

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Il giorno 11/01/2024, alle ore 15.00, in modalità telematica (call in Teams), l'Amministratore Unico Marcello Corraera, ha discusso il seguente ordine del giorno:

1) Recepimento determina dirigenziale n 48 del 10.01.2024 della Provincia di Monza e della Brianza di approvazione dell'Addendum al contratto di comodato per l'uso gratuito di immobile ai fini dell'attuazione degli interventi di implementazione infrastrutturale piano di potenziamento Cpi Monza

Sono presenti alla riunione:

Barbara Riva – Direttore Generale

Cristina Pasquini – Direttore Centrale Area Politiche del Lavoro e della Formazione e segretario verbalizzante

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visti:

- lo Statuto dell'Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro di Monza e Brianza, vigente;
- il Verbale AU n. 58 del 05/10/2023 di Recepimento Decreto Deliberativo Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 158 del 28 settembre 2023 avente come oggetto "Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro Monza e Brianza - Afol MB, Linee di indirizzo in tema di funzionamento, risorse finanziarie, umane e strumentali. Approvazione";
- il proprio verbale n. 83 del 29/12/2023, avente ad oggetto "Modifica e approvazione del "Regolamento di Organizzazione";

Considerato che L'art. 3, comma 5, del Contratto di Comodato per i Lavori sottoscritto in data 11.01.2022 e registrato, in data 16.02.2022, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Monza - al n. 619 – serie 3 prevede che, al termine dei lavori di ristrutturazione e di adeguamento dell'Immobile sito in via Tommaso Grossi n. 9, Monza (MB), verrà redatto e sottoscritto dalle Parti apposito verbale, nel quale si darà atto dello stato di fatto dello stesso, dei lavori eseguiti e della suddivisione finale tra Comodante e Comodatario degli spazi interni dell'Immobile, con relativa definitiva destinazione;

Considerato altresì che:

- Il suddetto Contratto di Comodato per i Lavori prevede che il Comodante si impegna nei confronti di Afol MB a concedere il successivo uso gratuito – mediante sottoscrizione di relativo contratto di comodato - da parte di Afol MB di una porzione dell'Immobile a fronte dell'assunzione da parte di Afol Monza Brianza di ogni onere e spesa attinente alla gestione (utenze acqua ed energia elettrica, riscaldamento, pulizia) e alla manutenzione ordinaria, ponendo un vincolo di destinazione funzionale della sede di 50 (cinquanta) anni, restando invece nella disponibilità esclusiva del Comodante le restanti parti dell'Immobile;
- il suddetto Contratto di Comodato per i Lavori prevede che le Parti si impegnano, quindi, reciprocamente a sottoscrivere, al termine dei lavori di ristrutturazione dell'Immobile, un secondo contratto di comodato di durata quinquennale;

Data la variante intervenuta i lavori non sono ancora integralmente ultimati, essendo in corso le opere di sistemazione del solo piano seminterrato dell'immobile

Considerato che il trasferimento nella sede di via Tommaso Grossi degli uffici del CPI di Afol Monza e Brianza è avvenuto a decorrere dal 1° dicembre 2023 e quello degli uffici della Provincia di Monza e della Brianza dal 18 dicembre 2023;

Si ritiene necessario approvare un addendum al Contratto di Comodato vigente, al fine di regolare i rapporti tra le Parti nelle more della conclusione dei lavori, della conseguente definitiva suddivisione degli spazi interni e definizione del nuovo contratto d'uso dell'immobile;

DETERMINA

- 1) di recepire la determina dirigenziale n 48 del 10.01.2024 della Provincia di Monza e della Brianza di approvazione dell'Addendum al contratto di comodato per l'uso gratuito di immobile ai fini dell'attuazione degli interventi di implementazione infrastrutturale piano di potenziamento Cpi Monza;
- 2) di dare mandato al Direttore Generale di procedere con la sottoscrizione dell'Addendum al contratto di comodato per l'uso gratuito di immobile ai fini dell'attuazione degli interventi di implementazione infrastrutturale piano di potenziamento Cpi Monza;
- 3) di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile.

La riunione si chiude alle ore 16:00.

Letto, confermato e sottoscritto

L'AMMINISTRATORE UNICO

Marcello Corraera

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Cristina Pasquini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i)

La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda

BF-D5-76-C0-DA-94-CF-37-0D-85-6B-52-3C-C9-D7-46-B9-0E-F6-4A

CAdES 1 di 2 del 12/01/2024 10:32:09

Soggetto: CRISTINA PASQUINI

S.N. Certificato: 2D09 4A4E B416 CA2A 3957 1D56 6AB0 9010

Validità certificato dal 30/03/2023 14:32:57 al 30/03/2026 14:32:57

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 2 di 2 del 12/01/2024 09:36:10

Soggetto: MARCELLO MARIO ROSARIO CORRERA

S.N. Certificato: 5890 7E50 F05B 8159 CEF E 71FD 783A D8B4

Validità certificato dal 30/03/2023 13:02:33 al 30/03/2026 13:02:33

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT
