'obbligo che deriva dall'art. 1, comma 42, lett. l) della Legge 06/11/2012, n.190 s.m.i., che ha introdotto il comma 16 ter nell'art. 53 del D.Lgs. 30/03/2001, n.165, a pena di nullità.

A tale proposito, essa assume su di sé la specifica obbligazione corrispondente al dettato della norma, consapevole della sanzione che essa prevede.

L'Appaltatore dichiara espressamente con effetti liberatori per la Stazione Appaltante di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati di AFOL MB che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'Appaltatore medesimo per conto dell'Amministrazione negli ultimi tre anni di servizio, nel triennio successivo alla loro cessazione dal rapporto.

11. Subappalto

L'Appaltatore ha dichiarato di volere ricorrere al subappalto per i lavori rientrati nella categoria prevalente ... nonché alle categorie scorporabili ..., nel limite del ...% dell'importo contrattuale.

12. Controversie

Per la definizione delle controversie si farà ricorso all'autorità giudiziaria



competente per territorio. La sede di competenza è quella di Monza. È espressamente esclusa la compromettibilità in arbitri per qualunque evenienza che possa insorgere durante la fase dell'esecuzione del rapporto contrattuale.

Qualora sia stato costituito il Collegio Consultivo Tecnico *ex art.6, del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii.* e le parti abbiano concordato di conferire alle sue "determinazioni" la natura di "lodo contrattuale" *ex art. 808-ter c.p.c.*, le controversie di sua competenza sono sottratte alla giurisdizione ordinaria.

13. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del GDPR 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101/2018, titolare dei dati rilasciati ai fini dell'affidamento di cui al presente contratto è AFOL MB via Tre Venezie, 63 Meda, in persona del Direttore Generale pro-tempore, che è obbligato a trattarli per la sola finalità di esecuzione del contratto e per le finalità di legge connesse alla prestazione di lavoro in oggetto, per il solo periodo di validità dell'appalto. Il titolare alla conclusione del rapporto dovrà consentire la portabilità dei dati concessi su dispositivo mobile facilmente leggibile. L'appaltatore ha diritto di revocare il consenso, con decorrenza sin dalla sottoscrizione del presente contratto, nell'ipotesi di utilizzo dei dati personali per finalità diverse da quelle disciplinate nel presente contratto.

Il titolare si obbliga a custodire i dati per il solo tempo necessario e il trattamento sarà effettuato da AFOL MB avvalendosi del Direttore Generale



che li tratterà assicurando la correttezza, liceità, pertinenza, trasparenza e riservatezza.

I dati saranno trattati dal soggetto incaricato sia mediante acquisizione dei documenti in forma cartacea che elettronica e saranno archiviati anche mediante procedure informatizzate. Il trattamento sarà effettuato con logiche di organizzazione ed elaborazione correlate e saranno utilizzati *standard* di sicurezza elevati; saranno usate tecnologia ed applicativi correnti e i dati non saranno oggetto di profilazione. S'informa l'interessato che ha diritto in ogni momento di accedere ai propri dati personali per esercitare i diritti previsti dal GDPR UE 2016/679 ivi compresa la cancellazione (diritto all'oblio), e che può revocare il consenso qualora ritenga che non sussistano più le condizioni che rendono necessario l'utilizzo dei dati.

14. Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto (bolli, scritturazione, diritti di segreteria, registrazione, etc.), nessuna esclusa od eccettuata, ad eccezione dell'IVA, comprese quelle relative alla sicurezza fisica dei lavoratori e della segnaletica di cantiere previste dalle normative, sono a carico dell'Appaltatore, che dichiara di accettarle.

Le imposte di bollo sono assolte con modalità telematiche termini indicati e previsti dall'Agenzia delle Entrate.

15. Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e ss.mm.ii.



Questo atto interamente redatto in formato elettronico e sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, lett. S) del D.Lgs 82/2005, occupa undici facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'APPALTATORE

(...)

LA STAZIONE APPALTANTE

(...)

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

FF-54-B0-FF-3B-29-E8-B9-21-EB-6A-7F-27-89-F4-E4-48-AD-B6-1C

CAdES 1 di 3 del 16/04/2024 16:39:57

Soggetto: BARBARA RIVA

S.N. Certificato: 3FCAA20C

Validità certificato dal 14/06/2023 14:26:16 al 14/06/2026 14:26:16

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 2 di 3 del 16/04/2024 16:32:43

Soggetto: CRISTINA PASQUINI

S.N. Certificato: 6AB09010

Validità certificato dal 30/03/2023 13:32:57 al 30/03/2026 13:32:57

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 3 di 3 del 16/04/2024 12:41:52

Soggetto: DAVIDE PLEBANI

S.N. Certificato: F37BA983

Validità certificato dal 30/03/2023 13:38:51 al 30/03/2026 13:38:51

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT
